



**COMUNE DI NAPOLI**

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
e Nuove Centralità**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 038 del 01/12/2021**

<b>Oggetto:</b>	<p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.</p> <p>Affidamento in favore del <b>dott. geol. Corrado D'Agnes</b> (P.IVA 03729130652), per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed EPAP al 2%.</p> <p>Impegno, a valere sull'esercizio 2021, della spesa complessiva di € 26.202,75.</p> <p><b><u>CUP: B63D21011220002</u></b> <b><u>SmartCIG: ZFA342669D</u></b></p>
-----------------	---

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso**

**che** l'intervento di riqualificazione e recupero dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio è previsto dall'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel comune di Napoli, sottoscritto tra la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 15.04.2020;

**che** Il suddetto accordo di programma recepisce la rimodulazione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 30.07.2019, dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 3 agosto 1994, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della legge 493/93, per un importo complessivo di € 179.468.772,42, ripartito in 5 moduli.

**che** l'intervento di recupero dell'immobile in oggetto rientra tra gli interventi di cui al Modulo A, per un importo complessivo di € 3.395.763,00, come da rimodulazione approvata con la già citata delibera di Giunta Comunale n. 367/2019;

**che** già a partire dal 1997 l'Amministrazione Comunale aveva inteso procedere al recupero dell'immobile in parola (cfr. deliberazione di G.M. n. 5045 del 06.11.1997). Le attività progettuali poste in essere non hanno, tuttavia, avuto modo di concretizzarsi, non potendo procedere all'indizione della relativa gara di appalto a causa dell'impossibilità di disporre della struttura libera da persone;

**che** con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 5230 del 28.12.2005, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare:

- il progetto esecutivo (1° stralcio) per il recupero di n. 3 alloggi resi liberi nel corpo di fabbrica di via F. Rega;
- il progetto esecutivo (2° stralcio) per il recupero del corpo di fabbrica tra Salita Vetriera e piazzetta Betlemme;

**che** gli interventi relativi al 1° stralcio sono stati completati. Gli interventi relativi al 2° stralcio sono stati solo parzialmente realizzati;

**che** per l'attuazione delle attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi sugli edifici rientranti nel modulo "A" del già citato Accordo di Programma del 15.04.2020, con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2021 si è provveduto alla variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 – Allegato 4/2, al d.lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 da destinare a spese di progettazione Modulo A per € 800.000,00

**Considerato che** dovendo procedere alla progettazione del completamento dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione del 2° stralcio dell'immobile "Palazzo dei Veterani", si rende necessario procedere all'esecuzione di indagini geognostiche, ivi compresa l'assistenza archeologica, e alla redazione della relazione geologica;

### **Preso atto**

**che** per quanto sopra si è provveduto a redigere richiesta di offerta e Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in parola;

**che** il corrispettivo complessivo per il servizio in parola, stimato sulla base del Prezzario Regione

Campania 2021 e del D.M. 17.06.2016, ammonta a € 21.262,71, di cui € 644,31 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri come per legge.

**Considerato, inoltre,**

**che** la legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

**che** il dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), iscritto all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 1.00%, per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (EPAP al 2% ed IVA al 22%) (cfr. nota PG/2021/ 0859683).

**Ritenuto**

**che** il dott. geol. Corrado D'Agnes è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

**che** il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

**che** il prezzo offerto risulta congruo per l'Amministrazione;

**che** con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto si rilevano rischi interferenti, per cui il Capitolato Speciale d'Appalto è stato integrato con un'apposita sezione relativa al DUVRI e alla stima dei relativi costi della sicurezza, valutati in € 644,31.

**Dato atto**

**che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: SmartCIG n. ZFA342669D;

**che** il dott. geol. Corrado D'Agnes ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

**che** il dott. geol. Corrado D'Agnes ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

**che** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**Dato atto, altresì, che** la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Considerato che** la spesa complessiva pari a € 26.202,75 (comprensiva di € 421,13 per EPAP al 2% e € 4.725,09 per IVA al 22%), per l'affidamento in parola trova copertura sul capitolo d'uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021.

**Considerato, inoltre, che** per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183

comma 3 del d.lgs. 267/2000, risulta necessario procedere ad impegnare la relativa spesa come sopra indicato.

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed EPAP al 2%.

**Ritenuto**, altresì, di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'ing. Laura Galeano in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;

#### **Attestata**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

**Preso atto che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

#### **Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

### **D E T E R M I N A**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 139.000 €, funzionali alla redazione del progetto di completamento

dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione del 2° stralcio dell'immobile "Palazzo dei Veterani";

- l'oggetto è costituito dal servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio
- la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;

3. **di approvare** gli allegati richiesta di offerta, Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;
4. **di nominare** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ing. Laura Galeano in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
5. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2), lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed EPAP al 2%.
6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
7. **di impegnare** la somma complessiva di € 26.202,75 (comprensiva di € 421,13 per EPAP al 2% e € 4.725,09 per IVA al 22%) a favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652);
8. **di imputare** la spesa di € 26.202,75 sul capitolo d'uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021;
9. **di notificare** il presente atto all'affidatario;
10. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";
11. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 32 pagine:

- *Richiesta di offerta;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**Determinazione n. 038 del 01.12.2021**

PROG. 13650/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

**Bilancio 2021 - 2023**

**Esercizio 2021**

08.02-2.02.01.09.001

CAP. 243348/7

IMPEGNO 6376/21 € 26.202,75

07/12/2021

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

*sottoscritta digitalmente*



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Al dott. Corrado d'Agnes**  
**P.IVA: 03729130652**  
**pec: c.dagnes@epap.sicurezza postale.it**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio di ingegneria architettura finalizzato alla redazione della relazione geologica, esecuzione delle indagini geognostiche e assistenza archeologica, necessarie per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.

**Richiesta offerta**

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, e visto l'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si invita codesto operatore economico ad inviare, la propria migliore offerta economica per l'esecuzione del servizio in oggetto, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7956521 PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it)

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione della relazione geologica, esecuzione delle indagini geognostiche e assistenza archeologica, necessarie per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.

**3. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente richiesta di offerta.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € 20.618,40, oltre € 644,31 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri come per legge, secondo quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE**

Le prestazioni di cui al presente affidamento devono essere concluse entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

**6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dello stesso.

## 7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE

Entro le ore 12,00 del quinto giorno lavorativo decorrente dalla ricezione della presente comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it). L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati digitalmente come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

**Tale offerta non è vincolante per l'Amministrazione e non garantisce l'affidamento in parola.**

## 8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

### Requisiti di ordine generale:

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3,4 e 5, del d.lgs 50/2016.

### Requisiti di idoneità professionali - ex art. 83 comma 1, lett. a) del Codice:

- Iscrizione, in caso di società, nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, con oggetto sociale coerente a quello dell'appalto;
- Iscrizione presso i competenti Ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
- Iscrizione del professionista incaricato dell'assistenza archeologica all'elenco nazionale istituito a norma dell'articolo 2 della legge 22 luglio 2014, n. 110.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale – ex art. 83 c. 1, lett. c e let. b del codice:

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Il soggetto invitato dovrà produrre, in allegato all'offerta economica, la seguente documentazione:

1. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
2. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
3. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato;
4. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI etc.);
5. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale la società/il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti speciali sopra indicati;
6. Curriculum vitae dei professionisti costituenti il gruppo di lavoro.

## 9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## 10. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

**Tutta la seguente documentazione dovrà essere trasmessa firmata digitalmente dal concorrente o da suo legale rappresentante:**

- la presente richiesta di offerta;
- Modello offerta economica;



- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DGUE;
- Dichiarazioni integrative di cui al punto 8;
- Patto di integrità;
- Copia del documento di identità del legale rappresentante.

La trasmissione all'indirizzo PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

#### **11. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

#### **12. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

#### **13. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

#### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

#### **15. DISCIPLINA ECONOMICA**

Per quanto attiene alla disciplina economica dell'affidamento si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto.

#### **16. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALE (PRIVACY)**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

#### **17. SPESE**

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

#### **18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giovanni de Carlo del Servizio Edilizia residenziale Pubblica e Nuove Centralità E-mail: [giovanni.decarlo@comune.napoli.it](mailto:giovanni.decarlo@comune.napoli.it),

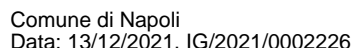
#### **19. ALLEGATI**

- Allegato 1: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 2: Modello offerta economica;
- Allegato 3: Patto di integrità.

**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

**Per accettazione:**  
**(l'operatore economico)**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*



## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A.  
Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo  
dei Veterani" - 2° stralcio

**SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE  
INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA**

### DATI IDENTIFICATIVI

Codice documento	DP
------------------	----

Codice file	Palazzo dei Veterani geologo CSA
-------------	-------------------------------------

Revisione	0	Data	15/11/2021
-----------	---	------	------------

**Pagina 1 di 17**

## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

## SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

## ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 15.04.2020.

# INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO NEL COMUNE DI NAPOLI - MODULO A

## INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO

## "PALAZZO DEI VETERANI" - 2° STRALCIO

## SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

**REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA**

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**DATA, 15/11/2021**


## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


**ING. GIOVANNI DE CARLO**

Comune di Napoli  
Data: 30/05/2023, DISP/2023/0003979

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	
15/11/2021			
Pagina 2 di 17			


## INDICE

1 Premesse	4
2 Oggetto del contratto	5
3 Norme per l'espletamento dell'incarico	8
4 Termini per lo svolgimento delle attività	9
5 Penali	10
6 Corrispettivo e modalità di pagamento	10
7 Cauzione definitiva	12
8 Polizza assicurativa	13
9 Disposizioni in materia di sicurezza	14
10 D.U.V.R.I.	14
11 Cessione e subappalto	15
12 Cessione del credito	15
13 Proprietà dei progetti e degli elaborati	15
14 Riservatezza	16
15 Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	16
16 Recesso	16
17 Inadempienze e risoluzione del contratto	17
18 Foro competente	18
19 Stipula del contratto ed oneri contrattuali	18
20 Condizioni generali di contratto	18
21 Protocollo di legalità	18
22 Patto d'integrità e codice di comportamento	18
23 Tracciabilità flussi finanziari	19
24 Trattamento dei dati personali	19
25 Forma e domicilio delle comunicazioni	19

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	
Pagina 3 di 17			

26 Allegati

19

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		
	Codice documento		DP		
	Codice file		Palazzo dei Veterani_geologo_CSA		
	Revisione		0	Data	15/11/2021
					Pagina 4 di 17

## 1 PREMESSE

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione della relazione geologica, esecuzione delle indagini geognostiche e assistenza archeologica, necessarie per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio. Tali attività sono prodromiche alla progettazione degli interventi di recupero dell'immobile in parola previsti dall'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel comune di Napoli, sottoscritto tra la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 15.04.2020.

Il suddetto accordo di programma recepisce la rimodulazione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 30.07.2019, dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 3 agosto 1994, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della legge 493/93, per un importo complessivo di € 179.468.772,42 ripartito in 5 moduli.

L'intervento di recupero dell'immobile "Palazzo dei Veterani - 2° stralcio" rientra tra gli interventi di cui al Modulo A, per un importo complessivo di € 3.395.763,00, come da rimodulazione approvata con la già citata delibera di Giunta Comunale n. 367/2019.


Il complesso edilizio monumentale denominato "Palazzo dei Veterani" è vincolato ai sensi delle L. 1497/39 e 1089/39 ed è inserito in un contesto urbano ad altissima densità abitativa. L'intero complesso, edificato nel XVII secolo, è costituito da setti portanti in muratura di tufo. Il fabbricato in questione è situato su un pendio nel quartiere di Chiaia - San Ferdinando con una difficile accessibilità veicolare. La viabilità al contorno è costituita da: salita S. Maria Apparente, via Filippo Rega, salita Vetriera, piazzetta Betlemme e salita Betlemme. Il complesso edilizio è un antico impianto conventuale di proprietà comunale che occupa un'intera isola; è contraddistinto da tre chiostri di diversa grandezza, posti, data la particolare condizione orografica del sito a quote differenti. Il convento fu edificato nella prima metà del 1600 per ospitare le suore Domenicane. L'edificio è contraddistinto da tre diversi cortili, formati da più corpi di fabbrica non coevi, ma che presentano caratteri di continuità spaziale e tipologica, con accessi propri e indipendenti. Il chiostro più grande, posto a quota più alta, ha conservato il giardino alberato fino alla metà degli anni '50 cioè fino a quando l'amministrazione comunale non vi fece costruire un edificio di dieci piani al centro di esso. Negli anni successivi, l'abbandono e le continue occupazioni, hanno notevolmente peggiorato le condizioni socio-ambientali, determinando una situazione di invivibilità e di disagio dei residenti di tutta l'area.

Già a partire dal 1997 l'Amministrazione Comunale aveva inteso procedere al recupero dell'immobile in parola (cfr. deliberazione di G.M. n. 5045 del 06.11.1997). Le attività progettuali poste in essere non hanno tuttavia avuto modo di concretizzarsi, non potendo procedere all'indizione della relativa gara di appalto a causa dell'impossibilità di disporre della struttura libera da persone.

Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 5230 del 28.12.2005, l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad approvare:

- il progetto esecutivo (1° stralcio) per il recupero di n. 3 alloggi resi liberi nel corpo di fabbrica di via F. Rega;
- il progetto esecutivo (2° stralcio) per il recupero del corpo di fabbrica tra Salita Vetriera e piazzetta Betlemme.

Gli interventi relativi al 1° stralcio sono stati completati. Gli interventi relativi al 2° stralcio sono stati solo parzialmente realizzati. Dai sopralluoghi effettuati all'attualità preso i luoghi in parola, si è potuto riscontrare la realizzazione di parte degli interventi strutturali di consolidamento statico, mentre alcune porzioni dell'immobile di cui al 2° stralcio versano

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 5 di 17			

tuttora in significative condizioni di degrado, con evidenti quadri fessurativi e presenza di opere provvisorie di messa in sicurezza. La struttura si presenta allo stato non completamente libera da cose e persone.

Dovendo procedere, preliminarmente alla progettazione del completamento dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del 2° stralcio dell'immobile "Palazzo dei Veterani", alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, al fine di orientare le successive valutazioni dell'Amministrazione Comunale, si rende necessaria un'adeguata caratterizzazione delle caratteristiche dei terreni di fondazione.

## 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto dell'incarico è la redazione della relazione geologica, esecuzione delle indagini geognostiche e assistenza archeologica per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio (porzione dell'immobile compresa tra Salita Vetriera e piazzetta Betlemme).

Il servizio sarà espletato in accordo alle disposizioni di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 (nel seguito NTC2018), approvate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17.01.2018, e della relativa circolare esplicativa del 21.01.2019.

Il servizio in oggetto comprende le seguenti attività:

1. esecuzione indagini geognostiche in sito e in laboratorio, in accordo al piano di indagini appresso dettagliato;
2. assistenza archeologica alle indagini in sito;
3. redazione della relazione geologica.

### PIANO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE

Il piano di indagini geognostiche è così articolato:

- n. 1 sondaggio geognostico a carotaggio continuo a 30 m;
- n. 2 prove penetrometriche pesanti DPSH a 15 m;
- n. 1 prospezione geofisica MASW;
- n. 1 prospezione geofisica down-hole;
- n. 1 analisi di laboratorio geotecnico con campione indisturbato.

Trattandosi di edificio vincolato, preliminarmente all'esecuzione da parte dell'Aggiudicatario delle prove e delle indagini previste nel piano, dovrà essere acquisito il parere della competente Soprintendenza e recepite, a carico dell'Aggiudicatario senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, le eventuali prescrizioni rese dalla stessa.


## 3 NORME PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nella documentazione di gara nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui, in particolare:

- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- linee guida ANAC;



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	
15/11/2021			
Pagina 6 di 17			

- DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti;
- Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, approvate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17.01.2018, e della relativa circolare esplicativa del 21.01.2019;
- decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 e ss.mm.ii.;
- norme di legge, di regolamento, ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto all'osservanza delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e del Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) all'uopo nominato, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

Per l'esecuzione del piano di indagini e delle attività comunque previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, restano a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e magisteri per il corretto espletamento dell'attività, nel rispetto delle NTC 2018, della relativa circolare esplicativa, della normativa tecnica applicabile e del d.lgs. 81/2008, ivi comprese le spese per:

- per il trasporto da e verso il sito di indagine delle attrezzature e del personale, tenuto anche conto delle condizioni di accessibilità del sito;
- la delimitazione delle aree oggetto di indagine;
- la verifica preliminare, prima dell'esecuzione dei sondaggi, di eventuali sottoservizi interferenti;
- le opere edili per il ripristino dello stato dei luoghi;
- lo smaltimento dei rifiuti presso discariche autorizzate;
- il rilascio di certificazioni e dei risultati di prova da parte dei laboratori autorizzati;
- la fornitura di acqua e energia elettrica;
- la richiesta ed esecuzione delle pratiche per occupazione di suolo pubblico, comunicazioni che si dovessero rendere necessarie prima o durante l'esecuzione del servizio nei confronti degli Enti competenti, documentazione per ottenimento permessi.

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale la consegna delle aree oggetto di indagine.

L'aggiudicatario con l'accettazione del presente Capitolato Speciale d'Appalto conferma di aver già espletato sopralluogo preliminare presso i luoghi in oggetto, ritenendo le attività a farsi realizzabili anche con riferimento alla natura dei luoghi ed alla viabilità di accesso all'immobile.


L'Aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza delle attività oggetto del presente Capitolato ai sensi del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come nel seguito specificato.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con il RUP e con il DEC che provvederanno a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento.

L'Aggiudicatario è tenuto a fare presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività tutte le evenienze, emergenze e/o problemi di carattere procedurale e tecnico-amministrativo che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che possano incidere sul buon esito delle attività per le quali è incaricato.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del servizio, anche in corso



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 7 di 17			

di esecuzione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche, nonché alle integrazioni richieste dagli organi competenti ad esprimere parere in merito.

In qualsiasi momento nel corso dell'esecuzione del servizio spetta al RUP e al DEC segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Stazione Appaltante potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

#### 4 TERMINI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

I termini per lo svolgimento dell'attività sono pari complessivamente a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

La stazione appaltante si riserva sin d'ora di procedere all'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 8, co. 1, lett. a), della L. 120/2020 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio. Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile Unico del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto incaricato, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile Unico del Procedimento.

#### 5 PENALI

Per eventuali ritardi nell'espletamento dell'incarico, senza giusta causa, è applicata a carico dell'affidatario una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, per un massimo di 20 giorni, superati i quali la Stazione Appaltante ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto senza che il soggetto inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.


Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo contrattuale complessivo. Il superamento di detto importo è ritenuto grave inadempienza e può determinare, senza obbligo di messa in mora, la risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante.

L'applicazione della penale non esclude la responsabilità dell'Aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità. La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

#### 6 CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo, comprensivo delle spese ed oneri accessori, è stato determinato per le prestazioni professionali relative alla redazione delle relazione geologica applicando i parametri generali così come previsti dal decreto Ministero della giustizia 17 giugno 2016, come da schema di parcella allegato, per un corrispettivo di € 12.245,74, oltre IVA e oneri come per legge.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 8 di 17			

Per l'esecuzione del piano di indagini il corrispettivo a base di gara è stato determinato con riferimento alle voci del Prezzario Regione Campania 2021. L'importo complessivo per le indagini geognostiche, come da Computo Metrico allegato, è stimato in € 7.463,70, oltre € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto attiene l'attività di sorveglianza archeologica, non essendo tale attività compresa tra le prestazioni i cui corrispettivi sono determinabili ai sensi del già citato D.M. 17.06.2016, si provvede in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del medesimo Decreto determinando il corrispettivo della prestazione a vacazione, tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione. Per il professionista incaricato è previsto un corrispettivo orario variabile da 50,00 € a 75,00 €. Per una più accurata valutazione dell'importanza della prestazione a farsi, si fa altresì riferimento al tariffario nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi (ottobre 2011) che per le attività di assistenza archeologica stabilisce la tariffa minima oraria al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali in € 56,81, valore quest'ultimo congruo con i corrispettivi orari indicati dal D.M. 17.06.2016. Considerato che le attività in campo, per la quali è richiesta l'assistenza archeologica, potranno completarsi in due giornate lavorative (per complessive 16 ore), l'importo complessivo del corrispettivo per l'assistenza archeologica può essere stimato in € 908,96.


Per quanto sopra, **l'importo complessivo a base di gara è pari a € 20.618,40, oltre € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri come per legge.**

Detto importo è stato determinato tenendo conto della dimensione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle prestazioni richieste. L'Aggiudicatario espressamente tiene conto nell'offerta da presentare che il corrispettivo relativo alle varie fasi dell'appalto viene da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale importo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Aggiudicatario stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Essendo tale importo calcolato secondo lo schema di parcella e al computo metrico in allegato esso non potrà essere incrementato per non generare ulteriori aggravii di costi non sostenibili, in tale particolare condizione economico finanziaria, ed in linea col principio del contenimento della spesa adottato dall'Ente. Pertanto, lo stesso Aggiudicatario per nessun motivo potrà vantare e chiedere adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo e delle relative spese.

Il corrispettivo, determinato a "corpo" si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione del Servizio a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta. Sono, pertanto, inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Oltre al corrispettivo "a corpo" offerto dall'Aggiudicatario per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie, sarà corrisposto in un'unica soluzione al completamento delle attività affidate, previa consegna ed approvazione da parte del DEC e del RUP degli elaborati prodotti per ciascuna fase così come individuati al punto 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto. La liquidazione del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla data del verbale di approvazione degli elaborati prodotti.

 <b>COMUNE DI NAPOLI</b>	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data 15/11/2021	
<b>Pagina 9 di 17</b>			

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 sul valore del contratto di appalto, al netto delle prestazioni opzionali, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. Ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30%.


Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nella richiesta di offerta o nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		
	<i>Codice documento</i>		DP		
	<i>Codice file</i>		Palazzo dei Veterani_geologo_CSA		
	<i>Revisione</i>		0	<i>Data</i>	15/11/2021
	<i>Pagina 10 di 17</i>				

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino alla regolarizzazione della posizione contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti previdenziali, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

## 7 CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, sull'importo contrattuale ivi comprese le prestazioni opzionali, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente Capitolato. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.


La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Servizi affidati, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benessere della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dell'attività, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei Servizi stessi.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del verbale di verifica e validazione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Servizi risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

## 8 POLIZZA ASSICURATIVA

L'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale, ex art. 24, co. 4 del d.lgs. 50/2016, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 11 di 17			

La polizza di responsabilità professionale civile copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nell'attività svolta, che abbiano determinato, a carico della Stazione Appaltante, maggiori oneri o costi.

L'aggiudicatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento servizio con un massimale non inferiore a € 500.000,00.

L'Aggiudicatario assume, altresì, in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 della D.Lgs. 50/2016, l'Aggiudicatario è obbligato, altresì, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di avvio esecuzione delle prestazioni e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a euro 500.000,00.

Le garanzie di cui sopra, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

## 9 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA


I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, l'Appaltatore deve, inoltre, fornire tutti i dispositivi di protezione individuale.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore è tenuto a verificare accuratamente lo stato dei luoghi e a realizzare gli apprestamenti e le opere provvisorie di messa in sicurezza atte a garantire le condizioni di sicurezza necessarie per l'esecuzione del servizio, segnalando tempestivamente al Direttore per l'Esecuzione del Contratto eventuali criticità;



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 12 di 17			

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio, deve predisporre e consegnare al direttore dell'esecuzione o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza è redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti minimi sono definiti nell'allegato XV dello stesso D.Lgs. e contiene inoltre le notizie con riferimento allo specifico cantiere.

Il Piano operativo di sicurezza dovrà essere integrato da un'apposita sezione relativa alle misure di sicurezza previste per il contenimento del contagio da COVID-19, in conformità alle disposizioni normative in materia.

## 10 D.U.V.R.I.

In ottemperanza all'art. 26, comma 3-ter, del d.lgs n. 81/2008, si riportano nel presente paragrafo le indicazioni di cui al Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI), con una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativa alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.


All'avvio delle prestazioni le valutazioni appresso riportate saranno integrate sulla base della documentazione specifica inerente la sicurezza che l'Aggiudicatario avrà cura di fornire prima dell'avvio delle prestazioni (a titolo indicativo: valutazione dei rischi derivanti dalla commessa, POS della ditta che eseguirà le prestazioni oggetto di affidamento, cronoprogramma delle fasi di indagine e dei ripristini, mezzi e attrezzature, rischi specifici, organigramma aziendale e addetti impiegati nel servizio nonché qualunque altra informazione richiesta e/o ritenuta opportuna).

Il documento così integrato verrà sottoscritto per accettazione dall'esecutore e sarà parte integrante degli atti contrattuali.

Come già illustrato l'area di cantiere è ubicata in un contesto ad elevata densità abitativa e difficile accessibilità veicolare, con accesso ai locali oggetto di indagine dalla corte centrale dell'immobile. Le aree interessate dalle attività di indagine dovranno essere rese inaccessibili ai non addetti ai lavori.

Dovranno essere limitate al minimo le interferenze esterne dell'area di cantiere, regolando l'accesso e le operazioni di carico e scarico delle attrezzature e dei macchinari necessari con appositi lavoratori individuati con funzione di moviere.

Nell'area di cantiere verranno predisposte come misure di sicurezza le opportune segnaletiche sia di pericolo che di avvertimento. Queste saranno stabilmente collocate negli specifici punti del cantiere ove è necessaria la presenza di un determinato cartello segnale in relazione al tipo di lavorazione svolta, alla sua pericolosità, alla presenza di impianti, attrezzature o macchine operatrici che inducono rischi. Ogni lavoratore delle imprese esecutrici così come ciascun lavoratore autonomo devono essere a conoscenza del significato dei segnali.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		
	Codice documento		DP		
	Codice file		Palazzo dei Veterani_geologo_CSA		
	Revisione		0	Data	15/11/2021
	Pagina 13 di 17				

I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stimati in € 644,31 (cfr. CME).

## 11 CESSIONE E SUBAPPALTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

E' ammesso il ricorso al subappalto in conformità all'art. 31, comma 8 del Codice.

## 12 CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

## 13 PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Aggiudicatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Aggiudicatario medesimo.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Aggiudicatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Aggiudicatario stesso.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.


L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere dell'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

## 14 RISERVATEZZA

L'Aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Aggiudicatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

## 15 TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		
	Codice documento		DP		
	Codice file		Palazzo dei Veterani_geologo_CSA		
	Revisione		0	Data	15/11/2021
		Pagina 14 di 17			

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

## 16 RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Atteso che i curricula dei professionisti incaricati, unitamente alla società che eseguirà i sondaggi, dovranno essere sottoposti all'approvazione della competente Soprintendenza, in caso di mancata approvazione da parte della stessa, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'affidamento prima dell'avvio del servizio. in tale circostanza l'Aggiudicatario non avrà diritto a compenso o indennità di sorta.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell'Aggiudicatario, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi di verifica. In tali casi all'Aggiudicatario sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato. L'Aggiudicatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento. La Stazione Appaltante dovrà liquidare tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.


## 17 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;



 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 15 di 17			

- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Stazione Appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

## 18 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.



## 19 STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

## 20 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

   COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell’immobile denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		
	<i>Codice documento</i>		DP		
	<i>Codice file</i>		Palazzo dei Veterani_geologo_CSA		
	<i>Revisione</i>		0	<i>Data</i>	15/11/2021
	<i>Pagina 16 di 17</i>				

## 21 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

## 22 PATTO D'INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Aggiudicatario, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio.

Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all'art. 2, comma 3, e all'art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall'Ente.

## 23 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI


Il Professionista nonché ogni altro operatore economico a qualsiasi titolo interessato dalla presente Convenzione (cd. Filiera), a pena di nullità assoluta del presente atto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I soggetti di cui ai commi che precedono sono obbligati a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche se in via non esclusiva, alle movimentazioni finanziarie relative al presente contratto, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare su tali conti correnti. Pertanto, dovrà procedere alla comunicazione dei conti correnti dedicati, con indicazione delle persone delegate ad operare sugli stessi. Tutte le movimentazioni finanziarie di cui al presente contratto dovranno avvenire – salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata - tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane SpA) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) o, qualora previsto, il Codice Unico di Progetto (CUP) comunicati dalla Stazione appaltante. Il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cc e dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010.

## 24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

 COMUNE DI NAPOLI	<b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b>  Accordo di Programma del 15.04.2020 - Modulo A. Intervento di Recupero dell'immobile denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio  <b>SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b> <b>REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUZIONE</b> <b>INDAGINI GEOGNOSTICHE E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b>	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Palazzo dei Veterani_geologo_CSA
		Revisione	0
		Data	15/11/2021
Pagina 17 di 17			

## 25 FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrono termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della partecipazione alla procedura di gara.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso la sede.

## 26 ALLEGATI

- Schema calcolo corrispettivo;
- Computo metrico estimativo indagini.

## Comune di Napoli Provincia di Napoli

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Indagini e prove per valutazione vulnerabilità sismica Palazzo dei Veterani  
- 2° stralcio

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia  
Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Data, 22/11/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 S.05.000.010 .a	Trasporto attrezzature Trasporto A/R in situ dell'intero complesso di strumenti ed attrezzature necessari per l'esecuzione di una sessione di saggi e/o prove su strutture e/o mater ... ssione al termine della sessione. Per ciascuna sessione di saggi e/o di prove, anche se di durata superiore ad un giorno Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					1,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	227,62	227,62
2 S.05.080.040 .a	Analisi termografica per il rilevamento della diversa emissione di radiazioni elettromagnetiche o termiche proprie di ciascun materiale. L'indagine sarà condotta utilizzando un'app ... ini dei flussi di energia emessi dalle superfici. Valutazione per ogni parete analizzata di superficie massima di 100 mq Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					8,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					8,00	1'195,58	9'564,64
3 S.05.010.010 .a	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per l'esame del collegamento tra pareti ortogonali (ammorsature) Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					20,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					20,00	35,41	708,20
4 S.05.010.010 .b	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per l'accertamento della presenza di cordoli nei solai piani Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					20,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					20,00	51,56	1'031,20
5 S.05.010.010 .g	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per l'esame dell'orditura dei solai Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					20,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					20,00	20,62	412,40
5 S.05.010.010	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per determinare la tipologia dei solai Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					20,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					20,00	49,58	991,60
010.010	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per il rilievo della presenza di architravi Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					20,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					20,00	83,85	1'677,00
030.010	Misurazione in situ della durezza degli acciai Misurazione della durezza dell'acciaio costituente strutture metalliche mediante durometro a morsetto. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito a ciascuna battuta.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							14'612,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'612,66
9 S.05.040.020 .a	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	37,01	370,10
	Indagini endoscopiche Esecuzione di indagini endoscopiche su murature di qualsivoglia natura e su strutture in calcestruzzo attraverso fori di diametro ridotto (al massimo 20 mm) a ... rilascio di n.2 foto, compresa l'esecuzione eventuale del foro di ispezione se necessario e ripristino del foro o cavità					10,00		
	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					10,00	241,96	2'419,60
10 S.05.040.030 .a	Prove con pistola Windsor su muratura Stima delle resistenze dei singoli materiali in laterizio a mezzo infissione di una sonda in lega speciale nell'elemento in prova con l'utiliz ... rito: a ciascuna infissione eseguita; alla valutazione della resistenza da indicare su tabelle comparative normalizzate.					10,00		
	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					10,00	66,00	660,00
11 S.05.040.060 .a	Misura della velocità delle onde sonore Misurazione della velocità di propagazione delle onde soniche attraverso il materiale costituente la muratura (su una superficie di circa 0, ... sta esclusa): prezzo riferito a n. 16 letture effettuate, previa demolizione dell'intonaco del pannello, sulle due facce					1,00		
	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					1,00	482,22	482,22
12 S.05.040.060 9	Misura della velocità delle onde sonore Misurazione della velocità di propagazione delle onde soniche attraverso il materiale costituente la muratura (su una superficie di circa 0, ... a base numerico per l'elaborazione successiva (questa esclusa): prezzo riferito ad ogni lettura in più oltre le prime 16					9,00		
	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					9,00	14,75	132,75
15.040.040	Prove con martinetto piatto su muratura Esecuzione di prova con martinetto piatto, finalizzate alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul paramento murario preso in e ... nte la situazione iniziale, annullando le deformazioni ed i cedimenti misurati. Per prova con martinetto piatto semplice					5,00		
	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					5,00	1'436,42	7'182,10
040.040	Prove con martinetto piatto su muratura Esecuzione di prova con martinetto piatto, finalizzate alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul paramento murario preso in e ... mente la situazione iniziale, annullando le deformazioni ed i cedimenti misurati. Per prova con martinetto piatto doppio					5,00		
	Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					5,00	2'065,76	10'328,80
	A R I P O R T A R E							36'188,23

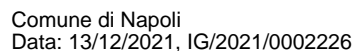
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'188,23
15 S.05.060.010 .a	Prove di carico a spinta su elementi strutturali orizzontali o sub-orizzontali dei quali si vogliono conoscere dati caratteristici quali portanza, tipo di vincolo, linearità, ripet ... dalità di esecuzione della prova ed al carico equivalente massimo da raggiungere. Prova con n. 1 pistone fino a 15000 kg Cat 1 - INDAGINI SU STRUTTURE					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	904,25	3'617,00
16 NP 01	Predisposizione area di lavoro, previa pulizia e rimozione dei materiali ingombranti eventualmente presenti. Assistenza muratira per l'esecuzione delle prove e dei ripristini in corrispondenza degli elementi strutturali oggetto di indagine e pulizia dell'area di lavoro. Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'500,00	3'500,00
17 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA		100,00			100,00		
	SOMMANO m		100,00			100,00	16,31	1'631,00
18 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA		100,00			100,00		
	SOMMANO m		100,00			100,00	20,56	2'056,00
20.010.010 CAM	Puntellatura senza recupero del materiale Puntellatura di strutture in genere eseguita con impiego di legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera all'interno di fabbricati. Senza recupero del materiale Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA					4,00		
	SOMMANO mc					4,00	539,75	2'159,00
20.020.010 CAM	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA	5,00	1,50	2,500	0,300	5,63		
	SOMMANO mc					5,63	127,48	717,71
20.020 AM	Murature di mattoni Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a ... spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa., Con mattoni forati Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA Vedi voce n° 20 [mc 5.63]					5,63		
	A R I P O R T A R E					5,63		49'868,94



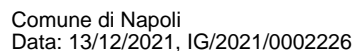
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,63		49'868,94
	SOMMANO mc					5,63	255,92	1'440,83
22 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, f ... go di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA Vedi voce n° 20 [mc 5.63]					5,63		
	SOMMANO mc					5,63	64,58	363,59
23 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Cat 2 - APPRESTAMENTI E ASSISTENZA MURARIA Vedi voce n° 22 [mc 5.63]					5,63		
	SOMMANO mc					5,63	68,79	387,29
24 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	19,41	388,20
25 P.01.050.010 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatur ... vabo, completo di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120 Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,35	74,35
1.060.010	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					2,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					2,00	3,93	7,86
060.020	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					2,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					2,00	5,29	10,58
060.020	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I							
	A R I P O R T A R E							52'541,64



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'541,64
	Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					2,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					2,00	5,29	10,58
29 NPS03	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 165x250, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	7,30	7,30
30 NPS01	Fornitura di disinfettante per ambienti e oggetti contenente alcool etilico a 70° con denaturazione speciale: bottiglia da 1000 ml Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	8,00	16,00
31 NPS07	Fornitura di soluzione idroalcolica per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: a. da 500 ml con dosatore Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	18,00	72,00
32 NPS06	Termometro digitale ad infrarossi NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ ( $0.6^{\circ}\text{F}$ ) e responsività pari ad 1 sec. Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	26,00	26,00
33 NPS02	Cassetta di medicazione contenente presidi medicali: 5 paia guanti sterili; mascherina con visiera paraschizzi; 3 flaconi di soluzione fisiologica da 500 ml; 2 flaconi di soluzione ... er ustioni in gel g 3,5; 2 bende elastiche m 4 x 6 cm; tampobenda mm 80 x 100; 4 rotoli di benda orlata cm 10 x 3,5 m. Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	130,30	130,30
34 NPS04	Cartellonistica COVID-19 per l'ingresso al cantiere o azienda: preparazione, stampa, affissione e informazione del personale in forza al cantiere e personale esterno Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	60,00	60,00
35 NPS05	Cartellonistica COVID-19 sull'utilizzo del bagno chimico: stampa, affissione e informazione sulle procedure di accesso al bagno chimico Cat 3 - COSTI DELLA SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	48,02	48,02
	A R I P O R T A R E							52'911,84



MITTENTE: Comune di Napoli - Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

[illegible]

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Per quanto attiene le prestazioni professionali inerenti la redazione delle relazione geologica, si è provveduto a determinare il valore dell'opera rispetto al quale determinare il corrispettivo per le prestazioni professionali richieste come appresso indicato.

Sulla base della documentazione agli atti dell'amministrazione, la superficie complessiva dell'immobile è di circa 2.750 mq. Il valore mediano degli interventi di miglioramento sismico è stato valutato sulla base dei costi mediani di miglioramento per edifici aventi un'epoca di costruzione ante 1919 desunti dal "Libro bianco sulla ricostruzione privata fuori dai centri storici nei comuni colpiti dal sisma dell'Abruzzo del 6 aprile 2009", così come riportati nella tabella seguente. Assumendo pertanto un costo mediano degli interventi di miglioramento di 387,93 €/mq, si ha un valore complessivo dell'opera pari a € 1.066.807,50, arrotondato a € 1.070.000,00.

292 edifici in muratura						
Esito di agibilità	Tipologia costruttiva	Epoca di costruzione	n. di edifici[-]	Costo mediano di riparazione [€/m²]	Costo mediano di miglioramento [€/m²]	Contributo mediano [€/m²]
E	muratura	<1919	56	508,06	387,93	914,20
		'19-'45	49	549,18	376,12	994,62
		'46-'61	64	526,93	388,82	1.001,03
		'62-'71	54	443,17	379,90	928,87
		'72-'81	44	430,62	384,00	915,43
		'82-'91	14	494,80	328,67	884,79
		'92-'01	7	526,06	368,00	941,10
		>2001	4	439,70	330,94	901,00

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1 070 000,00	6,87477 50000%

Costo complessivo dell'opera : 1.070.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 24,96%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1072



**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,96\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.04	STRUTTURE	1 070 000,00	9,49632936 50%	0,90	QbII.13	0,1072	9 800,02	2 445,72	12 245,74

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	12 245,74
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>12 245,74</b>

