



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

1073 - ARAM 1073 - Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1073 n° 42 del 09/06/2025

Oggetto: Intervento denominato lavori di “Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio” di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29 marzo 2023, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana. Approvazione del Progetto di Variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidamento all’operatore economico PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215 per il completamento dei lavori ed impegno di spesa
CUP: B62I19000890005– CIG: 9887267ED4

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitano n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l’attuazione dei progetti finanziati con l’Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l’intervento di *Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio*;
- Il finanziamento originario è pari ad euro 699.991,79
- con delibera di G. C. n. 83 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio*, redatto ai sensi dell’art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO		
QUADRO ECONOMICO		
Progetto Esecutivo		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 565.595,11
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 3.221,74
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 583.844,24
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 5.894,05
B.2	Oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 410,00

B.4	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 13.499,50
B.5	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 9.341,51
B.6	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 58.973,83

B.7	IVA al 22% (su B.2 e B.4)	€ 4.400,00
B.8	Oneri al 4% (su B.4)	€ 539,98
B.9	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.4)	€ 3.088,69
	Totale somme a disposizione (B)	€ 116.147,55
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)	€ 699.991,79

- con **Determinazione Dirigenziale n. 17 del 16/06/2023 (I.G. n. 1171 del 20/06/2023)** del Servizio Verde della Città è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 583.844,24, di cui € 21.470,87 per oneri di sicurezza (euro 18.249,13 indiretti e euro 3.221,74 diretti) non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- pertanto la procedura di gara è stata indetta in data 14/06/2023, ovvero prima della data in cui il nuovo Codice degli Appalti – il D.Lgs. 36/2023 – ha acquisito efficacia, ovvero prima del 01/07/2023. In particolare l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 recita che:

Art. 226 comma 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell' [articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

In conclusione per la gestione dell'appalto di cui trattasi continua ad applicarsi il D.Lgs. 50/2016 – vecchio Codice dei Contratti.

Precisato che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”*;
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 si è quindi proceduto all'attribuzione delle funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la competenza della progettazione degli interventi da eseguire all'interno dei grandi parchi urbani è attribuita allo scrivente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii.
- Pertanto l'intervento di competenza del Servizio ex Verde della Città, a far data dal 31/07/2023 è di competenza del Servizio di nuova istituzione denominato *“Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani”*;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1073K_017 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000084 del**

03/01/2024) del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:

1. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 21 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio approvati con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29.03.2023, in favore della società PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, con il ribasso offerto di 29,7799%;
2. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, con il ribasso offerto di 29,7799% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 416.370,01 di cui euro 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
3. prendere atto che le voci B.1 "Imprevisti" e B. 7 – "Spese Tecniche per progettazione esecutiva" sono state rimodulate;
4. pertanto, dare atto che il quadro economico dell'intervento, riformulato a seguito della procedura di gara è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO QUADRO ECONOMICO <i>Aggiudicazione lavori</i>		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 398.120,88
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 3.221,74
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 416.370,01
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 5.271,20
B.2	Lavori in economia	€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 410,00
B.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 14.039,48
B.8	Spese tecniche su imprevisti	€ 0,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 9.341,51
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 42.164,12
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 4.400,00
B.12	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 561,58
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 3.212,23
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)	€ 0,00
	Totale somme a disposizione (B)	€ 99.400,12
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)	€ 515.770,14
	ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00
	ECONOMIE PER AFFIDAMENTO LAVORI	€ 184.221,65
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 699.991,79

Pertanto l'importo totale finanziato per esecuzione intervento pari ad euro 699.991,79, è suddiviso tra l'importo totale dell'intervento pari ad euro 515.770,14 determinato a seguito dell'aggiudicazione e del

ribasso di asta del 29,7799 % e l'importo pari all'Economia complessiva determinatasi a seguito del ribasso di asta pari ad euro 184.221,65;

Con la medesima determinazione dirigenziale è stato disposto, altresì,

- impegnare sul 299040/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana – Riqualificazione del Parco del Poggio" – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023, gli importi come indicati di seguito:
- euro 458.007,01 di cui euro 416.370,01 per lavori ed euro 41.637,00 per IVA al 10% in favore della PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215 (I 2025/2163 Impegno riattivato da:2024/2007039);
- euro 24.400,00 di cui euro 20.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti ed euro 4.400,00 per la relativa IVA al 22% in favore della PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215 (I 2025/2164 Impegno riattivato da: 2024/2007040);
- euro 9.341,51 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (I 2025/2166 Impegno riattivato da:2024/2007042);
- euro 410,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (2025 / 2165 Impegno riattivato da: 2024/2007041);
- vincolare sul capitolo 299040/0 codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023 gli importi come indicati di seguito:
- euro 5.798,32 per imprevisti compresa IVA al 10% (I 2025 / 2238 Impegno riattivato da: 2024/2030526);
- che risulta altresì assunto il vincolo di euro 184.221,65 (Impegno 2025 / 2167 Impegno riattivato da: 2024/2007048) per ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Con Contratto di Appalto stipulato in data 05/03/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632201 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6667 del 23/04/2024 sono stati regolati i rapporti con la società PIANETA VERDE SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2024/258558 in data 19/03/2024 è avvenuta la consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori Arch. Nicola Ucciero;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2024/678616 in data 31/07/2024 è stata disposta la sospensione dei lavori da parte del direttore dei lavori, Arch. Nicola Ucciero;
- i lavori sono ripresi in data 10/09/2024, giusto Verbale sottoscritto in n.3 originali e agli atti del Servizio, vidimato anche dal RUP, con il pieno consenso dell'operatore Economico PIANETA VERDE SRL;
- con nota avente protocollo PG/2024/1110396 del 23/12/2024 l'Arch. Nicola Ucciero ha comunicato che a seguito del trasferimento presso altro Ufficio è risultato nell'impossibilità, a far data dal 01/01/2025, di poter continuare ad espletare i compiti di Direzione dei Lavori e di RUP assegnati nell'ambito del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", e tra questi anche il compito di Direttore dei Lavori dell'intervento denominato "Riqualificazione del Parco del Poggio". Per tali motivazioni ha chiesto di essere sollevato dall'incarico di Direttore dei Lavori;
- con Ordine di Servizio n. 1073Z_02 del 02/01/2025 il Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", Ing. Paolo Cupo, ha ordinato che l'Arch. Nicola Ucciero, in qualità di Direttore dei Lavori dimissionario provveda a redigere lo Stato di Consistenza dei lavori eseguiti dalla data di consegna dei lavori del 19/03/2024 fino all'atto della sostituzione con il funzionario – istruttore direttivo tecnico ingegnere in servizio presso questo Servizio, Ing. Rocco Montalbetti, che alla conclusione dello stato di consistenza verrà nominato Direttore dei Lavori;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/4577 in data 03/01/2025 è stata disposta la sospensione dei lavori da parte del direttore dei lavori dimissionario, Arch. Nicola Ucciero, a far data dal giorno

07/01/2025;

- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/90654 del 30/01/2025 il direttore dei lavori dimissionario Arch. Nicola Ucciero ha provveduto alla redazione dello stato di consistenza dei lavori svolti a tutto il 24/01/2025, a cui ha allegato i relativi atti contabili (giornale dei lavori, libretto delle misure, contabilità dei lavori, elenco prezzi);
- con Disposizione Dirigenziale n. 10731_013 del 14/02/2025 il Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", Ing. Paolo Cupo, ha preso atto che l'Arch. Nicola Ucciero ha redatto la relazione sullo stato di consistenza dei lavori e i relativi atti contabili, i quali sono stati sottoscritti anche dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, Sig. Carmine Marrone, e dal Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera. Contestualmente è stato nominato quale nuovo direttore dei lavori l'Ing. Rocco Montalbetti;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/158419 del 19/02/2025 il direttore dei lavori Ing. Rocco Montalbetti ha disposto la ripresa dei lavori a far data dal 17/02/2025, fissando come nuovo termine per l'ultimazione degli stessi il giorno 07/06/2025

Atteso che:

- con nota avente PG/2025/506305 del 03/06/2025 Il Direttore dei Lavori, ing. Rocco Montalbetti, ed il Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera, hanno proposto la approvazione di un progetto di variante, trasmettendo i seguenti elaborati:

- a) Progetto di Variante – Elaborato Unico
- b) Atto di sottomissione

I predetti elaborati sono stati sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante della ditta PIANETA VERDE SRL, ed acquisiti con protocollo PG/05459 del 3.6.2025, e dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

Dalla lettura degli atti trasmessi si evince che:

- a) Per il completamento dei lavori in oggetto, **per le motivazioni espresse nella relazione del progetto di variante, che sono ascrivibili alle cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 Lett c) del D.Lgs 50/2016**, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stato redatto il progetto di variante, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,7799%, di **€ 556.816,96** (di cui euro € 3.221,74 per oneri di sicurezza diretti ed euro 18.249,13 per oneri di sicurezza indiretti)
- b) **tale variante comporta un maggiore costo dell'intervento per l'importo di € 184.143,32** (comprensivo di € 140.446,95 per maggiori lavori, ed € 43.696,37 per maggiori somme a disposizione) e trova copertura finanziaria nelle somme del ribasso d'asta originariamente determinatesi a valere sul finanziamento concesso dalla Città Metropolitana di Napoli, pari ad € 184.221,65;
- c) **con nota prot. PG/2025/350302 del 14/04/2025 questo Servizio ha trasmesso la documentazione del progetto di variante**, costituita da Modello H richiesta economie Poggio, Quadro economico di Variante, Relazione di variante, Computo Metrico Estimativo di Variante all'Ufficio Piano Strategico del Comune di Napoli, al fine di ottenere da parte della Città Metropolitana di Napoli (Ente Finanziatore) il rilascio del nulla osta in merito alla richiesta di utilizzo delle economie per finanziare la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto. A seguito di richiesta di integrazioni, con nota prot. PG/2025/436334 del 13/05/2025 questo Servizio ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta;
- d) **con nota prot. PG/2025/495808 del 29/05/2025** è stato comunicato alla Soprintendenza di Napoli la redazione del presente progetto di variante che non comporta modifiche sostanziali al progetto originariamente autorizzato;
- e) **con nota prot. U.0081949 del 29/05/2025 della Città Metropolitana di Napoli, acquisita al prot.**

PG/2025/0495867 del 29/05/2025 del Comune di Napoli, la Città Metropolitana di Napoli ha rilasciato il proprio nulla-osta all'utilizzo dell'importo di € 184.143,32 a valere sul finanziamento concesso, per finanziare i maggiori costi derivanti dalla variante in corso d'opera di cui trattasi;

- f) il progetto di variante rientra nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e i maggiori costi rispettano i limiti previsti dal medesimo art. 106 del D.Lgs. 50/2016 come è possibile verificare dalla lettura della relazione del progetto di variante e viene proposta per le motivazioni espresse nella medesima relazione.

Il Quadro Economico di Variante del progetto che si propone di affidare alla ditta PIANETA VERDE è il seguente:

Riqualficazione del Parco del Viale del Poggio QUADRO ECONOMICO - Quadro Economico del progetto di Variante			
	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori al lordo originariamente assentiti		€ 565.595,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante		€ 200.009,61
A.1.3	Totale lavori al lordo		€ 765.604,72
A.1.4	di cui per costi diretti per la sicurezza che restano invariati	€ 3.221,74	
A.1.5	Lavori da ribassare (A1.3 - A1.4)		€ 762.382,98
A.1.6	Ribasso su A1.5. del 29,7799 %		€ 227.036,89
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)		€ 535.346,09
A.1.8	Oneri di sicurezza diretti		€ 3.221,74
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)		€ 538.567,83
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario		€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 556.816,96
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 4.500,00
B.2	Lavori in economia		€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 45.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.499,50
B.8	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00

B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016		€ 9.341,51
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 56.131,70
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 9.900,00
B.12.1	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)		€ 539,98
B.12.2	Oneri al 4,16% (su B.7 e B.8)		€ 561,58
B.12	Totale Oneri (su B.7 e B.8)		€ 1.101,56
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri (su B.7 e B.8)		€ 3.212,23
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 143.096,50
[C]	Importo complessivo intervento		€ 699.913,46
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI		€ 78,33
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 0,00
[C]+ [D]+[E]	IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 699.991,79

CONSIDERATO:

che le fattispecie indicate dal DL e dal RUP rientrano nelle previsioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii di cui all'art. 106 comma 1 lettera c);

VERIFICATO:

- che sussistono i presupposti per una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

per quanto concerne gli aspetti economico-finanziari della presente variante, le modifiche degli importi determinati dal Progetto di Variante sono pari ad euro (699.913,46 - 515.770,14) = euro 184.143,32

e trovano copertura economica, nel capitolo 299040/0 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999- vincolo 2025 / 2167 ad oggetto ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO.

PRESO ATTO,

che la perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori e dal RUP e sottoscritta dall'Appaltatore senza alcuna riserva:

- determina un aumento dell'importo contrattuale;
- non altera la sostanza del progetto confermando la natura e la finalità e gli obiettivi dell'intervento;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dell'atto di sottomissione e nell'Elenco Prezzi allegato al progetto di Variante;

- è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- identifica la fattispecie di una variante necessaria per cause impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 con un aumento contrattuale che rientra nei limiti di cui all'articolo 106 comma 7, previsto nel caso di varianti in corso di opera di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c);
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_44931297, avente scadenza validità 03/07/2025, con esito favorevole;
- Attestato S.O.A. categoria OS24 "classifica III-bis " in corso di validità.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch, Francesca Spera, e il Direttore dei Lavori è l'ing. Rocco Montalbetti, che propongono l'adozione del presente atto;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento e/o i suoi allegati, contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e successive modificazioni;
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), come vigente;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità;
- il documento "Regole del sistema di e-procurement della P.A." della Consip SpA;

DETERMINA

1. **dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare la perizia di variante in corso di opera (allegata alla presente) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. N. 50 del 18 aprile 2016, stante che si tratta di circostanze impreviste e imprevedibili, come evidenziati nella relazione del progetto di variante per il completamento dei Lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio - CUP: B62I19000890005– CIG: 9887267ED4**
3. di affidare i maggiori lavori di cui trattasi all'operatore Economico PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA:

04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, alle medesime condizioni, ovvero con ribasso del 29,7799%. In particolare a seguito dell'approvazione del progetto di variante l'importo al netto del ribasso di asta del 29,7799 % affidati all'operatore Economico sono pari ad euro 556.816,96 oltre IVA come per legge

4. di affidare altresì all'operatore Economico PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215 i maggiori oneri di smaltimento a discarica individuati alla voce B3 del quadro economico della perizia di variante;
5. **di approvare il Quadro Economico di Variante del progetto affidato alla ditta PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215 come segue:**

<p style="text-align: center;">QUADRO ECONOMICO Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE <i>rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori</i></p>			
	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori al lordo originariamente assentiti		€ 565.595,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante		€ 200.009,61
A.1.3	Totale lavori al lordo		€ 765.604,72
A.1.4	di cui per costi diretti per la sicurezza che restano invariati	€ 3.221,74	
A.1.5	Lavori da ribassare (A.1.3 - A.1.4)		€ 762.382,98
A.1.6	Ribasso su A.1.5. del 29,7799 %		€ 227.036,89
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)		€ 535.346,09
A.1.8	Oneri di sicurezza diretti		€ 3.221,74
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)		€ 538.567,83
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario		€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 556.816,96
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 4.500,00
B.2	Lavori in economia		€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 45.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.499,50

B.8	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016		€ 9.341,51
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 56.131,70
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 9.900,00
B.12.1	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)		€ 539,98
B.12.2	Oneri al 4,16% (su B.7 e B.8)		€ 561,58
B.12	Totale Oneri (su B.7 e B.8)		€ 1.101,56
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri (su B.7 e B.8)		€ 3.212,23
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 143.096,50
[C]	Importo complessivo intervento		€ 699.913,46
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI		€ 78,33
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 0,00
[C]+[D]+[E]	IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 699.991,79

6. **di dare atto** che il maggiore importo di euro 184.143,32 per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui al progetto di variante trovano copertura finanziaria nelle economie di ribasso di asta del progetto originario e che la Città Metropolitana di Napoli ha fornito il proprio nulla-osta all'utilizzo di tali economie, giusta nota avente prot. **U.0081949 del 29/05/2025 della Città Metropolitana di Napoli, acquisita al prot. PG/2025/0495867 del 29/05/2025 del Comune di Napoli;**
7. **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
8. **di eseguire le seguenti operazioni contabili sul capitolo 299040/0**, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana – Riqualificazione del Parco del Poggio" – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2025, a seguito della modifica del Quadro Economico di progetto a seguito della variante che si approva, come indicate di seguito:

Operazioni per finanziare il maggiore importo lavori:

- **decrementare l'impegno FPV Impegno 2025 / 2167** dell'importo di euro 140.446,95 oltre IVA al 10% per complessivi euro **154.491,64** assunto per Economia da FPV DERIVANTE DA RIMODULAZIONE DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO;
- **incrementare l'impegno I 2025/2163** assunto a favore della ditta PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215 dell'importo di euro **140.446,95** oltre IVA al 10% per complessivi euro **154.491,64**, per l'esecuzione degli ulteriori lavori di variante per il completamento dei lavori di riqualificazione del Parco di Viale del Poggio ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera

c) del Dlgs 50/2016;

Operazioni per finanziare il maggiore importo della voce oneri di discarica:

- **decrementare l'impegno FPV I 2025 / 2238** dell'importo di euro 771,20 oltre IVA al 10 % per un totale di euro **848,32** assunto per la voce **IMPREVISTI** e DERIVANTE DALLA RIMODULAZIONE DEL Q.E. ORIGINARIO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO (considerato che la somma rimodulata a seguito della variante per imprevidi è pari ad euro 4.500,00 oltre IVA al 10% per complessivi euro 4.950,00);
- **decrementare l'impegno FPV Impegno 2025 / 2167** dell'importo di euro 24.304,65 oltre IVA al 22% per un totale di euro **29.651,68** assunto per ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLA RIMODULAZIONE DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO;

per un totale di decremento pari ad euro 30.500,00 e contestualmente

- **incrementare l'impegno I 2025 / 2164** dell'importo di euro **25.000,00** oltre IVA al 22% per un totale di euro **30.500,00**, assunto per oneri di discarica;

si dà atto che il totale in decremento dell'impegno assunto per Economia da FPV DERIVANTE DA RIMODULAZIONE DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO è pari ad euro (154.491,64 + 29.651,68) = euro 184.143,32 che trova capienza nella predetta voce di impegno spesa

9. dare atto che restano invariati i precedenti impegni e vincoli già assunti con la determinazione Dirigenziale n. 1073K_17 del 12.12.2023 (I.G. n. 2024/0000084 del 03/01/2024) sul capitolo 299040/0, codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2025 gli importi come indicati di seguito:
impegno per incentivi (I 2025/2166) e contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (I2025 / 2165)
10. dare atto che con determina 21 del 10 dicembre 2020 (I. G. n. 1817 del 18 dicembre 2020) è stato impegnato l'importo complessivo di € 17.128,17 per affidamento dei servizi di progettazione e con determina n. 8 del 11.05.2023 (I.G. n. 969 del 18/05/2023) è stata impegnata la somma di € 685,13 per ulteriori oneri previdenziali per progettazione esecutiva;
11. dare atto che il contratto aggiuntivo con l'affidatario per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante verrà definito mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario;
12. dare atto che il legale rappresentante della ditta aggiudicataria ha già sottoscritto atto di sottomissione per completa accettazione della perizia di variante;
13. dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti adempimenti
14. dare atto che vista l'urgenza per il completamento dei lavori, nelle more della stipula del contratto aggiuntivo relativo ai maggiori lavori di cui alla perizia di variante, è ammessa la consegna in via di urgenza dei maggiori lavori da eseguire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Dlgs 50/2016;
15. provvedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" all'indirizzo www.comune.napoli.it nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. ex art. 29 D. Lgs. 50/2016, con link alla pagina della gara

sottoscritto digitalmente da

Il Dirigente ing. Paolo Cupo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	184.143,32
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLAGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO.
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	299040
Articolo	
Capitolo / Articolo	299040 /
Descrizione Capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO - VINC. ENTRATA CAP. 404799
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Data	Importo Note
30/09/2025	184.143,32

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	848,32
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO.
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	299040
Articolo	
Capitolo / Articolo	299040 /
Descrizione Capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO - VINC. ENTRATA CAP. 404799
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Data	Importo Note
30/09/2025	848,32

Tipo Movimento	Integrazione
Importo	154.491,64
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva	PIANETA VERDE S.R.L. - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO.

a favore del fornitore	
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	299040
Articolo	
Capitolo / Articolo	299040 /
Descrizione Capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO - VINC. ENTRATA CAP. 404799
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e	

competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2025	154.491,64	

Tipo Movimento	Integrazione	
Importo	30.500,00	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	PIANETA VERDE S.R.L. - RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	299040	
Articolo		
Capitolo / Articolo	299040 /	
Descrizione Capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL POGGIO - VINC. ENTRATA CAP. 404799	
Codice Bilancio	09 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2025	30.500,00	

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Paolo Cupo

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

ALLEGATI

- ELABORATO UNICO_POGGIO_omissis (impronta: 2ED2AA059E8D2821169A1C9C3D7B0AE32A07BA710F547A699758B22B0E0B7029)
- ATTO DI SOTTOMISSIONE_POGGIO_omissis (impronta: 18E21453193796928BC2C9AC2F00AB9E91D7D1316BAF9FA0638B78F03C8F5D84)
- dure (impronta: 2F66665832AE6C78315B1F0D65E407B2E939B1CF2CBF8D56BC5825064756B4FF)
- frontespizio contratto (impronta: 2FCC2927BE23D47163F979BE18BB34379EB2433950C11506F5D0C0B98618FAE5)
- contratto (impronta: DC7289301DCAA8962EA1A35CAACA9D42187285D947D6EBDB99959040E9FE9F95)
- scheda impegno di spesa per lavori (impronta: F67012A9B2A3C1FA6FA2C864F410739596AC9BF3CE9D299D76580FE2672AD904)
- scheda impegno di spesa per oneri di discarica (impronta: 94CB88B9DF9942BE2BDBC8A6D2C5F07B52D6FFF68937FAC9C6C91DBE986F597C)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.