



Direzione Centrale *Patrimonio*
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 1119 del 29/12/2016

Oggetto: Approvazione bando di concorso per l'assegnazione in locazione di n.40 alloggi ERP, ubicati negli edifici B- D2 e D3 di nuova costruzione siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità, per situazioni di emergenza abitativa riservato ai residenti nelle Vele di Scampia. Delibera di G.C. n.404 del 20.5.2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale con provvedimento giuntale n. 404 del 20.5.2016 ha fornito al Servizio Politiche per la Casa l'indirizzo per l'assegnazione dei 188 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in Piazza Della Socialità, via Antonio Labriola e in via Piero Gobetti, sostitutivi degli alloggi delle c.d." Vele di Scampia" e per l'adozione delle misure tese a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;
- il numero dei nuclei familiari aventi diritto ad un nuovo alloggio risulta di gran lunga inferiore agli alloggi disponibili (circa la metà rispetto alle nuove residenze) pertanto, si è ritenuto possibile riservare all'emergenza abitativa, previa attivazione della procedura delineata dall'art. 13 della LRC n.18/97 e smi, un'aliquota complessiva non superiore al 25% degli alloggi di nuova costruzione e, che nel caso specifico è pari a 40 alloggi;
- i nuclei familiari in possesso di tutti i requisiti prescritti per l'assegnazione di alloggi ERP, destinatari degli alloggi riservati, dovranno essere individuati tra i residenti nelle Vele previa pubblicazione di un bando, tenendo conto prioritariamente dell'anzianità della residenza in loco e della presenza di portatori di handicap di rilevante entità o, comunque, affetti da gravi disturbi di natura motoria;
- l' individuazione dei 40 alloggi è stata effettuata tra quelli ubicati nell'ambito degli edifici di nuova costruzione siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità, denominati B - D2 e D3, giusta disposizione dirigenziale n.688 del 24.11.2016-allegato A);
- il comune di Napoli in data 27.7.2016 con nota PG 628031 (cofirmata dal Direttore Generale e dall'Assessore al Patrimonio) ha inoltrato alla Giunta Regionale della Campania il citato provvedimento di G.C. n.404/2016 alla luce del citato art. 13 della L. R. C n.18/87 intitolato "riserva alloggi per situazioni di emergenza abitativa".

PRESO ATTO CHE

- allo stato, non è pervenuto alcun riscontro dalla Regione alla richiesta di cui sopra;
- molti nuclei familiari residenti nelle Vele di Scampia, non aventi diritto al reinsediamento negli alloggi di nuova costruzione, versano in una situazione di emergenza abitativa per cui l' attivazione immediata della procedura delineata dall'art. 13 della LRC n.18/97 e smi, per l'assegnazione di complessivi 40 alloggi di nuova costruzione, in uno con le altre misure previste nell'atto di indirizzo della Giunta, consente di tutelare i nuclei familiari più vulnerabili e recuperare, al contempo, le Vele da demolire ad iniziare dalla vela A (verde), segnando un passo importante nell'attuazione del programma di riqualificazione urbana che interessa l'area di Scampia;
- l'Assessore alla Poltiche per la Casa ha informato le Organizzazioni sindacali di categoria

Visto

- la Legge della Regione Campania n. 18/97 e s.m.i.;
- l'art. 3, comma 6 della legge regionale n.1 del 18.1.2016 (legge di stabilità regionale) che ha disposto l'abrogazione della citata 18/97 a far data dell'entrata in vigore di un nuovo regolamento che, tra l'altro dovrà provvedere al *"riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'edilizia residenziale pubblica, in base ai principi di contenimento della spesa pubblica, efficienza, semplificazione amministrativa e armonizzazione contabile, con facoltà di revisione della disciplina economica dei canoni di locazione, delle condizioni e dei termini per l'assegnazione e l'affidamento degli immobili"*;
- la deliberazione n. 404 del 20.5.2016;

Ritenuto

- di poter attivare un bando di concorso in oggetto già, nelle more dell'emanazione del suindicato regolamento da parte dell'ente regionale, al fine di garantire al più presto ai nuclei familiari più vulnerabili la collocazione negli alloggi nuovi, liberi e disponibili e al contempo di evitare che gli atessi vengano occupati abusivamente e/o vandalizzati;
- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DISPONE

- Approvare l'allegato Bando di concorso per l'assegnazione di n. 40 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità, denominati B - D2 e D3, come specificatamente individuati nell'allegato A) della disposizione dirigenziale n.688 del 24.11.2016, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it – area tematica “politiche per la casa”, all'albo pretorio on line e trasmettere alla VII Municipalità per l'affissione presso la propria sede istituzionale .

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di 16 pagine.

1. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 40 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità. (n. 6 fogli)
2. stralcio della disposizione dirigenziale n. 688 del 24.11.2016 (disposizione + allegato A) (n. 4 fogli)
3. ALLEGATO A - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio (n. 6 fogli)

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Assunta Malinconico*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.