



**ORIGINALE**

Mod fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA MANUTENZIONE**

**SERVIZIO: TECNICO PATRIMONIO**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO**

**SG: 112 del 08/04/2022**

**DGC: 118 del 07/04/2022**

**Cod. allegati: L 1135\_002**

**Proposta di deliberazione prot. n° 2**

**del 05/04/2022**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 109**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen" CUP: B62J17005530001.

Il giorno 14/04/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

*Maria FILIPPONE*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Laura LIETO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi e Coordinamento e Monitoraggio Finanziario dei Bilanci delle Società Partecipate, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che**

- che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;
- il Servizio Tecnico Patrimonio (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

**Atteso che**

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n.5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n°10 del 13.03.2019 e n°18 del 16.04.2020 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

3

- che gli interventi che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risultano pertanto i seguenti:
  - NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
  - NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
  - NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"
  - NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"
  - NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
  - NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
  - NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
  - NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
  - NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"
  - NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
  - NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
  - NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
  - NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
  - NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
  - NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
  - NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
  - NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
  - NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
  - NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"
- con disposizione n. 18 del 16.04.2020 l'Organismo Intermedio del PON Metro Napoli ha preso atto del quadro economico degli interventi censiti;

**Considerato che**

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n.3 del 18/04/2019 e n.52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n.23 del 28/10/2019, registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, si è dato avvio alla procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per i seguenti sei edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici":

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo Quadro Economico
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 3.767,31
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 4.902,75
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 9.300,13
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 23.236,16
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 14.995,17
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 17.470,74

- con la medesima determina sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione;
- all'esito della procedura di valutazione delle offerte, con determina n.28 del 19/12/2019 registrata all'I.G. n. 2794 del 31/12/2019, è stato affidato all'ing. Vincenzo Casizzzone, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 18332, partita iva 05965661217, il servizio di

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione relativo al Lotto 4, denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen";
- con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 17/06/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata riportata l'avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
  - l'importo totale di aggiudicazione in favore dell'ing. Vincenzo Casizzone è risultato di euro € 12.388,52 oltre oneri previdenziali e I.V.A., al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 31,500%;
  - l'affidamento in questione è stato perfezionato con contratto rep. n. 3065 del 26/10/2020;
  - l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 13/01/2022, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.d'A come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 14/01/2022;
  - sul progetto è stato necessario acquisir il parere in materia di risparmio energetico presso il Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES che ha rilasciato parere favorevole del in merito alla conformità dell'intervento alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, rilasciato con nota PG/2021/578270 del 27/07/2021;
  - in data 18/01/2022 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato dal dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione I1135/2022/004 pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli in data 07/02/2022 come DISP/2022/0000786;
  - in data 16/02/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo;
  - in data 16/02/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo.

#### Preso Atto che

- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 160.303,98 oltre € 4.977,60 per costi della sicurezza e € 3.624,00 per oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 168.905,58 e, al netto delle somme già impegnate, € 28.375,18 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

Quadro Economico rimodulato complessivo intervento NA2.1.2.a17 Edificio per uffici in via Morghen		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 160.303,98
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.977,60
a.3	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.624,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 168.905,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 28 del 19/12/2019 - I.G. n. 2794 del 31/12/2019 sul capitolo 299212/17)	€ 12.388,52
b.2	Contributo 4% CNPAIA (somme già impegnate con determina n. 28 del 19/12/2019 - I.G. n. 2794 del 31/12/2019 sul capitolo 299212/17)	€ 495,54
b.3	IVA 22% sui servizi (somme già impegnate con determina n. 28 del 19/12/2019 - I.G. n. 2794 del 31/12/2019 sul capitolo 299212/17)	€ 2.725,47
b.4	IVA 22% su spese (somme già impegnate con determina n. 28 del 19/12/2019 - I.G. n. 2794 del 31/12/2019 sul capitolo 299212/17)	€ 109,02
b.5	Imprevisti	€ 4.663,85
b.6	Allacci	€ 2.500,00
b.7	Incentivi ex art.133 Dlgs 50/2016 (1,6% * (a.1+ a.2))	€ 2.644,51
b.8	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.5))	€ 16.994,54
b.9	IVA su spese (22%*(a.3+b.6))	€ 1.347,28
b.10	Contributo ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 44.093,73</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 212.999,31</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

Quadro Economico Lavori		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 160.303,98
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.977,50
a.3	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.624,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 168.905,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Imprevisti	€ 4.663,85
b.2	Allacci	€ 2.500,00
b.3	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% * (a.1+ a.2))	€ 2.644,51
b.4	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.1))	€ 16.994,54
b.5	IVA su spese (22%*(a.3+b.2))	€ 1.347,28
b.6	Contributo ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 28.375,18</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 197.280,76</b>

- la spesa di € 197.280,76 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
09.08-2.02.01.09.019	299212/17 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITÀ DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITÀ URBANA - EDIFICIO PER UFFICI IN VIA MORGHEN LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 197.280,76

#### Verificato che

- con deliberazione n. 395 del 31 luglio 2021 la Giunta Comunale ha approvato la "Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2021-2023 ex art 174, D. Lgs n. 267/2000, del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 SD. Lsg n. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 D. Lgs n. 267/2000";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16 settembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, Legge 15 del 25 febbraio stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;

#### Ritenuto

- che è necessario approvare il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen";
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque


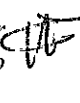
**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti**

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

 Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente da n. 56 elaborati per complessive 1287 pagine, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1135\_002\_001 a L1135\_002\_056 

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
Ing. Vincenzo Brandi



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **Approvare** il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen" - CUP: B62J17005530001, costituito dai seguenti elaborati:

1. ELENCO ELABORATI PD
2. MO\_01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
3. MO\_02 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
4. MO\_03 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
5. MO\_04 RELAZIONE TECNICA COMMA 1 ART.8 DEL D.LGS. 192/2005 E S.M.I.
6. MO\_05 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANTE STATO DI FATTO
7. MO\_06 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO 3°
8. MO\_07 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO 4°
9. MO\_08 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO 3°
10. MO\_09 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO 4°

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



- 7
11. MO\_10 SCHEMA FUNZIONALE GENERALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
  12. MO\_11 SCHEMA FUNZIONALE SISTEMA DOMOTICO CONTROLLO ILLUMINAZIONE
  13. MO\_12 SCHEMA FUNZIONALE RETE ELETTRICA PER SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE
  14. MO\_13 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI PER SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE
  15. MO\_14 CAPITOLATO TECNICO
  16. MO\_15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
  17. MO\_16 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
  18. MO\_17 APE STATO DI FATTO – INTERO EDIFICIO
  19. MO\_18 APE DI PROGETTO – INTERO EDIFICIO
  20. MO\_19 APE STATO DI FATTO – PIANO 3° E 4°
  21. MO\_20 APE DI PROGETTO – PIANO 3° E 4°
  22. ELENCO ELABORATI PE
  23. MO\_01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
  24. MO\_02 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
  25. MO\_03 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
  26. MO\_04 RELAZIONE TECNICA COMMA 1 ART.8 DEL D.LGS. 192/2005 E S.M.I.
  27. MO\_05 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANTE STATO DI FATTO
  28. MO\_06 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO 3° 1/50
  29. MO\_07 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO 4° 1/50
  30. MO\_08 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO 3° 1/50
  31. MO\_09 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO 4° 1/50
  32. MO\_10 PLANIMETRIA RETE ELETTRICA TECNOLOGICA IMPIANTO CDZ - PIANO 3° 1/50
  33. MO\_11 PLANIMETRIA RETE ELETTRICA TECNOLOGICA IMPIANTO CDZ - PIANO 4° 1/50
  34. MO\_12 PARTICOLARI COSTRUTTIVI FS
  35. MO\_13 SCHEMA FUNZIONALE GENERALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE FS
  36. MO\_14 SCHEMA FUNZIONALE SISTEMA DOMOTICO CONTROLLO ILLUMINAZIONE FS
  37. MO\_15 SCHEMA FUNZIONALE RETE ELETTRICA PER SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE FS
  38. MO\_16 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI PER SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE FS
  39. MO\_17 SCHEMA DI CONTRATTO
  40. MO\_18 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE GENERALE
  41. MO\_19 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA
  42. MO\_20 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  43. MO\_21 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
  44. MO\_22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
  45. MO\_23 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
  46. MO\_24 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  47. MO\_25 INCIDENZA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
  48. MO\_26 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  49. MO\_27 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COVID-19
  50. MO\_28 FASCICOLO DELL'OPERA
  51. MO\_29 APE STATO DI FATTO – INTERO EDIFICIO
  52. MO\_30 APE DI PROGETTO – INTERO EDIFICIO
  53. MO\_31 APE STATO DI FATTO – PIANO 3° E 4°
  54. MO\_32 APE DI PROGETTO – PIANO 3° E 4°

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

2. **Approvare** il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento, relativo all'appalto dei lavori:

Quadro Economico Lavori		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 160.303,98
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.977,60
a.3	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.624,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 168.905,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Imprevisti	€ 4.663,85
b.2	Allacci	€ 2.500,00
b.3	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% * (a.1+ a.2))	€ 2.644,51
b.4	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.1))	€ 16.994,54
b.5	IVA su spese (22%*(a.3+b.2))	€ 1.347,28
b.6	Contributo ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 28.375,18</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 197.280,76</b>

3. **Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, trovano copertura sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
09.08-2.02.01.09.019	299212/17 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITÀ DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITÀ URBANA - EDIFICIO PER UFFICI IN VIA MORGHEN LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 197.280,76

4. **Demandare** al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
Ing. Vincenzo Brandi

*Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio*  
Dott.ssa Cinzia D'Orsiano

*dell'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio*  
Dott. Pier Paolo Baretta

*Il Segretario Generale*  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

9

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 002 DEL 05/04/2022, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen" - CUP: B62J17005530001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

*FAVOREVOLE*

Addì, *05/04/2022*

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *07/04/2022* e protocollata con il n. *DGE/2022/48*;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-Voti favorevoli Allegato-*

*[Signature]*

Addì, *8/6/22*

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

10  
—



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 05-04-2022 (DGC 118 DEL 07 -04-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo/esecutivo nonché il quadro economico rimodulato di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli progetto NA2.1.2a.17 - lotto 4 - “Edificio per ufficio in Via Morghen”, per un importo complessivo di € 197.280,76.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 299212 art. 17, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019, annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 08-04-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

11

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, con riferimento al lotto denominato "Edificio per ufficio in Via Morghen", finanziato nell'ambito del PON METRO 2014- 2020.

Il provvedimento è corredato dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, emerge che la progettazione che si prevede di approvare è stata affidata all'esterno e verificata e validata dal RUP.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*;
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, recante norme in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui sono disciplinate la progettazione definitiva ed esecutiva.

Dalla lettura della parte narrativa non si rileva se il progetto che si propone di approvare sia stato preceduto dalla propedeutica fase di progettazione; si richiama, pertanto, il comma 4 del citato art. 23, in cui si prevede che *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione."*;

Si rileva che il punto 2 del dispositivo non è conferente, in quanto propone l'approvazione di un elaborato del progetto (il quadro economico) già incluso fra gli elaborati di cui si compone la progettazione approvati al punto 1 del dispositivo.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
anica

Deliberazione di G. C. n. 1.09 del 14.04.22 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/04/22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile