

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO

(VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 8 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di giugno

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 22.06.2023 (IG/2023/0001226 del 27/06/2023) del Servizio Verde della Città è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 391.908,21, di cui € 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 è stato costituito il nuovo Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, a cui è stata attribuita la competenza e la gestione dell'intervento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1073K_016 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000086 del 03/01/2024) del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:
 1. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 24 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico approvati con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 6 aprile 2022, in favore della ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, con il ribasso offerto di 33,233%;
 2. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, con il ribasso offerto di 33,233% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 266.712,04 di cui euro 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;

- pertanto con l'aggiudicazione dei lavori viene ad essere determinata un'economia da ribasso di asta calcolata come segue:
 - a) Importo totale finanziato per esecuzione intervento = euro 499.997,07;
 - b) Importo totale dell'intervento determinato a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso di asta del 33,233% = euro 362.281,28
 - c) Economia complessiva determinatasi a seguito del ribasso di asta = euro (499.997,07 - 362.281,28) = euro € 137.715,79;
- con Contratto di Appalto stipulato in data 15/03/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3635075 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6715 del 02/05/2024 sono stati regolati i rapporti con la società CHILD 44 S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Considerato che:

- Per il completamento dei lavori in oggetto, per le motivazioni espresse nella relazione del progetto di variante, che sono ascrivibili alle cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 Lett c) del D.Lgs. 50/2016, è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 33,233%, di €379.378,11 (euro 2.655,66 oneri di sicurezza diretti ed euro 12.530,10 oneri di sicurezza indiretti);
- tale variante comporta un maggiore costo dell'intervento per l'importo di € € 102.188,04 (comprensivo di € 92.898,22 per maggiori lavori, ed € € 9.289,82 per maggiori somme a disposizione) e trova copertura finanziaria nelle somme del ribasso d'asta originariamente determinatesi a valere sul finanziamento concesso dalla Città Metropolitana di Napoli, pari ad € € 137.715,79 (di cui € 137.715,79 quali economie su affidamento lavori ed € 0 quali economia su affidamento progettazione);
- con nota prot. PG/2025/496304 del 29/05/2025 questo Servizio ha trasmesso la documentazione del progetto di variante, costituita da Modello H richiesta economie Parco San Gaetano Errico, Quadro economico di Variante, Relazione di variante, Computo Metrico Estimativo di Variante all'Ufficio Piano Strategico del Comune di Napoli, al fine di ottenere da parte della Città Metropolitana di Napoli (Ente Finanziatore) il rilascio del nulla osta in merito alla richiesta di utilizzo delle economie per finanziare la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- con nota prot. PG/2025/0515574 del 05/06/2025 la Città Metropolitana di Napoli ha rilasciato il proprio nulla-osta all'utilizzo dell'importo di € 102.188,04 a valere sul finanziamento concesso, per finanziare i maggiori costi derivanti dalla variante in corso d'opera di cui trattasi.

Tutto ciò premesso:

Il sig. Davide Marotta, nato [REDACTED], nella qualità di titolare dell'Impresa CHILD 44 srl con sede in Napoli (NA), via Orsi n. 25 – Cap. 80128, presa visione del progetto di variante come trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli e da essa autorizzata, costituita da:

- 1) Elaborato Unico di progetto di Variante;

DICHIARA E SI OBBLIGA DI ADEMPIERE A QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto di variante di cui al capoverso che precede ed allegato alla presente come redatto dall'Ufficio Direzione Lavori per la Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nel predetto progetto di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 15/03/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3635075 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6715 del 02/05/2024, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi contenuti nell'Elaborato Unico di Variante, per l'importo complessivo dei lavori pari ad €359.610,25 al netto del ribasso del 33,233 %, di cui €2.655,66 per oneri di sicurezza diretti ed €12.530,10 per oneri di sicurezza indiretti, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Nell'Elaborato progetto di variante si allega anche l'Elenco dei Prezzi che coincide con quello del Contratto originario con aggiunta di alcuni nuovi prezzi che vengono comunque desunti dal Prezzario della Regione Campania, dal Prezzario Assoverde Edizione 2023/24 o mediante opportune analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP, secondo quanto stabilito dall'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 2018.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*, unitamente all'Elenco Prezzi allegato all'Elaborato Unico di Progetto di Variante.

Il Quadro Economico dei lavori del progetto di variante è il seguente:

Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico		
QUADRO ECONOMICO - Quadro Economico del progetto di Variante		
LAVORI		
A.1.1	Importo Lavori al lordo originariamente assentiti	€ 379.378,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante	€ 139.137,92
A.1.3	Totale lavori al lordo	€ 518.516,03
A.1.4	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza invariati</i>	€ 2.655,66
A.1.5	Lavori da ribassare (A1 - A1.1)	€ 515.860,37
A.1.6	Ribasso su A1.5. del 33,233 %	€ 171.435,88
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)	€ 344.424,49
A.1.8	<i>Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza</i>	€ 2.655,66
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)	€347.080,15
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario	€ 12.530,10
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 359.610,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 14.000,00
B.2	Lavori in economia	€ 3.000,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 6.270,53
B.8	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri)	€ 2.628,05
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 37.361,03
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 5.610,00
B.11	oneri al 4% (B.6)	€ 417,39
B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
	Totale somme a disposizione	€ 104.859,06
[C]	Importo complessivo intervento	€ 464.469,32
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI	€ 35.527,75
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00
[C] + [D] + [E]	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 499.997,07

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto. In particolare si rammenta che il Capitolato prevedeva quanto segue:

L'Appaltatore percepirà pagamenti di acconti sull'importo del contratto, al maturare di Stati d'Avanzamento Lavori. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati nei modi previsti dal presente Capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta di cui al comma 2 e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Pertanto la rata di acconto era stata fissata originariamente pari all'importo di euro $(30 \% \times € 266.712,04) =$ euro € 80.013,61.

Con il presente atto di sottomissione viene ricalcolata l'entità minima della rata dello stato di avanzamento lavori secondo l'importo di euro $(30 \% \times € 359.610,25) =$ euro € 107.883,08.

Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netti €92.898,22 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 34,83% contenuto entro il 50% dell'importo originario dell'affidamento e in accordo con quanto previsto dall'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016;

Art. 4

Per effetto dei maggiori lavori di cui al progetto di variante allegato, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di mesi 1 (UNO). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3% così come stabilito da contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 359.610,25

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018, vengono concordati anche nuovi prezzi che sono stati desunti dai prezzi vigenti della Regione Campania, dal Prezzario Assoverde Edizione 2023/24 o redatti mediante opportune analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto digitalmente^(*) in segno di accettazione.

Napoli, 10/06/2025

L'Esecutore
Sig. Davide Marotta

Il Direttore dei Lavori
Ing. Nicola Coppola

Visto:
Il Responsabile del procedimento
Arch. Francesca Spera

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa