



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA SPORT E PARI OPPORTUNITA' -  
AREA DIREZIONE GENERALE - AREA  
CUAG

SERVIZIO: PROMOZIONE ATTIVITÀ SPORTIVE – SERVIZIO  
ACQUISTI – SERVIZIO GARE FORNITURE E SERVIZI

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITA' -  
ASSESSORATO AL BILANCIO -  
SINDACO

SG: 419 del 01/10/2024

DGC: 444 del 09/09/2024

Cod. allegati: L1115\_2024\_06

Proposta di deliberazione prot. n° 16

del 06/09/2024

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 397**

**OGGETTO:** Riconoscimento del pubblico interesse della proposta inerente al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, Municipalità X, presentato ai sensi Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 193, comma 1, dalla ASD Sport Life. Proposta al Consiglio: Approvazione dell'integrazione al Documento Unico di Programmazione — D.U.P. 2024/2026 - Sezione Operativa Parte II - Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 - Allegato 3A.

Il giorno 03/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

✓	
---	--

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

✓	
---	--

Pier Paolo BARETTA

✓	
---	--

Antonio DE IESU

✓	
---	--

Teresa ARMATO

✓	
---	--

Edoardo COSENZA

✓	
---	--

Vincenzo SANTAGADA

✓	
---	--

P A

Maura STRIANO

✓	
---	--

Emanuela FERRANTE

✓	
---	--

Luca FELLA TRAPANESE

	✓
--	---

Chiara MARCIANI

✓	
---	--

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su relazione e proposta del Sindaco, dell'Assessore allo Sport e Pari Opportunità e dell'Assessore al Bilancio

### **Premesso che**

Il Comune di Napoli, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva ritiene che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili per ripristinare la funzionalità sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione degli impianti a soggetti terzi, in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo le esigenze di welfare e la diffusione della pratica sportiva, al fine di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano;

il Consiglio Comunale di Napoli con l'approvazione del Documento Unico di Programmazione – 2024/2026, di cui alla Deliberazione n. 1 del 24/01/2024, e successive modifiche/integrazioni (dcc n. 9 del 09/04/24 e n. 28 del 18/07/24), ha ritenuto che debbano attuarsi anche gestioni miste pubblico-privato, degli impianti sportivi, in grado di sopperire alla inevitabile carenza di personale comunale dedicato, causata dalle problematiche economiche, cui la pubblica amministrazione comunale è generalmente sottoposta;

uno degli obiettivi dell'Amministrazione comunale è quello di gestire le strutture sportive mirando a ricercare modelli gestionali sempre più appropriati ed efficienti, al fine di soddisfare ed agevolare il principio ispiratore improntato alla massima fruibilità della pratica sportiva ai cittadini;

lo strumento del "Project Financing", quale *tipo* giuridico del Partenariato Pubblico Privato, è stato appositamente disciplinato dal Legislatore. In particolare, tale strumento è previsto sia nel Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 36/2023), sia, nell'ambito della riqualificazione degli impianti sportivi, dal D.lgs. n. 38/2021, come da ultimo modificato dal D.lgs. n. 120/2023;

tra i modelli tipici di P.P.P. disciplinati, il "Project Financing" è quello che assolve in modo ottimale alla riqualificazione degli impianti sportivi, creando le condizioni di confronto tra soggetto pubblico e proponente privato, ciascuno portatore di specifiche competenze e capacità. Con il Project Financing, infatti, il Legislatore, sia comunitario sia nazionale, ha inteso offrire uno strumento normativo teso a sopperire alla cronica difficoltà organizzativa e di organico che affligge la Pubblica Amministrazione, in modo particolare dal punto di vista della elaborazione di progetti tecnici complessi;

A norma dell'articolo 174 del D.lgs. n. 36/2023, *"il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:*

- a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;*
- b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;*
- c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;*
- d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato."*

### **Considerato che**

il Comune è proprietario del complesso sportivo sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, Municipalità X, censita al catasto terreni foglio 205, porzione particella 671, tale particella ha una superficie complessiva di 24.264 mq, tuttavia l'area attrezzata per lo sport si estende per una superficie utile di circa 17.950 mq, e risulta costituito dalle seguenti strutture:

- un edificio a forma di T, costituito da un piano con vari locali con diversa destinazione d'uso: uffici, servizi igienici, buvette, accoglienza, spogliatoi e tecnici;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- tre campi da tennis coperti con struttura geodetica metallica e telone in PVC, dotati di impianto di illuminazione;
- sette campi da tennis esterni, dotati di recinzione metallica su pali di acciaio e impianto di illuminazione, dei quali sei in terra battuta rossa, uno misto in erba e terra rossa;
- un campo di calcetto in erba sintetica e dotato di recinzione metallica e impianto di illuminazione;
- otto campi di padel dotati di impianto di illuminazione;
- quattro campi di beach tennis dotati di recinzione in rete mobile in nailon e impianto di illuminazione
- ampia area parcheggio;

la struttura è attualmente in uso temporaneo alla A.S.D. Rama Club, giusta Determina a contrarre del dirigente dell'ex Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, del 16 giugno 2023, n 8, dietro pagamento di un canone annuo pari ad € 110.334.60, oltre IVA, soggetto a rivalutazione ISTAT, più oneri per utenze, tasse, manutenzione ordinaria e straordinaria e custodia;

#### Visto che

l'impianto sportivo, situato in una zona densamente popolata, fu realizzato dal CONI alla fine degli anni '60 con l'obiettivo di creare un polo per i nuovi talenti per la scuola tennistica partenopea. La successiva gestione, nel tempo, ha ampliato la varietà dell'offerta, con ulteriori attività sportive, quali padel, beach sport e calcetto. Struttura ben inserita sia nel contesto urbano, sia, dal punto di vista sportivo, nei circuiti federali, ma che necessita un intervento di adeguamento funzionale e ammodernamento. Pertanto, un progetto di complessiva riqualificazione e valorizzazione richiede capacità tecniche tipicamente in possesso della parte privata, piuttosto che di quella pubblica;

con comunicazione inoltrata a mezzo PEC e acquisita dal Servizio Promozione Attività Sportive al protocollo generale del Comune di Napoli, PG nr. 923842 del 13/11/2023, integrata con note PG 52622 e PG 67125, rispettivamente del 17 e 24 gennaio 2024, il soggetto ASD Sport Life ha presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo alla proposta di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo sito in Napoli al viale IV Giochi del Mediterraneo;

il citato PFTE è stato elaborato ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 193 e seguenti;

ai sensi dell'art.193, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 *gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;*

**la proposta della ASD Sport Life è costituita dai seguenti elaborati:**

PFTE. AE	ARCHITETTURA – AREA ESTERNA	EMISSIONE	REVISIONE
PFTE .AE.00	Elenco Elaborati – Architettura - Area Esterna	05/07/2024	REV 4
PFTE .AE.01	Ortofoto dell'area attrezzata a spazio sportivo - piano quotato - profili longitudinale	19/10/2023	ZERO
PFTE .AE.02	Planimetria generale su ortofoto dell'area e piano a curve di livello - Stato dei luoghi	19/10/2023	ZERO
PFTE .AE.03	Planimetria generale su ortofoto dell'area - Progetto area esterna	03/06/2024	REV 3
PFTE .AE.05	Planimetria dei campi sportivi all'aperto e dei campi sportivi coperti Sezione campi sportivi coperti – Particolare parcheggi	05/07/2024	REV 1
PFTE. E	ARCHITETTURA - EDIFICIO	EMISSIONE	REVISIONE
PFTE.E.00	Elenco Elaborati – Architettura - Edificio	05/07/2024	REV 4
PFTE.E.01	Edificio esistente - Stato dei luoghi	05/07/2024	REV 4
PFTE.E.02	Edificio esistente - Progetto – adeguamento funzionale	05/07/2024	REV 4

PFTE.E.03	Edificio esistente - Progetto - adeguamento norme di settore - infissi esterni	05/07/2024	REV 4
<b>PFTE. SE</b>	<b>SPECIALISTICI/ECONOMICI</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>REVISIONE</b>
PFTE.SE.00	Elenco elaborati – specialistici economici	18/04/2024	REV 4
PFTE.SE.01	Relazione generale	25/03/2024	REV 1
PFTE.SE.02	Relazione tecnica	25/03/2024	REV 4
PFTE.SE.02 a	Indagine geologica	19/10/2023	ZERO
PFTE.SE.02 b	Impatto acustico	19/10/2023	ZERO
PFTE.SE.02 b. REV1	Impatto acustico	25/03/2024	REV 1
PFTE.SE.02 c	Valutazione Progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R 151/2011	25/03/2024	ZERO
PFTE.SE.02 d	Valutazione Progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R 151/2011 Richiesta integrazione documentale - Prot. 0028749 del 14 maggio 2024	25/03/2024	ZERO
PFTE.SE.02 e	Relazione di calcolo fabbisogno idrico	03/06/2024	ZERO
PFTE.SE.02 f	Relazione di calcolo nuove portate da immettere nel sistema fognario pubblico – Planimetria allegata	05/07/2024	REV1
PFTE.SE.03	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	19/10/2023	ZERO
PFTE.SE.04	Disciplinare descrittivo e prestazionale	25/03/2024	REV 1
PFTE.SE.05	Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	25/03/2024	REV 1
PFTE.SE.06	Calcolo sommario dei lavori	25/03/2024	REV 1
PFTE.SE.07	Quadro economico dell'intervento	18/04/2024	REV 2
PFTE.SE.08	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	18/04/2024	ZERO
PFTE.SE.09	Capitolato speciale d'appalto	18/04/2024	ZERO
PFTE.SE.10	Relazione di sostenibilità dell'opera	18/04/2024	ZERO
<b>PFTE. EA</b>	<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>REVISIONE</b>
PFTE.EA.00	Elenco elaborati – elaborati amministrativi	25/03/2024	REV 1
PFTE.EA.01	Visura catastale	19/10/2023	ZERO
PFTE.EA.02	Atto costitutivo società – Certificati di attribuzione C.F. e P.I.	19/10/2023	ZERO
PFTE.EA.0	Bozza di Convenzione	07/05/2024	REV 2
PFTE.EA.A	Piano economico finanziario e relativo documento di Asseverazione	07/05/2024	REV 2
PFTE.EA.A	Relazione descrittiva al PEF	07/05/2024	ZERO
PFTE.EA.B	Cronoprogramma	07/05/2024	ZERO
PFTE.EA.C	Disciplinare relativo alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione	07/05/2024	REV 2
PFTE.EA.D	Matrice dei rischi	07/05/2024	ZERO
PFTE.EA.E	Indicatori Prestazione Gestionale	07/05/2024	ZERO

il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha come obiettivo la riqualificazione e l'adeguamento dell'impianto di viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, Municipalità X, allo scopo di valorizzare l'attività sportiva (ludica e professionale), oltre a interventi di tipo straordinario, al fine di evitare che la senescenza delle componenti strutturali ne compromettano col tempo il proficuo utilizzo, prevedendo anche, un arricchimento dei servizi offerti, tra cui un potenziamento della capacità degli spogliatoi, adeguandoli anche alla vigente normativa; inoltre, mira a un utilizzo più flessibile degli spazi, con la predisposizione di varie strutture transitorie, per facilitarne l'adeguamento alle esigenze delle varie attività ludico creative. Ulteriori interventi tendono al superamento delle barriere architettoniche, non solo per l'accesso alla struttura, ma alla stessa pratica sportiva in ambito paraolimpico;

ai fini ambientali, gli interventi strutturali sugli edifici esistenti saranno destinati a una trasformazione in edifici a energia quasi zero;

la proposta prevede un investimento complessivo di € 1.171.686,16 al netto dell'IVA, oltre ai costi di gestione pari ad € 4.881.869,59 e versamento, in favore del Comune di Napoli, di un canone di concessione annuo pari ad € 48.000 oltre IVA (quarantottomila/00) indicizzati, con una concessione per la riqualificazione, la gestione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'impianto sportivo in oggetto, per un periodo di anni 12, del valore di € 6.633.167,52 calcolato ai sensi dell'art. 179 del d. lgs. n. 36/2023 e opportunamente definito nel Piano Economico Finanziario allegato alla presente deliberazione; con la precisazione che tutti gli importi sono al netto dell'IVA

la proposta presentata prevede che nel periodo della gestione dell'impianto il Concessionario:

- condurrà la gestione dell'Impianto sportivo, in conformità alla normativa vigente e alla convenzione proposta e relativi allegati, in particolare nel documento "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione";
- provvederà all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla-osta avuto riguardo all'esercizio ed all'utilizzazione delle opere eseguite;
- si accollerà le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- si accollerà tutti i costi relativi alla gestione (utenze, assicurazioni, pulizia, ecc.) per l'intera durata della concessione;
- provvederà all'assunzione del personale, alla conduzione della struttura in considerazione delle funzioni e delle attività che verranno svolte, impegnandosi ad assorbire nel proprio organico il personale già operante presso l'Impianto Sportivo;
- sarà obbligato a prestare tutti i servizi dettagliati nello studio di fattibilità;
- garantirà l'accesso e la fruizione dell'Impianto Sportivo nonché degli spazi complementari a tutti i cittadini, senza alcuna discriminazione, nonché alle associazioni ed alle società sportive dilettantistiche locali, per lo svolgimento di attività sportive, non in concorrenza con quelle organizzate dal concessionario;
- dovrà programmare e coordinare l'attività sportiva e ludica compresa la promozione dell'Impianto Sportivo e la pubblicizzazione delle attività in essi espletate;
- dovrà curare l'organizzazione tecnico-didattica e la gestione dei corsi sulla base della predetta programmazione;
- dovrà curare la direzione amministrativa, tecnica e organizzativa del servizio di gestione e delle attività organizzate nell'ambito dell'Impianto Sportivo;
- dovrà curare la custodia e guardiana dell'Impianto Sportivo;
- curerà la pulizia e la sanificazione di tutti i locali dell'Impianto Sportivo;
- dovrà acquistare il materiale per le pulizie ed ogni materiale di consumo, comprese tutte le materie prime, le attrezzature e gli arredi ove non già presenti, necessari per il servizio di gestione dell'Impianto Sportivo;
- dovrà curare la manutenzione e la pulizia delle aree verdi limitatamente a quelle incluse nelle aree consegnate nell'ambito della concessione;
- dovrà curare, ai sensi di Legge, l'assistenza agli utenti dell'Impianto Sportivo;
- dovrà espletare ogni ulteriore attività, anche commerciale, per il perseguimento di una gestione funzionale ed economica dell'Impianto Sportivo.
- assicurerà il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione, ivi compresi quelli relativi alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie a fornire il progetto completo in ogni dettaglio;

- verserà all'amministrazione comunale un canone di concessione annuo di €48.000,00 indicizzati;
- effettuerà i lavori di riqualificazione di cui al presentato PFTE

### Dato atto che

ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 38, comma 3, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, *la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;*

con nota PG 73953 del 24/01/2024, il R.U.P. della procedura, arch. Vincenzo Quaranta, ha indetto la conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e del D.lgs. n. 36/2023, articoli 38 e 193 e seguenti, per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del PFTE, resi dai servizi e dalle amministrazioni interessate;

il PFTE proposto è stato integrato sulla scorta delle richieste pervenute da alcuni degli Enti e dei Servizi comunali coinvolti, ciascuno per competenza;

nel corso della conferenza di servizi, hanno espresso il proprio parere i sottoelencati soggetti:

SOGGETTO INVITATO	PARERE	ESITO
Area Ambiente – U.O.A. Transizione e ecologica e lotta al cambiamento climatico	PG/110845 del 2 febbraio 2024	Favorevole a condizione osservanza D.lga 192/2005 e decreto interministeriale 26.06.2015 – requisiti minimi
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni	PG/145704 del 14 febbraio 2024	Favorevole
Servizio Sportello Unico Edilizia	PG/651842 del 22 luglio 2024	Favorevole
Servizio Edilizia Sportiva	PG/546666 del 17 giugno 2024	Favorevole
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio	PG/485148 del 28 maggio 2024	Favorevole con prescrizione acquisizione deroga ai sensi art 12 piano Zonizzazione Acustica comune di Napoli
Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PG/541631 14 giugno 2024	Favorevole
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio	PG/86182 del 29 gennaio 2024	Nulla osta
Servizio Difesa idrogeologica del territorio e Bonifiche	PG/359181 del 18 aprile 2024	Favorevole con prescrizioni
ASL Napoli 1 Centro - Servizio Igiene e Sanità Pubblica	PG/ 658184 del 24 luglio 2024	Favorevole
ABC – Acqua Bene Comune	PG/34584 del 1 luglio 2024	Favorevole con prescrizioni
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli	Prat. Prot. n. 124316	Favorevole
EAV – Ente Autonomo Volturario	PG/247703 del 15 marzo 2024	Favorevole
Servizio Linee Metropolitane	PG/221171 del 07 marzo 2024	Rimesso per competenza ad EAV
CONI	NA20240012 del 18.06.2024	Favorevole
Direzione Xa Municipalità Bagnoli Fuorigrotta	Non trasmesso	ex art. 14 bis comma 4 del d.lgs. 241/90
U.O. Attività Tecniche Bagnoli Fuorigrotta	Non trasmesso	ex art. 14 bis comma 4 del d.lgs. 241/90
Servizio Gestione Bilancio	Non trasmesso	ex art. 14 bis comma 4 del d.lgs. 241/90
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli	Non trasmesso	ex art. 14 bis comma 4 del d.lgs. 241/90

**Rilevato che**

con il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 31/07/2024, PG 678752, di cui si è preso atto con Determinazione Dirigenziale n. 709 del 6 agosto 2024 (DETDI 709/2024), a firma del Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive dott. Vincenzo Papa, in ottemperanza ai pareri espressi dai soggetti coinvolti, il RUP ha espresso parere favorevole alla proposta progettuale;

con nota del 07/08/2024, PG 696119, il Servizio Promozione Attività Sportive ha provveduto a trasmettere a tutti i soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi, la Determina Dirigenziale n. 9 del 5 agosto 2024 (DETDI/2024/0000709), con allegato verbale conclusivo della stessa e pareri espressi dai partecipanti;

con nota del 3 settembre 2024, PG 742287, è stato trasmesso al Servizio Promozione Attività Sportive, Verbale di Verifica e Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica – Riqualficazione di un'area adibita a spazio sportivo con ingresso Viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, Napoli, presentato dalla A.S.D. Sport Life, a firma del RUP arch. Vincenzo Quaranta.

**Valutato che**

l'interesse pubblico primario perseguito dall'Amministrazione Comunale è la riqualificazione, la valorizzazione e l'affidamento in concessione del complesso sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, vista l'imperativa ed improrogabile esigenza di salvaguardarne la funzionalità, anche tenendo conto della evidente funzione sociale svolta dello stesso;

la localizzazione strategica dell'impianto, centro cittadino e ben collegato ai principali assi di comunicazione, che lo rende un punto focale per lo sviluppo socio-economico dell'intera area metropolitana di Napoli;

la valorizzazione delle strutture esistenti, unitamente allo sviluppo di nuove funzioni, consentirebbe di raggiungere la sostenibilità economica di gestione del complesso oltre a costituire un vero e proprio volano per l'economia locale;

**Preso atto che**

la proposta progettuale presentata dalla ASD Sport Life è orientata all'efficienza energetica, alla durabilità dei materiali e dei componenti, alla facilità di manutenzione e gestione, alla sostituibilità degli elementi tecnici, alla compatibilità tecnica e ambientale dei materiali, alla trasformazione degli edifici a energia quasi zero, al superamento delle barriere architettoniche, non solo per l'accesso alla struttura, ma alla stessa pratica sportiva in ambito paraolimpico;

il progetto tiene in considerazione il contesto in cui si colloca l'intervento in modo che esso non comprometta l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti e minimizzi i rischi per i lavoratori durante la fase di costruzione e di esercizio dell'opera, per gli utenti durante la fase di esercizio, nonché per la popolazione delle zone interessate per quanto attiene alla sicurezza e alla tutela della salute;

**Atteso che**

ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente e si rende, dunque, necessario il riconoscimento del pubblico interesse della proposta progettuale presentata dalla ASD Sport Life;

**Ritenuto che**

ricorrono gli estremi per il riconoscimento del pubblico interesse della proposta progettuale presentata;

il progetto esecutivo, che sarà redatto dal Concessionario in conformità al precedente livello di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, dovrà tenere conto delle prescrizioni e delle indicazioni contenute nel verbale conclusivo della conferenza preliminare di servizi, approvato con determinazione dirigenziale n. 9 del 5 agosto 2024 (DETDI/2024/0000709), nonché dei pareri dei soggetti intervenuti.

**Ritenuto, inoltre, che**

al fine di dare avvio alle procedure propedeutiche per l'avviso pubblico per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, per un periodo di anni 12, già inserita nel Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026, nella Sezione Operativa – Parte I, alla Missione 06 – programma 01, occorre procedere all'inserimento del citato intervento nella Programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi – Allegato 3A, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24/01/24 e successive modifiche/integrazioni (dcc n. 9 del 09/04/24 e n. 28 del 18/07/24);

**Rilevato, inoltre, che**

l'Area Centro Unico Acquisti e Gare, con nota prot. PG/2024/747627 del 04/09/2024, ha comunicato di aver provveduto a integrare la Programmazione Triennale degli Acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026, come da richiesta del servizio Promozione Attività Sportive, prot. PG/2024/743201 del 03/09/2024, fornendo il relativo documento aggiornato (All. 3A), allegato alla presente proposta di deliberazione;

**Attestato che**

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi del D.lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., e del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 28 febbraio 2013, n. 4, articoli 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a);

ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 41, comma 1 della legge. n.190/2012, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, e della deliberazione di Giunta comunale n. 69/2024, Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (artt. 6 e 8), non si ravvisano ipotesi di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da imporre il dovere di astensione dall'adozione del medesimo atto;

il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

il presente provvedimento non contiene dati personali;

**Visti**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, come da ultimo modificato dal Decreto Legislativo 29 agosto 2023, n. 120;
- il DPR 16 aprile 2013, n. 62 (art. 6), Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Sistemi dei Controlli interni al Comune di Napoli, di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2023, art. 13, comma 1, lett. b) e art.17, comma 2, lett. a);
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, artt. 6 e 8, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1 marzo 2024;
- lo Statuto del Comune di Napoli e i vigenti Regolamenti interni;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del D.lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.,
- il Parere favorevole del RUP a conclusione della Conferenza dei Servizi, del 31/07/2024 - PG 678752;
- la Determinazione Dirigenziale del 05/08/2024, n. 9 (DETDI/2024/0000709), di presa d'atto della relazione istruttoria del RUP e dichiarazione di conclusione della Conferenza dei Servizi.
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii.;
- il Principio contabile applicato della programmazione, all. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011;

**Dato atto che** i dirigenti proponenti sottoscrivono il presente provvedimento ciascuno per le funzioni di relativa competenza;



**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza correlata alla necessità di avviare, tempestivamente, le attività relative al "Project Financing", oggetto della presente deliberazione.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ~~1364~~ <sup>1377</sup> firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. dal L1115\_006\_01 al L1115\_006\_33. *dec 1377*

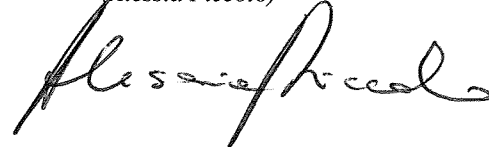
- DETDI\_050824\_009 – L1115\_006\_01;
- Sport Life istanza REV2 – L1115\_006\_02;
- Studio di fattibilità e PEF – L1115\_006\_03;
- Ortofoto Area Attrezzata – L1115\_006\_04;
- Planimetria generale progetto area esterna – L1115\_006\_05;
- Planimetria su ortofoto area stato dei luoghi – L1115\_006\_06;
- Progetto – L1115\_006\_07;
- Edificio esistente Stato dei luoghi – L1115\_006\_08;
- Edificio esistente Progetto adeguamento funzionale – L1115\_006\_09;
- Relazione generale – L1115\_006\_10;
- Relazione Tecnica – L1115\_006\_11;
- Indagine Geologica – L1115\_006\_12;
- Impatto acustico - L1115\_006\_13;
- Impatto Acustico REV 1 – L1115\_016\_14;
- Valutazione Progetto ai sensi art3 del DPR151\_2011 - L1115\_006\_15;
- Relazione Archeologica – L1115\_006\_16;
- Disciplinare Tecnico – L1115\_006\_17;
- Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE – L1115\_006\_18;
- Calcolo sommario dei lavori – L1115\_006\_19;
- Quadro economico dell'intervento – L1115\_006\_20;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – L1115\_006\_21;
- Capitolato speciale d'appalto – L1115\_006\_22;
- Relazione di sostenibilità dell'opera – L1115\_006\_23;
- Bozza Convenzione Impianto Sportivo – L1115\_006\_24;
- A - PEF - Area attrezzata giochi per lo sport – L1115\_006\_25;
- B - Cronoprogramma PTTE.SE.10 – L1115\_006\_26;
- C - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – L1115\_006\_27;
- D - Matrice dei Rischi – L1115\_006\_28;
- E- Indicatori Prestazione Gestionale – L1115\_006\_29;
- Relazione asseverazione – L1115\_006\_30;
- Relazione descrittiva al PEF – L1115\_006\_31;
- Verbale di verifica e validazione PFTE – L1115\_006\_32;
- Documento Unico di Programmazione 2024/2026 – Sezione Operativa – Parte II: Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi - Allegato 3A – L1115\_006\_33.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono:

**Il dirigente del Servizio  
Promozione Attività Sportive**  
(Vincenzo Papa)



Per la Modifica del DUP 2024/2026  
**Il dirigente del Servizio  
Programmazione e Valutazione**  
(Alessia Piccolo)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Ciarrocca



Il Responsabile dell'Area  
Direzione Generale  
(Vincenzo Ferrara)



Per l'integrazione  
della Programmazione triennale  
degli acquisti di forniture e servizi  
Il Responsabile dell'Area  
Centro Unico Acquisti e Gare  
(Antonio Coppola)



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. **Valutare** positivamente la proposta inerente al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione del complesso sportivo sito in Napoli viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, Municipalità X decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art.193, comma 1, dalla ASD Sport Life;
2. **Dichiarare** l'interesse pubblico e la fattibilità della proposta di progetto, per la forte rilevanza sociale ed economica per l'intera area metropolitana di Napoli e, per l'effetto, approvarlo;
3. **Prevedere** che il progetto esecutivo, che sarà redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnica economica, dovrà tenere conto delle prescrizioni e delle indicazioni contenute nel verbale conclusivo della Conferenza preliminare dei servizi di cui si è preso atto con Determinazione Dirigenziale n 9 del 5 agosto 2024 (DETDI/2024/0000709), nonché dei pareri espressi dai soggetti intervenuti e dal RUP;
4. **Individuare** quale soggetto promotore, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, la A.S.D. Sport Life, per la proposta denominata "Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Napoli viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30", trasmessa in data 13/11/2023;
5. **Dare atto** che, a seguito della dichiarazione di interesse pubblico, si procederà a espletare la relativa procedura prevista dall'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023;
6. **Dare atto, inoltre**, che la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30 risulta già inserita nel Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026, nella Sezione Operativa – Parte I, alla Missione 06 – programma 01;
7. **Prevedere**, la facoltà del Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni alla bozza di convenzione allegata alla proposta;
8. **Dare atto, altresì**, che il presente atto non comporta impegno di spesa.

### Proporre al Consiglio

1. Di approvare l'integrazione al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026 – Sezione Operativa Parte II – Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 - Allegato 3A, di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 24/01/24 e successive modifiche (dcc n. 9 del 09/04/24 e n. 28 del 18/07/24), mediante l'inserimento dell'intervento concernente la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, per un periodo di anni 12;
2. Di prendere atto che il Documento Unico di Programmazione ha compito programmatico e di indirizzo dell'azione amministrativa e gestionale, sul quale l'Amministrazione si riserva di effettuare i necessari aggiornamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, correlata alla necessità di avviare, tempestivamente, alle attività relative al "Project Financing", oggetto della presente deliberazione;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il dirigente del Servizio  
Promozione Attività Sportive**  
(Vincenzo Papa)

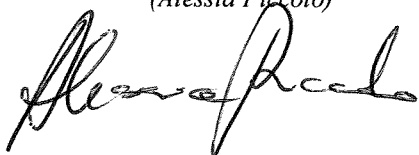


Visto:  
**Il Responsabile dell'Area  
Sport e Pari Opportunità**  
(Sergio Mazzocca)

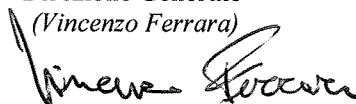


Per la Modifica del DUP 2024/2026

**Il dirigente del Servizio  
Programmazione e Valutazione**  
(Alessia Piccolo)



**Il Responsabile dell'Area  
Direzione Generale**  
(Vincenzo Ferrara)



Per l'integrazione  
della Programmazione triennale  
degli acquisti di forniture e servizi

**Il Responsabile dell'Area  
Centro Unico Acquisti e Gare**  
(Antonio Coppola)

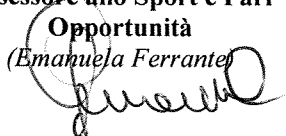


**Il Direttore Generale**  
(Pasquale Granata)



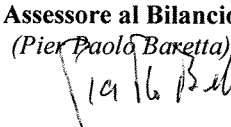
**Assessore allo Sport e Pari  
Opportunità**

(Emanuela Ferrante)



**Assessore al Bilancio**

(Pier Paolo Baretta)



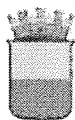
**Il Sindaco**

(Gaetano Manfredi)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Mottica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 06/09/24**,  
**AVENTE AD OGGETTO:** Riconoscimento del pubblico interesse della proposta inerente il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, Municipalità X, presentato ai sensi Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 193, comma 1, dalla ASD Sport Life.

**Proposta al Consiglio:** Approvazione dell'integrazione al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026 – Sezione Operativa Parte II – Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 - Allegato 3A.

Il Comune di Napoli, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva ritiene che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili per ripristinare la funzionalità degli stessi sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione dei medesimi a soggetti terzi, in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo le esigenze di welfare e la diffusione della pratica sportiva, al fine di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano. Uno degli obiettivi dell'Amministrazione comunale è certamente quello di gestire le strutture sportive mirando a ricercare modelli gestionali sempre più confacenti ed efficienti, nel tentativo di soddisfare ed agevolare, in questo modo, il principio ispiratore improntato alla massima fruibilità della pratica sportiva ai cittadini.

Tra i modelli tipici di P.P.P. disciplinati, il "Project Financing" è quello che assolve in modo ottimale alla riqualificazione degli impianti sportivi, creando le condizioni di confronto tra soggetto pubblico e proponente privato, ciascuno portatore di specifiche competenze e capacità.

Con il Project Financing, infatti, il Legislatore – sia comunitario, sia nazionale – ha inteso offrire uno strumento normativo teso a sopperire alla cronica difficoltà organizzativa e di organico che affligge la Pubblica Amministrazione, in modo particolare dal punto di vista della elaborazione di progetti tecnici complessi.

Nello specifico, l'impianto sportivo di via IV Giochi del Mediterraneo, n. 30, è una struttura ben inserita nel contesto urbano e rappresenta un punto di riferimento nell'ambito sportivo, soprattutto nei circuiti federali, pertanto, un progetto di complessiva riqualificazione e valorizzazione richiede capacità tecniche tipicamente in possesso della parte privata, piuttosto che di quella pubblica.

L'interesse pubblico primario perseguito dall'Amministrazione Comunale è senz'altro la riqualificazione, la valorizzazione e l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di viale IV Giochi del Mediterraneo, n. 30, vista l'imperativa ed improrogabile esigenza di salvaguardarne la funzionalità anche tenendo conto della evidente funzione sociale svolta dallo stesso e, in tale ottica, la proposta progettuale presentata dalla ASD Sport Life, ben si concilia con tali obiettivi mirando alla valorizzazione delle strutture esistenti, unitamente allo sviluppo di nuove funzioni che consentirebbero di raggiungere la sostenibilità economica di gestione del complesso oltre a costituire un vero e proprio volano per l'economia locale.

Per tutto quanto sopra rappresentato, il *Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive* esprime, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 06/09/2024

IL DIRIGENTE

I Dirigenti, ciascuno per quanto di competenza, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Il dirigente del Servizio  
Promozione Attività Sportive  
(Vincenzo Papa)

Il Responsabile dell'Area  
Direzione Generale  
(Vincenzo Ferrara)

Per la Modifica del DUP 2024/2026  
Il dirigente del Servizio  
Programmazione e Valutazione

(Alessia Piccolo)

Per l'integrazione  
della Programmazione triennale  
degli acquisti di forniture e servizi

Il Responsabile dell'Area  
Centro Unico Acquisti e Gare  
(Antonio Coppola)

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 09/09/2024 e protocollata con il n. DGC/2024./464;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**

**Proposta di delibera di Giunta Parzialmente al Consiglio Comunale n. 16 del 6.09.2024 DGC/2024/444 del 9.09.2024. Servizi Promozione Attività Sportive, Programmazione e Valutazione , Acquisti- Gare Forniture e Servizi**

Premesso che :

la dichiarazione di interesse pubblico e di fattibilità della proposta inerente il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione del complesso sportivo in Viale IV Giochi del Mediterraneo, presentato dalla ASD Sport Life, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs 26/2023 attiene alle scelte politiche dell'Amministrazione, a seguito dell'esito dell'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente del Servizio Promozione Attività sportive che si è espresso, nel competente parere di regolarità tecnica, nei termini di "favorevole";

la struttura è attualmente in uso temporaneo alla A.S.D. Rama Club, con un pagamento di un canone annuo pari ad € 110.334,60 oltre IVA e che, come previsto nell'affidamento, cedono a carico dell'Associazione gli oneri per utenze, tasse, manutenzione ordinaria e straordinaria e custodia .

Dalla lettura del provvedimento e dalla documentazione allegata si rileva che la concessione ha durata 12 anni con un valore di € 6.633.167,52, calcolato sulla base dei criteri di cui all'art. 179 del D.lgs 36/2023 e con un investimento complessivo di € 1.171.686,16 oltre IVA, oltre ai costi di gestione pari ad € 4.881.869,59 e versamento del canone di concessione al Comune di Napoli per € 48.000,00 oltre IVA , indicizzati.

Inoltre nella proposta viene previsto, che il Concessionario si accollerà tutti i costi inerenti la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la custodia e la guardiania, pulizia e sanificazione dell'impianto sportivo, pulizia e manutenzione delle relative aree verdi .

Visto il Piano Economico Finanziario in cui sono riportati i ricavi e i costi da sostenere e i relativi flussi di cassa che si genereranno, gli equilibri economici – finanziari da attuarsi anche con concessione di mutui, e che lo stesso risulta asseverato da Società certificata, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs 36/2023.

Tanto premesso, si raccomanda al dirigente competente di effettuare un continuo monitoraggio sulla sostenibilità economico- finanziaria dell'operazione, come da piano economico asseverato, in considerazione di eventuali scostamenti tra valori preventivati e valori annuali a consuntivo, al fine di porre con tempestività eventuali azioni che dovessero emergere per il mantenimento degli Equilibri di Bilancio del Comune.

Si rappresenta inoltre che per alcune spese a carico del concessionario quali pulizie e/o manutenzione delle aree verdi occorre verificare se le stesse non sono già contenute negli affidamenti dei contratti di servizio e, se del caso, gli stessi, vanno rimodulati .

Si rappresenta infine, che il dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione dell'entrata relativa al canone di concessione per € 48.000,00 oltre IVA nel Bilancio 2025/2027 , come

cf. fu.

15  
pure monitorare i versamenti della ADS Rama Club inerenti le rate stabilite nel piano di rateizzazione sottoscritto con l'Amministrazione

Si rappresenta che l'attuazione del progetto di fattibilità resta subordinata all'inserimento dell'intervento concernente la concessione dell'impianto sportivo nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 nella Sezione Operativa Parte II – Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 - Allegato 3A.

Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli 23.09.2024

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo

Pur

*Claudia Gargiulo*

3/9/24

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.16 DEL 06/09/2024  
SERVIZIO PROMOZIONE ATTIVITÀ SPORTIVE + ALTRI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 01/10/2024

**SG 419 – approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n.30**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende riconoscere il pubblico interesse della proposta inerente il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n.30, presentato ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 193, comma 1, dalla ASD Sport Life, nonché, proporre al Consiglio di approvare l'integrazione al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 - Sezione Operativa Parte II - Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 - Allegato 3A.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nelle premesse dell'atto la dirigenza evidenzia che *“il Comune è proprietario del complesso sportivo sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30,[...], attualmente in uso temporaneo alla A.S.D. Rama Club dietro pagamento di un canone annuo pari ad € 110.334.60, oltre IVA, soggetto a rivalutazione ISTAT, più oneri per utenze, tasse, manutenzione ordinaria e straordinaria e custodia”*.

Per l'immobile in esame, ai sensi dell'art.193, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il soggetto ASD Sport Life ha presentato una proposta di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la riqualificazione e la gestione del complesso.

La proposta prevede *“un investimento complessivo di € 1.171.686,16 al netto dell'IVA, oltre ai costi di gestione pari ad € 4.881.869,59 e versamento, in favore del Comune di Napoli, di un canone di concessione annuo pari ad € 48.000 oltre IVA (quarantottomila/00) indicizzati, con una concessione per la riqualificazione, la gestione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'impianto sportivo in oggetto, per un periodo di anni 12, del valore di € 6.633.167,52 calcolato ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. n. 36/2023 e opportunamente definito nel Piano Economico Finanziario”*.

Per l'approvazione del PFTE, il Servizio precedente ha indetto una conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e del D.lgs. n. 36/2023, articoli 38, 193 e seguenti, per l'acquisizione dei pareri dei Servizi e delle Amministrazioni interessate.

Con verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 31/07/2024, il RUP ha espresso parere favorevole alla proposta progettuale e con nota del 3 settembre 2024 ha trasmesso il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica presentato dalla A.S.D. Sport Life.

La dirigenza, al fine di dare avvio alle procedure propedeutiche alla gara per la concessione dell'impianto sportivo comunale, per un periodo di anni 12, tenuto conto che l'intervento è già inserito nel Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2024/2026, rappresenta la necessità di registrare il citato intervento anche nella Programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi.

In conclusione, a seguito della positiva chiusura dell'istruttoria eseguita sul PFTE, si chiede l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni contenute nei pareri dei soggetti preposti e il riconoscimento del pubblico interesse della proposta presentata. Si propone infine al Consiglio di approvare l'integrazione al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2024/2026 come sopra specificato.



•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: [...] *L'impianto sportivo di via IV Giochi del Mediterraneo, n. 30, è una struttura ben inserita nel contesto urbano e rappresenta un punto di riferimento nell'ambito sportivo, soprattutto nei circuiti federali, pertanto, un progetto di complessiva riqualificazione e valorizzazione richiede capacità tecniche tipicamente in possesso della parte privata, piuttosto che di quella pubblica, [...] la proposta progettuale presentata dalla ASD Sport Life, ben si concilia con tali obiettivi mirando alla valorizzazione delle strutture esistenti, unitamente allo sviluppo di nuove funzioni che consentirebbero di raggiungere la sostenibilità economica di gestione del complesso oltre a costituire un vero e proprio volano per l'economia locale [...] Per tutto quanto sopra rappresentato, il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive esprime, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: [...] *Si rappresenta che l'attuazione del progetto di fattibilità resta subordinata all'inserimento dell'intervento concernente la concessione dell'impianto sportivo nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 nella Sezione Operativa Parte II - Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 - Allegato 3A. Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 193 comma 1, del D. Lgs. 36/2023 *“gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.[...]”*.

Il comma 2 dello stesso articolo prevede che *“[...] Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente”*, mentre al comma 3 si precisa che *“il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo”*.

Riguardo alla Concessione, si richiamano gli artt.176 e seguenti del d. lgs 36/2023 che disciplinano le procedure di aggiudicazione e di esecuzione del contratto.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

Anche per il caso in esame, le fasi successive all'approvazione della proposta di Progetto di Fattibilità Tecnico e Economica da parte della Giunta Comunale restano nelle competenze della Dirigenza secondo le indicazioni riportate nella citata circolare.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Richiamato il punto 2 del dispositivo *“Dichiarare l'interesse pubblico e la fattibilità della proposta di progetto, per la forte rilevanza sociale ed economica per l'intera area metropolitana di Napoli e, per l'effetto, approvarlo”*, si osserva come sostanzialmente l'approvazione sia riconducibile alla positiva valutazione indicata al punto 1 del dispositivo, espressa sulla scorta dell'istruttoria svolta dalla dirigenza.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore Vincenzo Borriello  
Il dirigente Maria Aprea

Per quanto attiene il punto 4 del deliberato *“Individuare quale soggetto promotore, ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, la A.S.D. Sport Life, [...]”* si rappresenta che lo stesso risulta *per tabulas*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della proposta progettuale alla normativa sulle concessioni, con particolare riferimento alla parte economico finanziaria, l’avvenuta osservanza della disciplina funzionale, prestazionale e tecnica che regola la materia, nonché il rispetto della normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant’altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il  
03/10/2024 12:28  
Serial Certificate  
22123118103  
Valido da 09/08/2024 al  
09/08/2027  
AnlagePEC EU Qualified  
Certificate CA 01

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

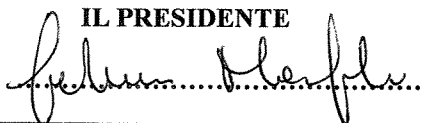
Deliberazione di G. C. n. 397 del 03/10/2024 composta da n. 19 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

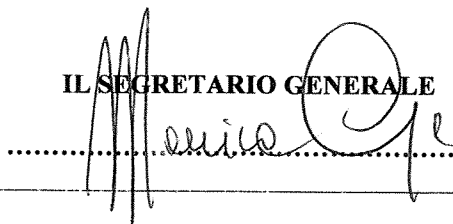
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**



**IL SEGRETARIO GENERALE**



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

**(per la parte di competenza di Giunta):**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 8/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**(per la parte proposta al Consiglio):**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

- ☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

diventa esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente*

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....