



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Oggetto:	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) e co. 4 e 9 del D.lgs. 36/2023, per un importo di € 23.210,02, al netto del ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo agli <i>“Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità”</i> . CUP: B65I17000050001 - CIG: 885649962D	
Impresa:	La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213.	
Contratto d'appalto:	Registrato al n. 6089 del 13/12/2023	

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 26 del 15/09/2023, registrata all'I.G. n. 1756 del 21/09/2023, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, per l'importo, al netto del ribasso del 8,19%, di € 249.106,61, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.387,98 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Importo lavori di progetto	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 258.787,57
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.951,57	
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 258.787,57
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 263.175,55
A - Importo lavori aggiudicazione	A	Lavori		
		Importo lavori soggetto a ribasso (A.2-A.4-A.5)	€ 171.781,99	
	A.2	Lavori al netto del ribasso offerto del	8,19%	€ 157.713,05
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 249.106,61
		IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 54.803,45
	B.2.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.000,00
		IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.210,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 7.643,46
		IVA su imprevisi al 22%		€ 1.681,56
	B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
		IVA su Pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità IVA compresa		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 83.729,28
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 332.835,89

- tra le somme a disposizione risultano le seguenti voci:

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

	Voce	Descrizione	Importo	MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
A - Importo lavori di progetto	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 258.787,57		€ 266.793,97
	A.1.1	Di cui: Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.951,57		
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 258.787,57		€ 266.793,97
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso	€ 87.005,58		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 263.175,55		€ 271.181,95
A - Importo lavori assegnazione	A	Lavori			
		Importo lavori soggetto a ribasso (A.2-A.4+A.5)	€ 171.781,99		€ 179.788,39
	A.2	Lavori al netto del ribasso offerto del 8,19%	€ 157.713,05	€ 7.350,67	€ 165.063,72
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso	€ 87.005,58		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 249.106,61		€ 256.457,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2-A.4) al 22%	€ 54.808,45	€ 1.617,15	€ 56.425,60
	B.2	Oneri di analitico escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00		€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di analitico 22%	€ 2.640,00		€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), comprensivo oneri contributivi e IRAP	€ 4.210,81		€ 4.210,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 250,00		€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7.643,45	-€ 7.350,67	€ 292,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.681,55	-€ 1.617,15	€ 64,41
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 83.729,25		€ 76.378,61
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 332.835,86		€ 332.835,89

Atteso che:

- per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 120 co. 1 lett. c) e co. 4 e 9 del D.lgs. 36/2023 come risulta dall'allegata relazione al RUP, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 6 (sei) del mese di febbraio maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Esposito Gennaro, nato a Napoli (NA) il 08/11/1975, C.F.: SPSGNR75S08F839B, in qualità di amministratore unico della impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevidi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

- voce B.6 per imprevisti escluso IVA, per un importo di € 7.643,46;
- voce B.6.1 per IVA su imprevisti, per un importo di € 1.681,56;

Considerato che:

- in data 20/11/2023 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 29/11/2023 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al numero progressivo n. 6089 del 13/12/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;
- l'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso del 8,19%, ad € 7.350,67, oltre IVA, come da perizia del D.L.;
- per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alle voci B.6 e B.6.1 per imprevisti;
- il Responsabile del Procedimento ha accertato ed autorizzato che ricorrono i presupposti di cui all' art. 120 co. 1 lett. c) e co. 4 e 9 del D.lgs. 36/2023 come risulta dall'allegata relazione al RUP, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione;
- l'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;
- il Q.E. dell'intervento rimodulato è il seguente:



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto registrato al n. n. 6089 del 13/12/2023;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 8,19% sull'importo dei lavori imprevidi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 7.350,67, oltre IVA;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori imprevidi al netto del ribasso 8,19%, è pari ad € 7.350,67, oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 8.967,82;

ART. 3

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

ART. 4

L'esecuzione dei lavori imprevidi presenti in perizia non alterano il tempo utile per dare ultimati i lavori che resta fissato per il 18 marzo 2024;

ART. 5

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.
Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 8,19%;

Il sig. Esposito Gennaro, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.

Il sig. Esposito Gennaro, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001".

Il sig. Esposito Gennaro, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 522 del 21 Dicembre 2023, che rende applicabile il Patto stesso



COMUNE DI NAPOLI

pon
2014-2020

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 06/02/2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Angela Di Iorio

L'impresa
La Giordana Costruzioni s.r.l.

Il R.U.P.
Ing. Benedetto De Vivo



La Giordana costruzioni s.r.l.
Viale Maria Bakunin, 41
80126 Napoli
Part. IVA 10200991213