



Giugliano in Campania (NA), lì 14/11/2025

**Spett.le Comune di Napoli**

**c.a. RUP Ing. Francesco Greco**

**Pec:** [serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it](mailto:serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it)

**c.a. Direttore Lavori Arch. Pasquale Raffa**

**Pec:** [prarchitettura@pec.it](mailto:prarchitettura@pec.it)

*Prot. n. App/2602/095/out/2025*

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI. LOTTO GEOGRAFICO 4 – CAMPANIA - CIG: 98344046E9. CLUSTER AQ - Napoli – B. Lavori di demolizione e costruzione Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas" CIG A02630E2F1**

**Istanza ex art. 107 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016**

Con la presente la F.lli Ferrara srl, nella qualità di mandataria dell'ATI, avente come mandante la Sieme srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro nel cui novero rientra il contratto in oggetto, evidenzia come, per cause non dipendenti dalla volontà o possibilità delle società costituenti l'ATI, non sarà possibile ultimare le opere nel tempo prefissato.

In particolare, si rappresenta quanto segue:

1. La grossa mole di lavorazioni a livello nazionale derivanti dall'attuazione del PNNR e il continuo sconvolgimento dei dazi a livello internazionale nonché le guerre internazionali che hanno comportato enorme difficoltà di approvvigionamento del materiale e maestranze specializzate, traslando le forniture con tempi imprevisti;

**F.lli Ferrara S.r.l.**

P.IVA 03974031217 – REA: N°651583 – Cap. Soc. €200.000,00

Sede legale e operativa: Via Madonna del Pantano Nord n.2 - 80014 Giugliano in Campania

Tel. 081.5067762 Pec: [costruzioniferrara@pec.it](mailto:costruzioniferrara@pec.it) - Mail: [infocostruzioniferrara@costruzioniferrara.it](mailto:infocostruzioniferrara@costruzioniferrara.it)

[www.costruzioniferrara.com](http://www.costruzioniferrara.com)



2. L'ODA n. 2 è stato ricevuto dalla scrivente solo in data 21 ottobre 2025; pertanto, considerato che nello stesso sono contenute una parte di lavorazioni che erano e sono propedeutiche alla realizzazione dei lavori appartenenti all'ODA N. 1, quest'ultime potranno essere iniziate di conseguenza alla realizzazione dei lavori relativi all'ODA N.2.

Sicchè, per quanto esposto si domanda la concessione di una proroga ex **art. 107 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, al 20 marzo 2026** ai fini dell'individuazione dell'ultimazione lavori, stante le motivazioni enunciate nella presente, che palesano cause non imputabili all'esecutore.

Sicuri di un Vs. cortese riscontro cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. distinti saluti.

FIRMA

f.lli ferrara s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Geom. Saverio Ferrara  
Partita IVA 03974031217

**F.lli Ferrara S.r.l.**

P.IVA 03974031217 – REA: N°651583 – Cap. Soc. €200.000,00

Sede legale e operativa: Via Madonna del Pantano Nord n.2 - 80014 Giugliano in Campania

Tel. 081.5067762 Pec: [costruzioniferrara@pec.it](mailto:costruzioniferrara@pec.it) - Mail: [infocostruzioniferrara@costruzioniferrara.it](mailto:infocostruzioniferrara@costruzioniferrara.it)

[www.costruzioniferrara.com](http://www.costruzioniferrara.com)



COMUNE DI NAPOLI

**FUTURA**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Territorio

Italiadomani  
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



REGIONE CAMPANIA

Nota tecnica-amministrativa		DATA 18/11/2025	SCHEDA n° N.16
<b>DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE ISTITUTO COMPRENSIVO MASSIMO TROISI Ex CENTRALE e CARITAS</b> <b>CUP: B61B22000370006 – CIG: 98344046E9 (Accordo quadro Invitalia)</b> CIG: A02630E2F1 (Contratto applicativo)			
CANTIERE	Napoli – via Provinciale Napoli 121		
COMMITTENZA	<b>COMUNE DI NAPOLI – AREA TECNICA PATRIMONIO</b> <i>Servizio Edilizia Scolastica</i>		
IMPRESA	RTI F.Ili FERRARA srl (mandataria) – SIEME srl Società idro-elettro-meccanica edile		
RUP	Ing. Francesco Greco		
DIRETTORE LAVORI	Arch. Pasquale Raffa		
COLLABORATORE DL	Ing. Giulio Davini		
CSE	Arch. Pasquale Raffa		
COLLAUDATORE	Ing. Luca Basile		

*ing. Francesco Greco*  
**COMUNE DI NAPOLI- AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**  
[francesco.greco@comune.napoli.it](mailto:francesco.greco@comune.napoli.it)  
[edilizia.scolastica@comune.napoli.it](mailto:edilizia.scolastica@comune.napoli.it)  
[serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it](mailto:serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it)

**OGGETTO: Parere in merito alla richiesta di proroga fine lavori Oda n.1.**

**Intervento: “Demolizione e ricostruzione dell’Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas - Via Provinciale 121 – Napoli**

CUP: B61B22000370006 -CIG: 9290946B2D

*D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU*



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Università  
e della Ricerca

ItaliaDomani  
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

In qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, con la presente nota si esprime parere sulle motivazioni rispetto le quali l'affidataria dell'appalto, F.Ili Ferrara Srl, ha avanzato richiesta di concessione di proroga ai sensi dell'ex art. 121 comma 8 del DL 36/2023.

#### **PREMESSO**

- che in data 14/11/2025 a mezzo pec, l'affidataria F.Ili Ferrara Srl, avente come mandante la Sieme srl, comunicava l'impossibilità ad ultimare le opere secondo i termini contrattuali previsti per cause non dipendenti dalla Società;
- che con la medesima comunicazione la stessa chiedeva, ai sensi dell' ex art. 107 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, di fissare **al 20 marzo 2026** la data di fine lavori prevista da OdA n°1;

#### **con la presente comunicazione la D.L.**

- **visto** i ritardi registrati per la consegna e arrivo in cantiere delle componenti impiantistiche utili alla realizzazione degli stessi, in particolare le batterie elettriche dei recuperatori di calore;
- **visto** il ritardo registrato per la consegna da parte dell'azienda produttrice della pompa di calore geotermica prevista a progetto, la quale ha inevitabilmente rallentato le lavorazioni delle predisposizioni impiantistiche in centrale termica;
- **vista** l'impossibilità di realizzare alcune predisposizioni impiantistiche perché previste da OdA n.2, come ad esempio quadri elettrici, fotovoltaico ed EVAC;
- **visti** i ritardi nella realizzazione delle impermeabilizzazioni dei terrazzini a causa della necessità di realizzare preventivamente le sottostrutture necessarie alla realizzazione del brise soleil previsti nell'oda 2;
- **considerata** la propedeuticità degli interventi impiantistici sopra esposti e di alcune lavorazioni previste nell'oda 2, rispetto alla realizzazione dei controsoffitti (e susseguente realizzazione di pavimento radiante), pavimentazioni esterne e finiture locali tecnici, ad oggi si è inevitabilmente in ritardo rispetto al cronoprogramma esecutivo;
- **considerata** l'oggettiva impossibilità del rispetto della fine lavori oda 1 prevista entro il 25 novembre 2025;

giustifica in parte il ritardo accumulato dalle imprese esecutrici e, alla luce di quanto sopra esposto, esprime parere favorevole in merito alla richiesta delle imprese F.Ili Ferrara e Sieme, quantificando in gg.90 l'eventuale proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando al **23 febbraio 2026** la data ultima di consegna delle lavorazioni previste da OdA n.1.

Napoli, 18.11.2025

Il Direttore dei Lavori

Arch. Pasquale Raffa  
Architetto  
PASQUALE  
RAFFA  
N. 10560  
PROVINCIA DI NAPOLI