



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

1073 - ARAM 1073 - Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1073 n° 43 del 16/06/2025

Oggetto: Intervento denominato lavori di “Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico” di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 103 del 06 aprile 2022, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

Approvazione del Progetto di Variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidamento all’operatore economico CHILD 44 S.R.L. - P.IVA: 06702471217, per il completamento dei lavori ed impegno di spesa

CUP: B62I19000910005 – CIG: 9901424192

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitano n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l’attuazione dei progetti finanziati con l’Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l’intervento di *Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico*;
- Il finanziamento originario è pari ad euro 499.997,07
- **con delibera di G. C. n. 103 del 06.04.2022** è stato approvato **il progetto esecutivo** relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico*, redatto ai sensi dell’art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del seguente quadro economico:

Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 354.010,00
A.1.1	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza</i>	€ 2.478,08

A.2	importo costi indiretti per la sicurezza	€ 10.620,30
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 364.630,30
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 27.413,57

B.2	Lavori in economia	€ 3.646,30
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 5.834,08
B.8	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri)	€ 2.525,96
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 39.204,39
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)	€ 5.752,19
B.11	oneri al 4% (su B.6)	€ 417,39
B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
Totale somme a disposizione		€ 120.340,94
Importo complessivo intervento		€ 484.971,24
ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 15.025,83
IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 499.997,07

- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 22.06.2023 (IG/2023/0001226 del 27/06/2023) del Servizio Verde della Città, sono stati rielaborati d'ufficio gli elaborati contabili, aggiornati con l'adeguamento dei prezzi al tariffario vigente *Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania* (come approvato dalla Deliberazione di G.R. n. 50 del 08/02/2023) ed è stato approvato il quadro economico rimodulato come segue:

Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico Progetto ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO - Rimodulazione 2023		
LAVORI		
A.1	Importo lavori	€ 379.378,11
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 2.655,66
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza	€ 12.530,10
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 391.908,21
SOMME A DISPOSIZIONE		

B.1	Imprevisti	€ 14.000,00
B.2	Lavori in economia	€ 3.000,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 6.270,53
B.8	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri)	€ 2.628,05
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 40.590,82
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)	€ 5.610,00
B.11	oneri al 4% (su B.6)	€ 417,39
B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
B.13	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)	€ 0,00
Totale somme a disposizione		€ 108.088,86
Importo complessivo intervento		€ 499.997,07

- Con la stessa Determina Dirigenziale di cui sopra, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 391.908,21, di cui € 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- pertanto la procedura di gara è stata indetta in data 14/06/2023, ovvero prima della data in cui il nuovo Codice degli Appalti – il D.Lgs. 36/2023 – ha acquisito efficacia, ovvero prima del 01/07/2023. In particolare l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 recita che:

Art. 226 comma 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell' [articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

In conclusione per la gestione dell'appalto di cui trattasi continua ad applicarsi il D.Lgs. 50/2016 – vecchio Codice dei Contratti.

Precisato che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla "Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli";
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 si è quindi proceduto all'attribuzione delle funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la competenza della progettazione degli interventi da eseguire all'interno dei grandi parchi urbani è attribuita allo scrivente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani –

ARAM1073;

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico* è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii.
- Pertanto l'intervento di competenza del Servizio ex Verde della Città, a far data dal 31/07/2023 è di competenza del Servizio di nuova istituzione denominato "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani";
- con **Determina senza impegno di spesa 1073E_004 del 30.11.2023 (DET/2023/0000810 del 01/12/2023)** si è dato atto del quadro economico rimodulato al fine di utilizzare le economie di gara derivanti dall'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva per l'incremento delle somme necessarie per l'esecuzione dei lavori a seguito dell'adeguamento dei prezzi.
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1073K_016 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000086 del 03/01/2024)** del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:
 1. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 24 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico approvati con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 6 aprile 2022, in favore della ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, con il ribasso offerto di 33,233%;
 2. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, con il ribasso offerto di 33,233% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 266.712,04 di cui euro 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
 3. dare atto che il quadro economico dell'intervento, riformulato a seguito della procedura di gara è il seguente:

Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico QUADRO ECONOMICO - Aggiudicazione lavori		
LAVORI		
A.1	Importo lavori	€ 254.181,94
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 2.655,66
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza	€ 12.530,10
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 266.712,04
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 14.000,00
B.2	Lavori in economia	€ 3.000,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 6.270,53
B.8	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri)	€ 2.628,05
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 28.071,20
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)	€ 5.610,00
B.11	oneri al 4% (su B.6)	€ 417,39

B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
B.13	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 95.569,24
	Importo complessivo intervento	€ 362.281,28
	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI	€ 137.715,79
	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00
	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 499.997,07

Pertanto l'importo totale finanziato per esecuzione intervento pari ad euro 499.997,07, è suddiviso tra l'importo totale dell'intervento pari ad euro 362.281,28 determinato a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso di asta del 33,233% e l'importo pari all'Economia complessiva determinatasi a seguito del ribasso di asta pari ad euro 137.715,79;

Con la medesima determinazione dirigenziale è stato disposto, altresì,

- impegnare sul 299043/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana -Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico" – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023, gli importi come indicati di seguito:
- euro 293.383,24 di cui euro 266.712,04 per lavori ed euro 15.185,76 per IVA al 10% in favore della società CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217 (I 2025/2177. Impegno riattivato da: 2024/2007069);
- euro 24.400,00 di cui euro 20.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti ed euro 4.400,00 per la relativa IVA al 22% in favore della società CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217 (I 2025/2178. Impegno riattivato da: 2024/2007070);
- euro 6.270,53 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (I 2025 / 2180 Impegno riattivato da: 2024/2007072);
- euro 250,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (I 2025 / 2179. Impegno riattivato da: 2024/2007071);
- vincolare sul capitolo 299043/0 codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023 gli importi come indicati di seguito:
 - euro 15.400,00 per imprevisti compresa IVA al 10% (I 2025 / 2245 Impegno riattivato da: 2024/2030533);
 - euro 3.660,00 per lavori in economia compresa IVA al 22% (I 2025/2246 Impegno riattivato da: 2024/2030534) ;
 - euro 3.050,00 per rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc. compresa IVA al 22% (I 2025 / 2247 Impegno riattivato da: 2024/2030535) ;
 - euro 2.628,05 per oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri) (I 2025/2248 Impegno riattivato da: 2024/2030536) ;
- che risulta altresì assunto il vincolo di euro 137.715,79 (I 2025/ 2181 Impegno riattivato da: 2024/2007076) per ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Con Contratto di Appalto stipulato in data 15/03/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3635075 e

- relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6715 del 02/05/2024 sono stati regolati i rapporti con la società CHILD 44 S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- con verbale sottoscritto in data 18/03/2024, avente decorrenza 19/03/2024, è avvenuta la consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori Ing. Nicola Coppola;
 - con ordine di servizio dell'11/04/2025 è stata disposta la sospensione dei lavori da parte del direttore dei lavori, Ing. Nicola Coppola, al fine di avviare le verifiche tecniche ed economiche propedeutiche alla redazione della variante necessaria per eventi imprevisti e imprevedibili emersi in corso d'opera;

Atteso che:

- con nota avente prot. 530256 dell'11.06.2025 Il Direttore dei Lavori, ing. Nicola Coppola ed il Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera, hanno proposto la approvazione di un progetto di variante, trasmettendo i seguenti elaborati:
 - a) Progetto di Variante – Elaborato Unico
 - b) Atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione dal Legale rappresentante della CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli e dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

Dalla lettura degli atti trasmessi si evince che:

- a) Per il completamento dei lavori in oggetto, **per le motivazioni espresse nella relazione del progetto di variante, che sono ascrivibili alle cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 Lett c) del D.Lgs 50/2016**, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stato redatto il progetto di variante, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 33,233%, di **€ 359.610,25** (di cui euro € 2.655,66 per oneri di sicurezza diretti ed euro 12.530,10 per oneri di sicurezza indiretti)
- b) **tale variante comporta un maggiore costo dell'intervento per l'importo di € 102.188,04** (comprensivo di € 92.898,22 per maggiori lavori, ed € 9.289,82 per maggiori somme a disposizione) e trova copertura finanziaria nelle somme del ribasso d'asta originariamente determinatesi a valere sul finanziamento concesso dalla Città Metropolitana di Napoli, pari ad € 137.715,79;
- c) **con nota prot. PG/2025/496304 del 29/05/2025 questo Servizio ha trasmesso la documentazione del progetto di variante**, costituita da Modello H richiesta economie Parco San Gaetano Errico, Quadro economico di Variante, Relazione di variante, Computo Metrico Estimativo di Variante all'Ufficio Piano Strategico del Comune di Napoli, al fine di ottenere da parte della Città Metropolitana di Napoli (Ente Finanziatore) il rilascio del nulla osta in merito alla richiesta di utilizzo delle economie per finanziare la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto.;
- d) **con nota acquisita al prot. PG/2025/0515574 del 05/06/2025 del Comune di Napoli**, la Città Metropolitana di Napoli ha rilasciato il proprio nulla-osta all'utilizzo dell'importo di € 102.188,04 a valere sul finanziamento concesso, per finanziare i maggiori costi derivanti dalla variante in corso d'opera di cui trattasi;
- e) il progetto di variante rientra nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e i maggiori costi rispettano i limiti previsti dal medesimo art. 106 del D.Lgs. 50/2016 come è possibile verificare dalla lettura della relazione del progetto di variante e viene proposta per le motivazioni espresse nella medesima relazione.

Il Quadro Economico di Variante del progetto che si propone di affidare alla ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217 è il seguente:

Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico
QUADRO ECONOMICO - Quadro Economico del progetto di Variante

LAVORI

A.1.1	Importo Lavori al lordo originariamente assentiti	€ 379.378,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante	€ 139.137,92
A1.3		Totale lavori al lordo
A.1.4	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza invariati</i>	€ 2.655,66
A.1.5	Lavori da ribassare (A1 - A1.1)	515.860,37 €
A.1.6	Ribasso su A1.5. del 33,233 %	171.435,88 €
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)	344.424,49 €
A.1.8	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza	2.655,66 €
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)	347.080,15 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario	€ 12.530,10
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 359.610,25

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 14.000,00
B.2	Lavori in economia	€ 3.000,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 6.270,53
B.8	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri)	€ 2.628,05
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 37.361,03
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 5.610,00
B.11	oneri al 4% (B.6)	€ 417,39
B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
	Totale somme a disposizione	€ 104.859,06
[C]	Importo complessivo intervento	€ 464.469,32
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI	€ 35.527,75
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00
[C] + [D] + [E]	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 499.997,07

CONSIDERATO:

che le fattispecie indicate dal DL e dal RUP rientrano nelle previsioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii di cui all'art. 106 comma 1 lettera c);

VERIFICATO:

- che sussistono i presupposti per una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

per quanto concerne gli aspetti economico-finanziari della presente variante, le modifiche degli importi determinati dal Progetto di Variante sono pari ad euro (464.469,32 - 362.281,28) = euro **102.188,04**

e trovano copertura economica, nel capitolo 299043/0- codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999- vincolo 2025 / 2181 ad oggetto ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO.

PRESO ATTO,

che la perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori e dal RUP e sottoscritta dall'Appaltatore senza alcuna riserva:

- determina un aumento dell'importo contrattuale;
 - non altera la sostanza del progetto confermando la natura e la finalità e gli obiettivi dell'intervento;
 - prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dell'atto di sottomissione e nell'Elenco Prezzi allegato al progetto di Variante;
 - è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
 - identifica la fattispecie di una variante necessaria per cause impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 con un aumento contrattuale che rientra nei limiti di cui all'articolo 106 comma 7, previsto nel caso di varianti in corso di opera di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c);
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_45197950, scadenza 23/07/2025, con esito favorevole.
 - Attestato S.O.A. categoria OS24 "classifica III" in corso di validità.
-
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesca Spera, e il Direttore dei Lavori è l'ing. Nicola Coppola, che propongono l'adozione del presente atto;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento e/o i suoi allegati, contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016;

- la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e successive modificazioni;
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), come vigente;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità;
- il documento "Regole del sistema di e-procurement della P.A." della Consip SpA;

DETERMINA

1. **dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare la perizia di variante in corso di opera (allegata alla presente) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. N. 50 del 18 aprile 2016, stante che si tratta di circostanze impreviste e imprevedibili, come evidenziati nella relazione del progetto di variante per il completamento dei Lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico - CUP: B62I19000910005 – CIG: 9901424192**
3. **di affidare i maggiori lavori di cui trattasi all'operatore Economico CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, alle medesime condizioni, ovvero con ribasso del 33,233%. In particolare a seguito dell'approvazione del progetto di variante l'importo al netto del ribasso di asta del 33,233% affidati all'operatore Economico sono pari ad euro 359.610,25 oltre IVA come per legge;**
4. **di approvare il Quadro Economico di Variante del progetto affidato alla ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217 come segue:**

QUADRO ECONOMICO
Riqualificazione del Parco SAN GAETANO ERRICO
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori

LAVORI		
A.1.1	Importo Lavori al lordo originariamente assentiti	€ 379.378,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante	€ 139.137,92
A1.3		Totale lavori al lordo
A.1.4	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza invariati</i>	€ 2.655,66
A.1.5	Lavori da ribassare (A1 - A1.1)	515.860,37 €
A.1.6	Ribasso su A1.5. del 33,233 %	171.435,88 €
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)	344.424,49 €
A.1.8	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza	2.655,66 €
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)	347.080,15 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario	€ 12.530,10
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 359.610,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 14.000,00
B.2	Lavori in economia	€ 3.000,00

B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 6.270,53
B.8	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso iva e altri oneri)	€ 2.628,05
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 37.361,03
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 5.610,00
B.11	oneri al 4% (B.6)	€ 417,39
B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
	Totale somme a disposizione	€ 104.859,06
[C]	Importo complessivo intervento	€ 464.469,32
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI	€ 35.527,75
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00
[C] + [D] + [E]	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 499.997,07

5. **di dare atto** che il maggiore importo di euro **102.188,04** per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui al progetto di variante trovano copertura finanziaria nelle economie di ribasso di asta del progetto originario e che la Città Metropolitana di Napoli ha fornito il proprio nulla-osta all'utilizzo di tali economie, giusta nota acquisita al prot. **prot. PG/2025/0515574 del 05/06/2025 del Comune di Napoli**;
6. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
7. **di eseguire le seguenti operazioni contabili sul capitolo** 299043/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana -Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico" – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2025, a seguito della modifica del Quadro Economico di progetto a seguito della variante che si approva, come indicate di seguito:

Operazioni per finanziare il maggiore importo lavori:

- **decrementare l'impegno FPV Impegno 2025 / 2181** dell'importo di euro 92.898,22 oltre IVA al 10% per complessivi euro **102.188,04** assunto per Economia da FPV DERIVANTE DA RIMODULAZIONE DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO;
- **incrementare l'impegno I 2025/ 2177** assunto a favore della ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217 dell'importo di euro 92.898,22 oltre IVA al 10% per complessivi euro **102.188,04**, per l'esecuzione degli ulteriori lavori di variante per il completamento dei lavori di riqualificazione del Parco San Gaetano Errico ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, secondo il seguente schema:

incrementare della somma di	92.898,22 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%

per un totale, IVA compresa, di	102.188,04 €
l'impegno	I 2025/2177
assunto in favore di	CHILD 44 S.R.L.
con sede in	via Scarlatti, 201 – Napoli
P.IVA	
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Affidamento maggiori lavori di cui alla perizia di variante per il completamento dei Lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico
Su capitolo di spesa	299043
articolo	0
capitolo/articolo	299043/0
descrizione capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO - VINC. ENTRATA CAP. 404799
codice bilancio	09.02-2.02.01.09.999
Esigibilità annualità	2025
CIG	9901424192
CUP	B62I19000910005
finanziato da	Cap. 404799
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	102.188,04 €
Esercizio successivo	- €

8. dare atto che restano invariati i precedenti impegni e vincoli già assunti con la determinazione Dirigenziale 1073K_016 del 12.12.2023 (IG/2024/0000086 del 103/01/2024) sul capitolo 299043/0, codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2025 come indicati di seguito:

per oneri di smaltimento rifiuti (I 2025/2178), per incentivi (I 2025 /2180), per contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (I 2025 /2179), per imprevisti (I 2025 / 2245), per lavori in economia (I 2025/2246), per rilievi, accertamenti, indagini.. (I 2025 / 2247), per oneri per allacci a pubblici servizi.. (I 2025/2248);

9. dare atto che con determina n. 31 del 3.12.2020 (IG/2020/0001844 del 21/12/2020) è stato

impegnato l'importo complessivo di € 17.128,17 per affidamento dei servizi di progettazione;

10. dare atto che il contratto aggiuntivo con l'affidatario per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante verrà definito mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario;
11. dare atto che il legale rappresentante della ditta aggiudicataria ha già sottoscritto atto di sottomissione per completa accettazione della perizia di variante;
12. dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti adempimenti;
13. dare atto che vista l'urgenza per il completamento dei lavori, nelle more della stipula del contratto aggiuntivo relativo ai maggiori lavori di cui alla perizia di variante, è ammessa la consegna in via di urgenza dei maggiori lavori da eseguire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Dlgs 50/2016;
14. provvedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" all'indirizzo www.comune.napoli.it nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. ex art. 29 D. Lgs. 50/2016, con link alla pagina della gara

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	102.188,04
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva	Ragione del
	ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLAGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO.
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	299043
Articolo	
Capitolo / Articolo	299043 /
Descrizione Capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO - VINC. ENTRATA CAP. 404799
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/12/2025	102.188,04	

Tipo Movimento	Integrazione
Importo	102.188,04
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva	Ragione del
credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	CHILD 44 SRL - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO.
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	299043

Articolo		
Capitolo / Articolo	299043 /	
Descrizione Capitolo	FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN GAETANO ERRICO - VINC. ENTRATA CAP. 404799	
Codice Bilancio	09 02	
CUP		
CIG		

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/12/2025	102.188,04	

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Paolo Cupo

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

ALLEGATI

- ELABORATO UNICO_signed_signed-signed (impronta: EEC39A4C78FC9D0733365BBDCF0469DAAF4BB34DBDA4D46F36FE713110DF1E2B)
- ATTO DI SOTTOMISSIONE_signed_signed-omissis (impronta: DB3BF82AA1A5E7C1A0886F512DB075FA5E292BD1A11C33F21D2456E61F0BFFD3)
- durec (impronta: 4D7C15C5F060BA0CACEA4BAC981CD76E0EEA0DC5D9E47076C3D828C14FCDB5D1)
- frontespizio contratto (impronta: FFF5799EF7DF57B254C969278948E01BE91D778A94205E87F35D6165A0A12B42)
- contratto (impronta: 9A7936C883ED2517A9EEA5C23CCCFED6D260884E97894F87C603472759F4D841)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.