



COMUNE DI NAPOLI

**Area Ambiente**

*Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1073I\_24 del 10.04.2025**

**OGGETTO:** intervento di *“Riqualificazione del Parco San Gennaro”*: autorizzazione al subappalto di parte dei lavori ricadenti nella categoria OS24 per l'importo di euro 147.477,16, oltre IVA, alla ditta APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.R.L. con sede in Viale Michelangelo n. 80 – 80129 Napoli - Codice fiscale e Partita IVA n. 08184551219, Appalto finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

CUP: B62I19000880005

CIG: 9901139660

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Metropolitano n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana e che con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le “Schede di progetto di investimento” da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana;
- tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli è ricompreso, tra gli altri, l'intervento di Riqualificazione del Parco San Gennaro;
- con disposizione n. 24 del 20/09/2019 - DISP/2019/0005534 del 10/10/2019 – si è provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento, arch. Francesca Spera, e ad affidare l'incarico della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a tecnici dipendenti dell'Amministrazione;
- per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, con delibera di G.C. n. 443 dell'8/10/2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro di importo totale pari ad € 599.998,33;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati dalla citata Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro.
- con delibera di G. C. n. 82 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, per l'importo complessivo di euro 599.998,15 di cui euro 509.401,76 per lavori, comprensivo di euro 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 90.596,39 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 18 del 20.06.2023 (IG/2023/0001229 del 27/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di euro 509.401,76, di cui euro 24.784,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- in esito alla procedura di gara, con determina dirigenziale 1073K\_015 del 12.12.2023 (I.G. n. 144 del 05/01/2024), è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, dei lavori in oggetto a favore della ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005 per l'importo di euro 327.345,64 di cui euro 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- con la medesima determina è stato disposto altresì di impegnare sul capitolo 299039/0, denominato “Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione del Parco San Gennaro” – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023, gli importi come indicati di seguito:
  - euro 360.080,20 di cui euro 327.345,64 per lavori ed euro 32.734,56 per IVA al 10% in favore della BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 143871510053
  - euro 9.743,11 di cui euro 7.986,16 per oneri di smaltimento rifiuti ed euro 1.756,95 per la relativa IVA al 22% in favore della BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005.
- in data 22/05/2024 è stato sottoscritto il documento di stipula contrattuale della RdO n. 3634680 con allegate le condizioni aggiuntive al contratto, registrato con n. 6974 del 14/06/2024.

**Preso atto che:**

- in sede di offerta, la ditta BEMAR S.R.L., aggiudicataria dell'appalto, ha dichiarato formalmente l'intenzione di utilizzare lo strumento del subappalto, tra l'altro, per le prestazioni rientranti nelle

- categorie di progetto, nei termini e limiti di legge;
- la ditta BEMAR S.R.L. con pec del 11/03/2025, acquisita al protocollo generale PG/2025/0228656 del 12/03/2025, e successive integrazioni acquisite con PG/2025/248928 del 18/03/2025, PG/2025/265540 del 21/03/2025, e PG/335614 del 10/04/2025 ha trasmesso la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per la richiesta di subappalto con la Società APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.R.L. con sede in Viale Michelangelo n. 80 – 80129 Napoli - Codice fiscale e Partita IVA n. 08184551219;
  - in particolare è stata trasmessa la seguente documentazione:  
*Contratto di Subappalto, Computo Subappalto, Dichiarazione Art 2359, Dichiarazione requisiti ditta subappaltatrice, elenco lavori eseguiti dalla ditta subappaltatrice, elenco mezzi della ditta subappaltatrice, modello tracciabilità flussi finanziari, iscrizione alla White list;*
  - con le note sopra richiamate è stata consegnata la documentazione propedeutica all'autorizzazione, tra cui il contratto di subappalto che prevede un importo dei lavori da subappaltare pari ad euro 143.181,71, oltre I.V.A. e oneri della sicurezza pari al 3% ;
  - dalla documentazione trasmessa emerge che l'oggetto del contratto di subappalto riguarda le lavorazioni rientranti nella categoria OS24;
  - l'importo del contratto di subappalto da autorizzare è pari al 47,32% della categoria prevalente e pertanto rientra nei limiti previsti dall'art. 105 c.1 del D.Lgs 50/2016 , che stabilisce “... il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera...”;

**Vista** la documentazione presentata e l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e richiamati di seguito gli obblighi per l'impresa aggiudicataria, in particolare, di:

- osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81;
- indicare, nel cartello esposto all'esterno del cantiere, il nominativo dell'impresa subappaltatrice.

**Dato atto che:**

- sono stati verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in capo alla ditta APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.R.L. con sede in Viale Michelangelo n. 80 – 80129 Napoli - Codice fiscale e Partita IVA n. 08184551219;
- la ditta APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.R.L. risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) e c) del D. Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione agli atti;
- che la ditta subappaltatrice risulta iscritta alla white list della Prefettura di Napoli;
- con nota Protocollo n. 304103 del 01/04/2025 è stata richiesta la regolarità tributaria di cui al Programma 100 del vigente DUP;
- è stato acquisito, con esito regolare, il durc INPS\_45266829 con scadenza 26/07/2025;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato :**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è espletata dal responsabile del procedimento che lo sottopone al dirigente per la firma;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà

oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- il presente documento non contiene dati personali.

### DISPONE

1. **Autorizzare** l'impresa BEMAR S.R.L., con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, Partita IVA: 15086941000, ad affidare in subappalto l'esecuzione di parte delle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente di progetto OS24, per importo pari ad euro 147.477,16, di cui euro 4.295,45 per oneri di sicurezza alla Società APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.R.L. con sede in Viale Michelangelo n. 80 – 80129 Napoli - Codice fiscale e Partita IVA n. 08184551219.
2. **Comunicare** il presente provvedimento all'impresa aggiudicataria, al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, richiamando, in particolare, gli obblighi di cui all'art.105 comma 14 del D.lgs 50/2016.
3. **Pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

Sottoscritto digitalmente<sup>1</sup> da  
IL DIRIGENTE *Ing. Paolo Cupo*

<sup>1</sup> La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.