

**Comune di Napoli**  
**Municipalità 9 Pianura - Soccavo**

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Gruppo di interventi-Accordo Quadro per l'esecuzione degli  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA  
RICOLLOCAZIONE DEGLI ALUNNI 21 C.D. MARCO AURELIO E  
DELL'IC RUSSO CENTRALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI  
PNRR.CUP:B62B23000360004 - CIG Accordo Quadro: 9903902E77 CIG  
INTERVENTO:9941828002  
pubblici e espropri

**COMMITTENTE:** Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori

**IMPRESA:** LA GIORDANA COSTRUZIONI srl, C.F./P.IVA 10200991213 in  
avvallimento con Edil Sar Società Cooperativa C.F./ P. IVA 03175530637

Contratto in data 08/08/2023 rep. n. 5709 di euro 115 439.09

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	127 635.99
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	3 012.01
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 CAM23_C08 .010.060.A	Scaldacqua elettrico Scaldacqua elettrico o termoelettrico ... e di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 10 l SOMMANO cad	1,00	183,06	183,06
2 CAM23_E07 .010.040.A (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosata ... e lisciato perfettamente con spessore non inferiore a 4 cm SOMMANO mq	19,39	15,71	304,62
3 CAM23_E07 .010.040.B (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosata ... perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm SOMMANO mq	96,95	3,26	316,06
4 CAM23_E08 .070.010.A (CAM)	Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata ... orti e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 8 cm SOMMANO mq	21,54	27,81	599,03
5 CAM23_E08 .070.010.D (CAM)	Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata ... orti e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 15 cm SOMMANO mq	1,59	43,63	69,37
6 CAM23_E11 .040.030.I	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... ato di sviluppo. In alluminio preverniciato, spessore 8/10 SOMMANO mq	1,90	81,70	155,23
7 CAM23_E12 .010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificata ... stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	100,00	21,96	2'196,00
8 CAM23_E13 .030.020.B (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento ... ra finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo SOMMANO mq	19,39	56,16	1'088,94
9 CAM23_E14 .010.010.A (CAM)	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi ... litura finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm SOMMANO mq	0,26	163,02	42,39
10 CAM23_E15 .020.045.C (CAM)	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato ... isura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm SOMMANO mq	68,61	51,11	3'506,66
11 CAM23_E15 .080.020.A (CAM)	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo Zoccolino ... gli sfridi, la pulitura finale. Trani chiaro, altezza 8 cm SOMMANO m	15,50	18,11	280,71
12 CAM23_E16 .020.010.C (CAM)	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	70,56	18,34	1'294,07
13 CAM23_E16 .020.030.A (CAM)	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, cost ... erno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	46,50	26,10	1'213,65
14 CAM23_E16 .020.030.F 15	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, cost ... erno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	22,60	2,83	63,96
16 CAM23_E18 .045.010.B	Sovraprezzo alle invetrate in legno o legno alluminio So ... ura scorrevole con binario inferiore e superiore, per anta SOMMANO mq	24,97	48,01	1'198,81
17 CAM23_E18 .055.070.A 18	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete ... senza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 8 fino a 10 cm SOMMANO ml	10,65	17,08	181,90
18 CAM23_E18 .070.020.B	Telaio in alluminio per la realizzazione di specchiature ... in opera compreso ferramenta. Per anta di porta o balconi SOMMANO mq	2,20	120,84	265,85
	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta ... Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL SOMMANO mq	6,59	390,56	2'573,79
	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio Maniglione interno e maniglia esterna dotata di			
	A R I P O R T A R E			15'534,10

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			15'534,10
19 CAM23_E18 .075.045.C	serratura	SOMMANO cad	1,00	318,60
20 CAM23_E18 .080.040.B	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per fine ... nimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici da 2,5 a 5 mq	SOMMANO mq	32,60	452,41
21 CAM23_E20 .010.070.A	Lastre di vetro o di cristallo float incolore Lastre di v ... gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 4 mm	SOMMANO mq	29,34	31,92
22 CAM23_E20 .010.095.A	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza Lastre di vet ... i sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm	SOMMANO mq	29,34	89,75
23 CAM23_E20 .020.090.A	Assemblaggio e posa di vetrata termoisolante Assemblaggio ... cui prezzi saranno contabilizzati a parte - vetrata doppia	SOMMANO mq	29,34	27,55
24 CAM23_E20 .020.100.A	Riempimento dell'intercapedine con gas argon Riempimento ... acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB). Per singola camera	SOMMANO mq	29,34	7,95
25 CAM23_E21 .010.005.B (CAM)	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura d ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	SOMMANO mq	542,69	15,06
26 CAM23_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfic ... d alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	756,13	3,65
27 CAM23_E21 .020.030.B (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile Tinteggiatura con pitt ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	756,13	9,84
28 CAM23_E21 .050.005.C	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Bros ... smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine	SOMMANO mq	16,52	4,43
29 CAM23_E21 .050.010.A (CAM)	Aplicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno s ... o su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo	SOMMANO mq	16,52	7,60
30 CAM23_E21 .050.040.A (CAM)	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura ... i chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco	SOMMANO mq	16,52	12,08
31 CAM23_I01. .010.040.A	Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti	SOMMANO cad	16,00	76,34
32 CAM23_I01. .010.045.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto ... terie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	SOMMANO cad	13,00	55,41
33 CAM23_I01. .010.060.A	Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti	SOMMANO m	7,00	72,36
34 CAM23_I01. .020.020.A	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a seder ... alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete	SOMMANO cad	4,00	262,07
35 CAM23_I01. .020.025.A	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ce ... o alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm	SOMMANO cad	1,00	465,50
36 CAM23_I01. .020.035.B	Lavatoio in extra clay da 76x52,5 cm Lavatoio in ceramica ... rispettivo alle stesse. Lavatoio in extra clay da 60x50 cm	SOMMANO cad	1,00	405,56
37 CAM23_I01. .020.060.A	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo ret ... lonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando	SOMMANO cad	1,00	292,30
38	Arredo completo per bagno disabili con lavabo a reclinazi ... ato. Arredo completo per locale bagno per persone			
	A R I P O R T A R E			58'643,96

COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri  
STATO FINALE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			58'643,96
CAM23_I01. 030.070.A	disabili SOMMANO cad	1,00	2'928,29	2'928,29
39 CAM23_L01 .010.010.G	Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq ... to luce a interruttore 10 A Punto luce funzionale a tenuta SOMMANO cad	1,00	93,26	93,26
40 CAM23_L01 .010.140.F	Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Im ... ivalente 10/16 A Punto presa bivalente funzionale a tenuta SOMMANO cad	1,00	83,18	83,18
41 CAM23_L01 .010.200.G	Punto luce aggiuntivo al punto luce a interruttore 10 A p ... terruttore 10 A. Punto luce aggiuntivo funzionale a tenuta SOMMANO cad	14,00	32,20	450,80
42 CAM23_L01 .010.260.E	Punto pulsante Impianto elettrico per edificio civile com ... uce a interruttore 10 A. Pulsante a tirante sotto traccia. SOMMANO cad	1,00	51,23	51,23
43 CAM23_L01 .010.330.A	Suonerie da parete Impianto elettrico per edificio civile ... ezzi. Suoneria da parete Suonerie da parete da 12 V, 15 VA SOMMANO cad	1,00	73,11	73,11
44 CAM23_L01 .030.060.A	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 4 ... minali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N; In=6÷32 A; 4m SOMMANO cad	1,00	131,24	131,24
45 CAM23_L02 .010.190.A	Cavo unipolare FS17 Conduttore unipolare di rame rosso ri ... co: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FS17 - 1 x 1,5 mmq SOMMANO m	615,90	1,11	683,65
46 CAM23_L02 .010.190.B	Cavo unipolare FS17 Conduttore unipolare di rame rosso ri ... co: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FS17 - 1 x 2,5 mmq SOMMANO m	495,60	1,55	768,18
47 CAM23_L03 .010.010.D (CAM)	Lampada fluorescente, diametro 26 mm standard bianca Lamp ... standard bianca, tonalità 640/765 36 W, lunghezza 1.200 mm SOMMANO cad	6,00	8,78	52,68
48 CAM23_L03 .050.020.A (CAM)	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera sta ... reattore elettronico per lampada fluorescente 1x36 W - T8 SOMMANO cad	1,00	121,15	121,15
49 CAM23_L03 .050.020.B (CAM)	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera sta ... reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - T8 SOMMANO cad	12,00	148,48	1'781,76
50 CAM23_L15 .020.010.A	Apparecchio illuminazione in policarbonato, autonomia 1h, ... one IP65, autoalimentato senza diagnosi: 6 W, aut. 1 h, SE SOMMANO cad	1,00	171,77	171,77
51 CAM23_P01 .030.010.E	Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con ... petto Con barriera rialzata nolo per il 1° mese o frazione SOMMANO m	300,00	15,07	4'521,00
52 CAM23_P03 .010.035.A	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in ... giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione SOMMANO mq	80,00	26,65	2'132,00
53 CAM23_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	732,23	2,83	2'072,21
54 CAM23_R02 .015.070.C	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei sol ... idonei per le parti più tenaci. Con sverniciatore chimico SOMMANO mq	16,52	3,58	59,14
55 CAM23_R02 .020.020.B (CAM)	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa ese ... le di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati SOMMANO mq	13,26	9,21	122,13
56 CAM23_R02	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di i ... ta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq			
	A R I P O R T A R E			74'940,74

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			74'940,74
.025.050.B (CAM)	SOMMANO mq	32,60	8,50	277,10
57	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di ... sulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq			
CAM23_R02	SOMMANO mq	4,20	10,62	44,60
.025.060.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di i ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro			
58				
CAM23_R02	SOMMANO mq	232,36	5,16	1'198,97
.040.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari Rimozione di ap ... di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari			
59				
CAM23_R02	SOMMANO cad	11,00	7,08	77,88
.050.010.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie Rimozione di tubazioni varie ... bazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile			
60	SOMMANO ml	55,90	4,25	237,58
CAM23_R02	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm			
.050.020.A (CAM)				
61	SOMMANO mq	20,03	15,34	307,26
CAM23_R02	Demolizione di rivestimento in ceramica Demolizione di ri ... ramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.			
.060.022.A (CAM)	SOMMANO mq	58,06	6,37	369,84
62	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demoli ... colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica			
CAM23_R02	SOMMANO mq	20,03	8,50	170,26
.060.032.A (CAM)	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato As ... gere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti			
63				
CAM23_R02	SOMMANO mq	25,14	32,01	804,73
.060.040.A (CAM)	Pulizia superficiale del calcestruzzo Pulizia superficial ... possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti			
64	SOMMANO mq	25,14	9,63	242,10
CAM23_R03	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano			
.040.040.A (CAM)				
66	SOMMANO mq	25,14	27,58	693,37
CAM23_R03	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato			
.040.050.A (CAM)	SOMMANO mq	25,14	107,41	2'700,28
67	Grande riparazione di infissi di qualunque genere Grande ... gio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri.			
CAM23_R03				
.040.060.A (CAM)	SOMMANO mq	34,87	49,70	1'733,04
68	Riparazione di serramenti in ferro Riparazione di serrame ... ta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso			
CAM23_R04				
.010.040.A (CAM)	SOMMANO mq	34,60	44,51	1'540,05
69	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata			
CAM23_T01	SOMMANO mc	13,25	73,08	968,31
.020.020.A (CAM)	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'u ... oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m.			
71	SOMMANO mc	9,06	64,58	585,10
CAM23_T01	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia			
.030.040.A (CAM)	SOMMANO mq	2'065,10	3,26	6'732,23
72	sovrapprezzo per verniciatura incremento 10%			
E.12.060.040.a				
73	SOMMANO mq	32,60	26,87	875,96
N.P.01	Fornitura e posa in opera di Vaso infanzia in vetrochina ... i alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse.			
74	SOMMANO cadauno	6,00	406,71	2'440,26
NP.02	Rimozione di corpi illuminanti previo scablaggio delle al ... o sui mezzi dell'impresa e successivo trasporto a rifiuto.			
75	SOMMANO cadauno	14,00	10,18	142,52
NP.03	Intervento per l'eliminazione di guasti alle linee elettr ... azione, compreso l'impiego di eventuali scale e ponteggi .			
76	SOMMANO cadauno	25,00	80,99	2'024,75
NP.04				
	A R I P O R T A R E			99'106,93

COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri  
STATO FINALE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			99'106,93
77 NP.05	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta sc ... r vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo. SOMMANO cadauno	16,00	31,19	499,04
78 NP.06	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta ... e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. SOMMANO cadauno	13,00	90,21	1'172,73
79 NP.06	Sostituzione delle attuali lampade al neon con tubi led m ... ifiche necessarie ed il ricablaggio del corpo illuminante. SOMMANO cadauno	36,00	52,73	1'898,28
80 NP.08	Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente. SOMMANO cadauno	4,00	8,26	33,04
81 NP.09	Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente. SOMMANO cadauno	12,00	3,01	36,12
82 NP.10	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore a muro ... ione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente. SOMMANO cadauno	1,00	98,82	98,82
83 NP.101	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. SOMMANO mq	800,00	4,18	3'344,00
84 NP.102	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvie ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	3,00	259,12	777,36
85 NP.105	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta. SOMMANO mq	2'000,00	1,96	3'920,00
86 NP.106	Intervento per il rifacimento fecale e linea di alimentaz ... zzi speciali e fornitura e posa di nuova montante idrica. SOMMANO a corpo	1,00	1'597,09	1'597,09
87 NP.11	Fornitura e posa in opera di tappo a pavimento per casset ... iam. 100 mm, completo di vite in acciaio e placca cromata. SOMMANO cadauno	1,00	6,99	6,99
88 NP.12	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei se ... r ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico. SOMMANO cadauno	8,00	96,39	771,12
89 NP.14	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente. SOMMANO cadauno	4,00	12,23	48,92
90 NP.15	Revisione idraulica della cassetta di scarico wc con coma ... ere e magistero per lo smontaggio del vecchio apparecchio. SOMMANO cadauno	14,00	33,06	462,84
91 NP.16	Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su ... vestimento di tipo e dimensione simile a quello rimosso. SOMMANO cadauno	3,00	512,20	1'536,60
92 NP.17	Disostruzione di colonne di scarico dei vasi, ( l'interv ... vasi e la verifica e prove di funzionalità a fine lavoro. SOMMANO cadauno	3,00	1'121,07	3'363,21
93 NP.19	Rimozione e sostituzione di starter per lampade fluorescenti SOMMANO cadauno	6,00	4,59	27,54
94 NP.20	Revisione di rubinetteria di lavelli, docce, vasche a can ... so smontaggio e rimontaggio nonché ogni onere e magistero. SOMMANO cadauno	10,00	14,40	144,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			118'844,63
	<b>RIBASSO del 10,2% da considerare su euro</b>			118'844,63
	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>			
	<b>A RIPIORTARE</b>			118'844,63

COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri  
STATO FINALE DEI LAVORI







