

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PROGETTI SPECIALI**

SERVIZIO: **PROGETTI STRATEGICI**

ASSESSORATO: **SINDACO E ASSESSORATO ALL' URBANISTICA**

SG: 315 del 19/07/2024

DGC: 369 del 19/07/2024

Cod. allegati: 1048I_2024_11

Proposta di deliberazione prot. n° 11

del 17/07/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 296

OGGETTO: Intervento di “Valorizzazione dell’Ex Mercato ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico” Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.
CUP: B67B22000450006

Il giorno 19/07/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Stefano Furlan

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l’argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Premesso che

per perseguire la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile dell'ex mercato Ittico, il Comune di Napoli ha presentato nel luglio 2022 una scheda progettuale di candidatura per l'intervento di "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico";

con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211, e successivo Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023, l'intervento sopracitato è stato ammesso a finanziamento a valere sul fondo a Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città - Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42 per un importo di € 10.000.000;

con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 09/11/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio si è indetta una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato organizzati in n. 4 Cluster, attraverso lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA; nell'ambito dei 23 lotti di cui sopra, l'edificio dell'ex Mercato Ittico è individuato al lotto RIM_7 di appalto lavori, afferente al Cluster n. 2 "Riqualificazione immobili istituzionali", aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 15/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, per un valore massimo stimato del lotto pari a € 15.000.000,00;


con Determinazione Dirigenziale n.48 del 27/06/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta articolata in lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli. Tra questi, l'intervento di "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico" è individuato al lotto 16 - PAT_3, afferente al Cluster n. 5, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale 1085E.2024.08 (DETDI/2024/0000063 del 23/01/2024)

Premesso, altresì, che

con decreto sindacale n. 306 del 23 giugno 2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, istituito nell'ambito del nuovo organigramma del Comune di Napoli e del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 31 maggio 2023;

l'intervento in oggetto ricade sotto la responsabilità del Servizio Progetti Strategici, giusta nota del Sindaco PG/2023/605320 del 21/07/2023;

Il Vice Segretario Generale



con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 22/09/2023 del Servizio Progetti Strategici è stato nominato il Responsabile unico del procedimento nella persona dell'arch. Rosa Pascarella, responsabile del Servizio Progetti Strategici, nonché il gruppo di lavoro preposto alla realizzazione del sopracitato intervento.

Considerato che

è volontà dell'Amministrazione comunale che il progetto di recupero dell'ex Mercato Ittico risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni ed attività culturali, trasformandolo in un Polo per il teatro sperimentale e per le arti, dotato di spazi idonei ad ospitare spettacoli, esposizioni, performance;

il sopracitato intervento svolge un ruolo cruciale nell'ambito di un più ampio contesto di riqualificazione, situandosi a ridosso del realizzando "Parco della Marinella" - di cui l'ex Mercato Ittico rappresenta uno dei tre varchi di accesso - e inserendosi all'interno di una strategia complessiva di rigenerazione urbana che punta a "restituire la linea di costa alla città", intercettando gli spazi resisi disponibili in ragione delle mutate condizioni economiche e portuali e permettendo di recuperare il forte legame, la cultura e le connessioni dei quartieri portuali con il mare;

la spinta al potenziamento dell'offerta di attrezzature collettive e servizi per una rinnovata fruizione dell'area orientale della città è ulteriormente testimoniata dal progetto di riqualificazione che riguarda l'ex Deposito ANM "Stella Polare", situato nelle vicinanze dell'ex Mercato Ittico e destinato a diventare sede espositiva, luogo di conservazione e trattamento dei ritrovamenti archeologici provenienti da Piazza Municipio e dagli altri scavi per la realizzazione della linea 1 della metropolitana;

l'intervento in oggetto si pone in linea e complementarità tematica con gli obiettivi generali della Missione 1, Componente 3 (M1C3), Turismo e Cultura, nell'ambito del PNRR, in quanto mira a potenziare le infrastrutture per aumentare il livello di attrattività culturale dell'area, così incrementando le infrastrutture materiali al servizio dell'industria culturale.

Visto che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*;

gli indirizzi alla progettazione espressi dal DIP prevedono che le azioni principali che andranno implementate per la realizzazione del progetto debbano suddividersi in tre fasi di attuazione incremental:

1. la fase uno attiene alle azioni di prima messa in sicurezza e recupero dalle condizioni di dismissione del bene onde consentire l'avvio dei lavori;
2. la fase due riguarda il recupero filologico dell'impianto compositivo originario e le azioni per la conservazione e il ripristino;

N. Vice Segretario Generale



3. la fase tre riguarda gli interventi che interessano il ripristino degli spazi per accogliere usi contemporanei e quindi le possibili azioni per la riattivazione (nel Documento è specificato che le azioni relative a tale fase non trovano copertura nel finanziamento, ma sono da considerarsi solo come indirizzi progettuali, pertanto sono escluse dall'importo dei lavori di quadro economico).

Dato atto che

con Disposizione Dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 5 del 22.09.2023 è stato costituito il Gruppo di Lavoro per le attività di supporto al RUP e per la redazione del PFTE;

il Gruppo di Lavoro è stato poi aggiornato, in ultimo, con Disposizione Dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 20 del 09.05.2024;

il gruppo di lavoro è stato coadiuvato da un comitato tecnico-scientifico composto da coordinatori scientifici del Dipartimento di Architettura della Università degli Studi di Napoli e Dipartimento di Ingegneria della Università degli Studi la Sapienza di Roma; con i due Atenei sono stati infatti sottoscritti appositi accordi di collaborazione tra enti ex art. 15 della L. 241/90;

Dato atto, altresì, che

ai fini della conoscenza della geometria dell'organismo strutturale, delle specificità costruttive e delle proprietà meccaniche dei materiali dell'edificio e del terreno, si è resa necessaria, ai sensi della vigente normativa, l'esecuzione di rilievi, indagini e prove sul manufatto propedeutici alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

a tale proposito con Determina Dirigenziale n. 011 del 27 dicembre 2023 si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Trattativa Diretta su MePA dei servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023", in favore della Ditta GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655, per l'importo di € 125.637,50, oltre IVA al 22%;

dal momento che l'immobile risultava occupato da diversi anni da persone senza dimora è stata predisposta, con il coordinamento del Comitato Provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica presso la Prefettura di Napoli, lo sgombero del complesso;

contestualmente, con Determina Dirigenziale n. 11 del 21 marzo 2024 si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante ricorso a trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dei servizi di vigilanza H24 di tipo mista – n. 2 unità non armate diurne (con servizio di pronto intervento "su chiamata" della vigilanza armata) e n. 2 unità armate notturne, oltre ad un servizio di videosorveglianza con l'installazione di n. 2 telecamere e

Il Vice Segretario Generale

recinzione provvisoria lungo viale ponte della Maddalena in favore di GLOBAL MANAGEMENT SERVICES SRL, p. IVA 07125231212 per l'importo di € 88.464,23, oltre IVA al 22% pari a €19.462,13, per un importo complessivo pari ad € 107.926,36;

ad esito dello sgombero e dell'immediato insediamento del servizio di vigilanza, nonché delle successive attività di sanificazione e pulizia del sito, si è potuto dare avvio alle attività di rilievo e indagine affidate, ai fini della conclusione della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Rilevato che

il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla Verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022 è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;

con determina dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio E1135/2023/48 del 27.06.2023, si è proceduto, pertanto, ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA;


i 32 Lotti, raggruppati in sette cluster, hanno ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;

in particolare, nell'ambito del Lotto 16 - PAT_3 afferente al Cluster 5 *"Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito"*, è ricompreso il progetto di *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*;

a seguito di celebrazione di gara, con Determinazione Dirigenziale 1085E.2024.08 (DETDI/2024/0000063 del 23/01/2024) del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto 16 - PAT_3 afferente al Cluster 5;

con la medesima determinazione n. 08/2024 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 16 - PAT_3 afferente al Cluster 5 *"Rigenerazione urbana, manutenzione e*

Il Vice Segretario Generale



adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito” in favore dell’impresa Costituendo RTP GPA s.r.l. (MANDATARIA) con sede in San Giovanni Valdarno (AR) Via Giovanni Da San Giovanni n. 87, Cod. Fisc. e Partita IVA 01315880516, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 84,214, proponendo un ribasso del 15% sul valore massimo stimato del Lotto.

con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell’Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell’appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;


in particolare, nell’ambito del Lotto 9 - PAT_5 afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito” è ricompreso il progetto di “Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico”;

a seguito di celebrazione di gara, con determinazione n. 28 del 16/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto 9 - PAT_5 afferente al Cluster 3;

con la medesima determinazione n. 28/2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 9 - PAT_5 afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, all’interno del quale è compreso il progetto di “Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico”, in favore di CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,282, proponendo un ribasso del 16,55% sul valore massimo stimato del Lotto.

conseguentemente, con Determina Dirigenziale del Servizio Progetti Strategici N. 04 del 12/02/2024, nell’ambito del quadro economico dell’intervento, è stato assunto l’impegno di spesa in esercizio provvisorio - ai sensi dell’art. 163, commi 3 e 5 del D. Lgs 267/2000 - dell’importo complessivo di € 41.500,98 sul capitolo 204842, Esercizio Provvisorio 2024, vincolo entrata capitolo 404842, “Fondo di sostegno al PNRR”, in favore dell’impresa CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, per il primo contratto applicativo dell’Accordo Quadro Lotto 9 - PAT_5 afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, aggiudicato con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 28/2023, per i servizi di architettura e ingegneria concernenti la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento denominato Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico;

Il Vice Segretario Generale



con verbale PG/2024/566658 del 24 giugno 2024 è stato disposto l'avvio d'urgenza, sotto riserva di legge, delle attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e supporto alla validazione affidate alla società CAVALLARO & MORTORO SRL;

Rilevato, altresì, che

con determina dirigenziale n. 9 del 9.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;

i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

nell'ambito del Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali" è incluso il Lotto RIM_7 "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico";

a seguito di celebrazione di gara, con determinazione n.18 del 15/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto RIM_7 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali" in favore dell'impresa G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L./ ELLEMME S.P.A., con impresa mandataria G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. con sede legale in Via Marino Turchi, 31 - 80132, Napoli (NA), P.I. 07889071218 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 89,355, proponendo un ribasso del 10,224% sul valore massimo stimato del Lotto;

Dato atto che

ad esito della redazione del PFTE, con nota del RUP, PG/2024/381428 del 24 aprile 2024 è stata avviata la Conferenza di Servizi preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;

con nota PG/2024/436641 del 13 maggio 2024, sono stati integrati, nell'ambito della medesima procedura della Conferenza di Servizi preliminare, i rilievi e le indagini completate;

con Determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 17 del 19.06.2024 è stata approvata la relazione del RUP avente ad oggetto *"Conclusione positiva della Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona. Esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento denominato: "Valorizzazione dell'ex Mercato Ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano*

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023. CUP: B67B22000490006" e si è dato atto che, con gli effetti di cui all'art. 14-quarter della Legge 241/1990, la Conferenza dei Servizi preliminare si è conclusa con esito positivo e con le prescrizioni riportate nei pareri allegati alla relazione del RUP;

all'esito dell'espletamento dell'attività di verifica, dell'emissione dei rapporti di verifica intermedi e delle relative integrazioni e precisazioni fornite dal gruppo di progettazione, con nota PG/2024/639415 del 17 luglio 2024 la società "CAVALLARO & MORTORO SRL" ha inviato il Rapporto di verifica conclusivo del progetto denominato "Valorizzazione dell'ex Mercato Ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico";

Visto il verbale di validazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Rosa Pascarella, sulla base delle risultanze del Rapporto tecnico di verifica conclusivo, PG/2024/640534 del 17 luglio 2024;

Dato atto che

il Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Valorizzazione dell'ex Mercato Ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico" è il seguente:

CUP B67B22000490006			
QUADRO ECONOMICO			
A.1)	LAVORI		
A.1.a	Importo dei lavori a misura	importo lordo	importo A1a al netto del ribasso di AQ del 10,224%
		€ 6.960.865,06	€ 6.249.186,22
A.1.b	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.134,94	€ 39.134,94
	Totale A - Lavori	€ 7.000.000,00	€ 6.288.321,16
A.2	Costi per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetta a ribasso		€ 0,00
A.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale		€ 30.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
B.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione (di cui € 125.637,50 imp. 7763/23)	€ 170.000,00	
	Totale rilievi, accertamenti e indagini		€ 170.000,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 10.000,00

B.4	Imprevisti / Spese generali		
B.4.1	Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 471.087,88	
B.4.2	Accantonamento ex art. 60 e 120 D. Lgs. 36/2023	€ 455.010,64	
B.4.3	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 80.000,00	
B.4.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 880,00	
	Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 1.006.978,52
B.5	Spese Tecniche		
B.5.1	Progettazione esecutiva	€ 356.226,06	
B.5.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 463.959,35	
B.5.3	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.177,74	
	Totale spese tecniche		€ 918.363,15
B.6	Spese per supporto al RUP		
B.6.1	Supporti al RUP (di cui € 39.376,82 imp.5776/23)	€ 109.376,82	
B.6.2	Verifica e supporto validazione del progetto (di cui € 32.708,85 imp.532/24)	€ 109.029,49	
	Totale spese per supporto al RUP		€ 218.406,31
B.7	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – Collegio Consultivo Tecnico		€ 25.000,00
B.8	Convenzioni Università ex art. 15 L. 241/90 (imp. 27/24 - 634/24)		€ 35.000,00
B.9	Spese servizi di sorveglianza H24 (imp.1127/24 e 2827/24)		€ 138.321,24
B.10	Acquisizione aree o immobili, indennizzi - Attività catastali e ipocatastali (contributi e IVA inclusa)		€ 10.000,00
B.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		€ 40.000,00
B.12	IVA/oneri		
B.12.1	IVA su lavori	€ 628.832,12	
B.12.2	IVA su A.3	€ 3.000,00	
B.12.3	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e supporto al RUP (di cui € 1.575,07 imp.5776/23 – € 1.308,35 imp.532/24)	€ 45.470,78	
B.12.4	IVA su spese tecniche e supporto al RUP e su contributo previdenziale (di cui € 9.009,42 imp.5776/23 – € 7.483,78 imp.532/24)	€ 260.092,85	
B.12.5	IVA su spese per rilievi e indagini (di cui € 27.640,25 imp. 7763/23)	€ 37.400,00	

B.12.6	IVA su servizi di sorveglianza H24 (imp.1127/24 e 2827/24)	€ 30.430,67	
B.12.7	Oneri di discarica (IVA e 15% spese generali incluse)	€ 104.383,20	
	Totale IVA/oneri		€ 1.109.609,62
	Totale B - Somme a disposizione		€ 3.681.678,85
	TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 10.000.000,00

Ritenuto di poter approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “*Valorizzazione dell'ex Mercato Ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico*” e composto dai seguenti elaborati:

Codice	N.	Tip.	Descrizione	Scala
PFTE MI	01a	RE	Relazione generale REV	-
PFTE MI	01b	RE	Relazione tecnica	-
PFTE MI	01c	RE	Relazione sulla gestione delle materie	-
PFTE MI	02	RE	Relazione di sostenibilità dell'opera	-
PFTE MI	03a	EL	Inquadramento urbanistico e normativo REV	-
PFTE MI	03b	EL	Planimetria generale con indicazione dello spazio esterno	1:200
PFTE MI	04	EL	Stato di fatto - Documentazione fotografica	-
PFTE MI	05	EL	Confronto planimetrico tra stato di progetto al '29 e stato di fatto	-
PFTE MI	05a	EL	Planimetria con quote altimetriche	1:200
PFTE MI	05b	EL	Report rilievi	-
PFTE MI	05c	EL	Ubicazione indagini strutturali e geognostiche	-
PFTE MI	05d	EL	Report indagini strutturali	-
PFTE MI	05e	EL	Report indagini geognostiche	-
PFTE MI	05f	EL	Studio geologico sulle indagini eseguite	-
PFTE MI	06	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano interrato REV	1:50
PFTE MI	07	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano terra REV	1:50
PFTE MI	08	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano primo REV	1:50
PFTE MI	09	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano delle coperture REV	1:50
PFTE MI	10	EL	Stato di fatto - Sezione trasversale materica REV	1:50
PFTE MI	11	EL	Stato di fatto - Sezione longitudinale materica REV	1:50
PFTE MI	12	EL	Stato di fatto - Prospetto materico est REV	1:50
PFTE MI	13	EL	Stato di fatto - Prospetto materico ovest REV	1:50
PFTE MI	14	EL	Stato di fatto - Prospetto materico sud REV	1:50
PFTE MI	15	EL	Stato di fatto - Prospetto materico nord REV	1:50
PFTE MI	16	EL	Stato di fatto - Analisi dei dissesti REV	1:100
PFTE MI	17	EL	Stato di fatto - Analisi delle cause umidità REV	1:100
PFTE MI	18	EL	Planimetria comparativa / stato di fatto - stato di progetto REV	1:200
PFTE MI	19	EL	Piante delle demolizioni e delle nuove costruzioni REV	varie
PFTE MI	20	EL	Stato di progetto - Interventi di consolidamento (prospetti e sezioni) REV	1:100
PFTE MI	21	EL	Pianta piano interrato / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE MI	22	EL	Pianta piano terra / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE MI	23	EL	Pianta piano primo / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE MI	24	EL	Pianta piano delle coperture / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE MI	25	EL	Stato di progetto - Sezione longitudinale AA. NorMaL e restauro delle superfici	1:50
PFTE MI	26	EL	Stato di progetto - Sezione longitudinale AA	1:100

PFTE_MI_	27	EL	Stato di progetto - Sezione trasversale BB. NorMaL e restauro delle superfici	1:50
PFTE MI	28	EL	Stato di progetto - Sezione trasversale BB	1:100
PFTE MI	29	EL	Stato di progetto - Sezione trasversale CC	1:100
PFTE_MI_	30	EL	Stato di progetto - Prospetto est. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE MI	31	EL	Stato di progetto - Prospetto est	1:100
PFTE_MI_	32	EL	Stato di progetto - Prospetto ovest. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE MI	33	EL	Stato di progetto - Prospetto ovest	1:100
PFTE_MI_	34	EL	Stato di progetto - Prospetto sud. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE MI	35	EL	Stato di progetto - Prospetto sud	1:100
PFTE_MI_	36	EL	Stato di progetto - Prospetto nord. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE MI	37	EL	Stato di progetto - Prospetto nord	1:100
PFTE MI	38	EL	Progetto di restauro: approfondimento struttura di testata REV	varie
PFTE_MI_	39	EL	Progetto di restauro: approfondimento archi reticolari della volta di copertura	varie
PFTE MI	40	EL	Progetto di restauro: strutture in cls	varie
PFTE MI	41	EL	Dettagli tipologici - Recinzione	varie
PFTE MI	42	EL	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale REV	-
PFTE MI	43	EC	Computo estimativo dell'opera REV	-
PFTE MI	44	EC	Quadro economico di progetto REV	-
PFTE MI	45	EC	Disciplinare descrittivo e prestazionale REV	-
PFTE MI	46	SS	Prime indicazioni di sicurezza REV	-
PFTE MI	47	SS	Cronoprogramma	-
PFTE_MI_	48	PM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-

Visti

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- D. L. n. 77/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 120/2020;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- il Regolamento di contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE
- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Verificata

l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 ss. mm. ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

Il Vice Segretario Generale

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 ss. mm. ii. e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013.

Precisato che:

il presente provvedimento e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali;

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e all'art. 1, comma 15, del L.190/2012 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Ritenuto che *ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 ss. mm. ii., per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, tenuto conto della tempistica prevista dal decreto ministeriale di finanziamento che richiede di procedere speditamente al fine di rispettare le milestones previste.*

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati per complessive **n. 1279** pagine firmati digitalmente sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero

1048L_	011_	01_	Elenco Elaborati
1048L_	011_	02_	Relazione generale REV
1048L_	011_	03_	Relazione tecnica
1048L_	011_	04_	Relazione sulla gestione delle materie
1048L_	011_	05_	Relazione di sostenibilità dell'opera
1048L_	011_	06_	Inquadramento urbanistico e normativo REV
1048L_	011_	07_	Planimetria generale con indicazione dello spazio esterno
1048L_	011_	08_	Stato di fatto - Documentazione fotografica
1048L_	011_	09_	Confronto planimetrico tra stato di progetto al '29 e stato di fatto
1048L_	011_	10_	Planimetria con quote altimetriche
1048L_	011_	11_	Report rilievi
1048L_	011_	12_	Ubicazione indagini strutturali e geognostiche
1048L_	011_	13_	Report indagini strutturali
1048L_	011_	14_	Report indagini geognostiche
1048L_	011_	15_	Studio geologico sulle indagini eseguite
1048L_	011_	16_	Stato di fatto - Pianta materica piano interrato REV
1048L_	011_	17_	Stato di fatto - Pianta materica piano terra REV
1048L_	011_	18_	Stato di fatto - Pianta materica piano primo REV
1048L_	011_	19_	Stato di fatto - Pianta materica piano delle coperture REV
1048L_	011_	20_	Stato di fatto - Sezione trasversale materica REV
1048L_	011_	21_	Stato di fatto - Sezione longitudinale materica REV
1048L_	011_	22_	Stato di fatto - Prospetto materico est REV
1048L_	011_	23_	Stato di fatto - Prospetto materico ovest REV
1048L_	011_	24_	Stato di fatto - Prospetto materico sud REV
1048L_	011_	25_	Stato di fatto - Prospetto materico nord REV
1048L_	011_	26_	Stato di fatto - Analisi dei dissesti REV
1048L_	011_	27_	Stato di fatto - Analisi delle cause umidità REV

Il Vice Segretario Generale

1048L_	011_	28_	Planimetria comparativa / stato di fatto - stato di progetto REV
1048L_	011_	29_	Piante delle demolizioni e delle nuove costruzioni REV
1048L_	011_	30_	Stato di progetto - Interventi di consolidamento (prospetti e sezioni) REV
1048L_	011_	31_	Pianta piano interrato / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV
1048L_	011_	32_	Pianta piano terra / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV
1048L_	011_	33_	Pianta piano primo / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV
1048L_	011_	34_	Pianta piano delle coperture / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV
1048L_	011_	35_	Stato di progetto - Sezione longitudinale AA. NorMaL e restauro delle superfici
1048L_	011_	36_	Stato di progetto - Sezione longitudinale AA
1048L_	011_	37_	Stato di progetto - Sezione trasversale BB. NorMaL e restauro delle superfici
1048L_	011_	38_	Stato di progetto - Sezione trasversale BB
1048L_	011_	39_	Stato di progetto - Sezione trasversale CC
1048L_	011_	40_	Stato di progetto - Prospetto est. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici
1048L_	011_	41_	Stato di progetto - Prospetto est
1048L_	011_	42_	Stato di progetto - Prospetto ovest. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici
1048L_	011_	43_	Stato di progetto - Prospetto ovest
1048L_	011_	44_	Stato di progetto - Prospetto sud. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici
1048L_	011_	45_	Stato di progetto - Prospetto sud
1048L_	011_	46_	Stato di progetto - Prospetto nord. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici
1048L_	011_	47_	Stato di progetto - Prospetto nord
1048L_	011_	48_	Progetto di restauro: approfondimento struttura di testata REV
1048L_	011_	49_	Progetto di restauro: approfondimento archi reticolari della volta di copertura
1048L_	011_	50_	Progetto di restauro: strutture in cls
1048L_	011_	51_	Dettagli tipologici - Recinzione
1048L_	011_	52_	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale REV
1048L_	011_	53_	Computo estimativo dell'opera REV
1048L_	011_	54_	Quadro economico di progetto REV
1048L_	011_	55_	Disciplinare descrittivo e prestazionale REV
1048L_	011_	56_	Prime indicazioni di sicurezza REV
1048L_	011_	57_	Cronoprogramma
1048L_	011_	58_	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
1048L_	011_	59_	Verbale di validazione PG/2024/640534 del 17 luglio 2024 con allegati.

✱

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, il Responsabile qui di seguito sottoscrive:

Vice Segretario Generale



Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella

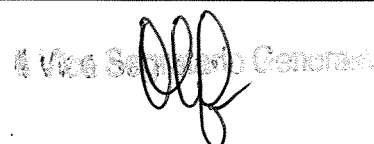


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Valorizzazione dell'ex Mercato Ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico” CUP B67B22000490006, composto dai seguenti elaborati:

Codice	N.	Tip.	Descrizione	Scala
PFTE_MI_	01a	RE	Relazione generale REV	-
PFTE_MI_	01b	RE	Relazione tecnica	-
PFTE_MI_	01c	RE	Relazione sulla gestione delle materie	-
PFTE_MI_	02	RE	Relazione di sostenibilità dell'opera	-
PFTE_MI_	03a	EL	Inquadramento urbanistico e normativo REV	-
PFTE_MI_	03b	EL	Planimetria generale con indicazione dello spazio esterno	1:200
PFTE_MI_	04	EL	Stato di fatto - Documentazione fotografica	-
PFTE_MI_	05	EL	Confronto planimetrico tra stato di progetto al '29 e stato di fatto	-
PFTE_MI_	05a	EL	Planimetria con quote altimetriche	1:200
PFTE_MI_	05b	EL	Report rilievi	-
PFTE_MI_	05c	EL	Ubicazione indagini strutturali e geognostiche	-
PFTE_MI_	05d	EL	Report indagini strutturali	-
PFTE_MI_	05e	EL	Report indagini geognostiche	-
PFTE_MI_	05f	EL	Studio geologico sulle indagini eseguite	-
PFTE_MI_	06	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano interrato REV	1:50
PFTE_MI_	07	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano terra REV	1:50
PFTE_MI_	08	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano primo REV	1:50
PFTE_MI_	09	EL	Stato di fatto - Pianta materica piano delle coperture REV	1:50
PFTE_MI_	10	EL	Stato di fatto - Sezione trasversale materica REV	1:50
PFTE_MI_	11	EL	Stato di fatto - Sezione longitudinale materica REV	1:50
PFTE_MI_	12	EL	Stato di fatto - Prospetto materico est REV	1:50
PFTE_MI_	13	EL	Stato di fatto - Prospetto materico ovest REV	1:50
PFTE_MI_	14	EL	Stato di fatto - Prospetto materico sud REV	1:50
PFTE_MI_	15	EL	Stato di fatto - Prospetto materico nord REV	1:50
PFTE_MI_	16	EL	Stato di fatto - Analisi dei dissesti REV	1:100
PFTE_MI_	17	EL	Stato di fatto - Analisi delle cause umidità REV	1:100
PFTE_MI_	18	EL	Planimetria comparativa / stato di fatto - stato di progetto REV	1:200
PFTE_MI_	19	EL	Piante delle demolizioni e delle nuove costruzioni REV	varie
PFTE_MI_	20	EL	Stato di progetto - Interventi di consolidamento (prospetti e sezioni) REV	1:100
PFTE_MI_	21	EL	Pianta piano interrato / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE_MI_	22	EL	Pianta piano terra / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100



PFTE_MI_	23	EL	Pianta piano primo / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE_MI_	24	EL	Pianta piano delle coperture / Comparativa stato di fatto - stato di progetto REV	1:100
PFTE_MI_	25	EL	Stato di progetto - Sezione longitudinale AA. NorMaL e restauro delle superfici	1:50
PFTE_MI_	26	EL	Stato di progetto - Sezione longitudinale AA	1:100
PFTE_MI_	27	EL	Stato di progetto - Sezione trasversale BB. NorMaL e restauro delle superfici	1:50
PFTE_MI_	28	EL	Stato di progetto - Sezione trasversale BB	1:100
PFTE_MI_	29	EL	Stato di progetto - Sezione trasversale CC	1:100
PFTE_MI_	30	EL	Stato di progetto - Prospetto est. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE_MI_	31	EL	Stato di progetto - Prospetto est	1:100
PFTE_MI_	32	EL	Stato di progetto - Prospetto ovest. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE_MI_	33	EL	Stato di progetto - Prospetto ovest	1:100
PFTE_MI_	34	EL	Stato di progetto - Prospetto sud. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE_MI_	35	EL	Stato di progetto - Prospetto sud	1:100
PFTE_MI_	36	EL	Stato di progetto - Prospetto nord. Interventi di consolidamento e restauro delle superfici	1:50
PFTE_MI_	37	EL	Stato di progetto - Prospetto nord	1:100
PFTE_MI_	38	EL	Progetto di restauro: approfondimento struttura di testata REV	varie
PFTE_MI_	39	EL	Progetto di restauro: approfondimento archi reticolari della volta di copertura	varie
PFTE_MI_	40	EL	Progetto di restauro: strutture in cls	varie
PFTE_MI_	41	EL	Dettagli tipologici - Recinzione	varie
PFTE_MI_	42	EL	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale REV	-
PFTE_MI_	43	EC	Computo estimativo dell'opera REV	-
PFTE_MI_	44	EC	Quadro economico di progetto REV	-
PFTE_MI_	45	EC	Disciplinare descrittivo e prestazionale REV	-
PFTE_MI_	46	SS	Prime indicazioni di sicurezza REV	-
PFTE_MI_	47	SS	Cronoprogramma	-
PFTE_MI_	48	PM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-

2. Approvare il quadro economico di progetto, come di seguito riportato:

CUP B67B22000490006			
QUADRO ECONOMICO			
A.1)	LAVORI		
A.1.a	Importo dei lavori a misura	importo lordo	importo A1a al netto del ribasso di AQ del 10,224%
		€ 6.960.865,06	€ 6.249.186,22
A.1.b	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.134,94	€ 39.134,94
	Totale A - Lavori	€ 7.000.000,00	€ 6.288.321,16
A.2	Costi per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetta a ribasso		€ 0,00

A.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale		€ 30.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
B.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione (di cui € 125.637,50 imp. 7763/23)	€ 170.000,00	
	Totale rilievi, accertamenti e indagini		€ 170.000,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 10.000,00
B.4	Imprevisti / Spese generali		
B.4.1	Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 471.087,88	
B.4.2	Accantonamento ex art. 60 e 120 D. Lgs. 36/2023	€ 455.010,64	
B.4.3	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 80.000,00	
B.4.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 880,00	
	Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 1.006.978,52
B.5	Spese Tecniche		
B.5.1	Progettazione esecutiva	€ 356.226,06	
B.5.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 463.959,35	
B.5.3	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.177,74	
	Totale spese tecniche		€ 918.363,15
B.6	Spese per supporto al RUP		
B.6.1	Supporti al RUP (di cui € 39.376,82 imp.5776/23)	€ 109.376,82	
B.6.2	Verifica e supporto validazione del progetto (di cui € 32.708,85 imp.532/24)	€ 109.029,49	
	Totale spese per supporto al RUP		€ 218.406,31
B.7	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – Collegio Consultivo Tecnico		€ 25.000,00
B.8	Convenzioni Università ex art. 15 L. 241/90 (imp. 27/24 - 634/24)		€ 35.000,00
B.9	Spese servizi di sorveglianza H24 (imp.1127/24 e 2827/24)		€ 138.321,24
B.10	Acquisizione aree o immobili, indennizzi - Attività catastali e ipocatastali (contributi e IVA inclusa)		€ 10.000,00


 Il Vice Direttore Generale

B.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		€ 40.000,00
B.12	IVA/oneri		
B.12.1	IVA su lavori	€ 628.832,12	
B.12.2	IVA su A.3	€ 3.000,00	
B.12.3	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e supporto al RUP (di cui € 1.575,07 imp.5776/23 – € 1.308,35 imp.532/24)	€ 45.470,78	
B.12.4	IVA su spese tecniche e supporto al RUP e su contributo previdenziale (di cui € 9.009,42 imp.5776/23 – € 7.483,78 imp.532/24)	€ 260.092,85	
B.12.5	IVA su spese per rilievi e indagini (di cui € 27.640,25 imp. 7763/23)	€ 37.400,00	
B.12.6	IVA su servizi di sorveglianza H24 (imp.1127/24 e 2827/24)	€ 30.430,67	
B.12.7	Oneri di discarica (IVA e 15% spese generali incluse)	€ 104.383,20	
	Totale IVA/oneri		€ 1.109.609,62
	Totale B - Somme a disposizione		€ 3.681.678,85
	TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 10.000.000,00

3. Dare atto che l'intervento, per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 10.000.000,00, trova copertura finanziaria, al netto delle somme già impegnate (pari ad € 448.491,95 sul capitolo 204842 e € 1.067.803,57 per spese tecniche sul capitolo 204842 art. 2) come di seguito:

- sul capitolo 204842, PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ED IMPIANTISTICO DELLEX MERCATO ITTICO - VINCOLO ENTRATA CAP 404842 - codice 01.05-2.02.01.09.999, per € 5.994.747,11 sull'annualità 2024 e per € 1.760.000,00 sull'annualità 2025;

- sul capitolo 204842 art.2, AVANZO VINCOLATO - PIANO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA - INTERVENTO DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ED IMPIANTISTICO DELL'EX MERCATO ITTICO ORIGINE AVANZO E. 404842/23 - VINCOLO E. 1/267 - codice 01.05-2.02.01.09.999, vincolo entrata capitolo 404842, "Fondo di sostegno al PNRR" per € 728.957,37 sull'annualità 2024;

N. Vico Segretario Generale

4. Demandare al Dirigente del Servizio Progetti Strategici gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

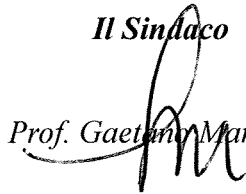
**Il Dirigente del Servizio
Progetti Strategici**

Arch. Rosa Pascarella



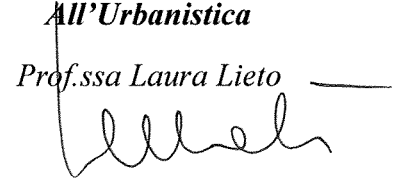
Il Sindaco

Prof. Gaetano Manfredi



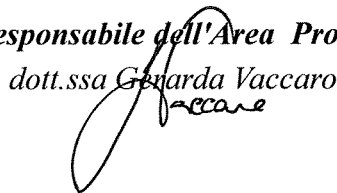
**Il Vicesindaco e Assessore
All'Urbanistica**

Prof.ssa Laura Lieto

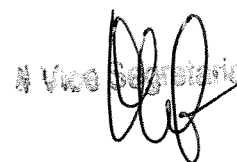


VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali

dott.ssa Giarda Vaccaro



Il Vice Segretario Generale



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 17/07/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento di "Valorizzazione dell'Ex Mercato ittico -Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico" Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

CUP: B67B22000490006

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/07/2024 e protocollata con il n. DGC 2024/369;

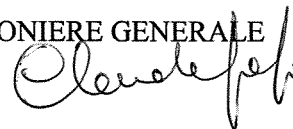
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -



Addì, 19/7/24

IL RAGIONIERE GENERALE





PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 11 DEL 17-07-2024 (DGC 369 DEL 18-07-2024) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Valorizzazione dell'ex Mercato Ittico – Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico” ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 10.000.000,00.

La spesa di € 8.483.704,48, al netto delle somme già impegnate: di € 448.491,95 sul capitolo 204842 e di € 1.067.803,57 sul capitolo 204842 art. 2, trova copertura in bilancio: sul capitolo 204842 per € 5.994.747,11 annualità 2024 e per € 1.760.000,00 annualità 2025; sul capitolo 204842 art. 2 per € 728.957,37 annualità 2024, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul capitolo di entrata 404842 (spesa capitolo 204842), cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2024 e 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 19-07-2024

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 17/07/2024
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/07/2024
SG 315 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ EX MERCATO ITTICO

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato *“Valorizzazione dell'Ex Mercato Ittico - Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico”*, dal quadro economico di importo complessivo pari a € 10.000.000,00.

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'approvazione del progetto di fattibilità fa seguito all'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP), disposta con deliberazione di G.C. n. 241 del 20/07/2023.

La dirigenza illustra nelle premesse l'azione amministrativa svolta successivamente all'approvazione del DIP e riferisce che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto all'esame della conferenza dei servizi preliminare, conclusasi *“con esito positivo e con le prescrizioni riportate nei pareri allegati alla relazione del RUP”*.

In data 17/07/2024 il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato validato dal RUP.

- **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che *“i successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul capitolo di entrata [...] annualità 2024 e 2025”*

- **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

La dirigenza richiama il D. Lgs n. 36/2023 e il D. Lgs. n. 50/2016.

Il Verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 42, comma 4 e All. I.7 del D. Lgs. 36/2023.

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

- **DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)**

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente. Maria Anrea

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



MARIA
APREA
19.07.2024
14:14:49
GMT+01:00

Il Vice Segretario Generale
Maria Aprea

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 296 del 19/07/2024 composta da n. 23 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Vice
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 26/7/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione