

- Impresa: IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA)
- **CONTRATTO DEL 16/11/2021 REGISTRATO A NAPOLI CON REP. 3873**

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, artt. 12 e 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida D.L., artt. 215 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 smi)

PREMessa

Progetto e finanziamento:

- con delibera di G.C. n.217 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria del Parco Mario Musella, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per l'importo complessivo di € 199.897,82 di cui € 167.773,07 per lavori, comprensivo di € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.124,75 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 25 novembre 2020 (I. G. n.1813 del 17/12/2020) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli abilitati al Bando “Lavori di manutenzione-OG1” per l'affidamento dei lavori in parola, per un importo a base di gara di € 167.773,07, di cui € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

Affidamento:

- in data 23/07/2021 è stata espletata, a cura del RUP, la gara attraverso la Piattaforma digitale MePA risultando miglior offerente l'impresa: IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) che ha offerto un ribasso del 43,924% sull'importo a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n.13 del 27.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1350 del 10/08/2021 si è stabilito di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 23/07/2021 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) con il ribasso offerto del 43,924% per l'importo di € 92.703,91 oltre € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22%;
- con Determina dirigenziale n. 23 del 12.10.2021 - DETDI/2021/0000354 del 15/0/2021, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 13 del 27.07.2021 (I.G. n. 1350 del 10/08/2021), di aggiudicazione definitiva dei lavori in parola, in esito all'espletamento, con esito regolare, delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e tecnici come richiesti dagli atti di gara, giusta attestazione prot. n. 733731 del 11 ottobre 2021 del Responsabile del procedimento;

Contratto:

- con contratto dell'11/11/2021 registrato a Napoli al n. 3873 l'impresa IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) assumeva l'esecuzione delle opere di cui trattasi per l'importo complessivo di € 92.703,91 oltre € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, ed oneri per smaltimento a discarica pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22%



Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Francesco Truppa, il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'ing. Nicola Coppola.

Consegna dei lavori:

Con verbale in data 15/12/2021 si procedeva alla consegna dei lavori.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori :

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto, 120 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori (12 dicembre 2021).

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori sono stati sospesi in data 23/03/2022 per valutare l'opportunità di redigere una perizia di variante a seguito di mutate condizione dei luoghi in epoca successiva alla redazione del progetto.

In data 28/02/2024, ripristinate le condizione dei luoghi, si è provveduto alla ripresa dei lavori

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Certificato del 14 Marzo 2024 veniva constatata l'ultimazione dei lavori (verbale in pari data).

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Non si sono resi necessari lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

A seguito della richiesta dell'impresa esecutrice acquisita l'11 gennaio 2022 e nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 del CSA, è stato corrisposto l'importo di € 28.547,59 (oltre IVA al 10%) quale anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale.

A garanzia dell'erogazione di tale anticipazione è stata acquisita la garanzia fideiussoria ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 della ELBA Assicurazioni spa n.1839058 del 10/01/2022 per l'importo di €. 28.904,45.

Detto importo è stato recuperato progressivamente in occasione degli stati di avanzamento corrisposti all'Appaltatore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Vi sono state variazioni di piccola entità, definite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e finalizzate al miglioramento dell'intervento..

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 certificati di pagamento in acconto per complessivi euro 126.647,91 oltre IVA (al 10%), così suddivisi:

Certificato di pagamento n.1 in data 25/01/2022 per Anticipazione (art. 35 c.18 Dlgs 50/2016 - 30% dell'importo contrattuale)	€ 28.547,59
Certificato di pagamento n.2 in data 13/10/2022 per lavori a tutto il 23/03/2022	€ 62.693,21
Sommano	€.91.240,80

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/05/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale	€ 92'702,20
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2'454,68
Totale generale	€ 95.156,88



A dedurre:

per acconti già corrisposti:	€ 91.240,80
per penale di ritardo	€ 0,00
per detrazioni	€ 0,00
Resta il Credito netto all'Impresa di	€ 3.916,08

Maggiori importi per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 della Legge 91/2022

Certificati "straordinari" emessi:

Certificato 2bis del 15/11/2022 €. 7.613,94

Totale	€. 7.613,94
Restano credito di	€. 0,00

A tali somme va aggiunto l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto che è pari a € 1.230,55 oltre IVA al 22%

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INPS di Pozzuoli (NA) (5106) n. 5129944408 – INAIL di Napoli (33400) n. 18664412/24 – CASSA EDILE di Napoli n. 031204.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Alla data odierna, l'impresa IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) risulta in regola come da DURC avente validità fino al 17/07/2024 (prot. INPS_40239301).

Avvisi ad opponendum:

Non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum giusta certificazione del 26/04/2024.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili dello stato finale senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Napoli, lì 29/04/2024

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il 29 Aprile 2024 alla presenza del sottoscritto Direttore dei Lavori e del sig. Giuseppe Carandente Sicco, rappresentante legale dell'impresa esecutrice.

L'appalto si è articolato in più fasi e in differenti tipologie di lavorazione che di seguito si descrivono in maniera sintetica suddivisi per ciascuna area.

➤ La **prima fase dei lavori** ha interessato la recinzione **del parco**;

- messa in sicurezza elementi metallici e successiva tinteggiatura
- spicconatura, rifacimento intonaco e tinteggiatura delle pareti

➤ La **seconda fase dei lavori** ha riguardato,

- la **manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione** con la riparazione delle perdite ;
- realizzazione di un nuovo **impianto di videosorveglianza** mediante predisposizione di nuovo cablaggio e montaggio di due telecamere fissate in corrispondenza dell'ingresso e nella zona centrale del parco. L'impianto è collegato, mediante dispositivo NVR .

La **terza fase dei lavori** ha riguardato:

- la riparazione dei giochi presenti

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;



- c. che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m. che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 789,36 oltre IVA al 22%.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO "MARIO MUSELLA"* - CUP: B63B19000410003 – CIG: 8793560346 di cui alla delibera di G.C. n.217 del 27/05/2022, eseguiti dalla IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA), per conto del Comune di Napoli in base al contratto dell'11/11/2021 registrato a Napoli al n. 3873 sono stati regolarmente eseguiti e **collaudabili** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale

€ 95.156,88

a dedurre:

Certificato di pagamento n.1 in data 25/01/2022 per Anticipazione <i>(art. 35 c.18 Dlgs 50/2016 - 30% dell'importo contrattuale)</i>	€ 28.547,59
Certificato di pagamento n.2 in data 13/10/2022 per lavori a tutto il 23/03/2022	€.62.693,21
Sommano	€.91.240,80

Resta il Credito netto all'Impresa di 3.916,08 oltre IVA 10% oltre € 1.230,55 oltre IVA al 22%, che può essere corrisposto alla IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, lì 29/04/2024 Letto confermato e sottoscritto



Il Direttore dei lavori
ing. Nicola Coppola

IMEDIL S.R.L.
CORSO ITALIA 129 - 80010 Quartu (Na)
P.IVA 06672481212

L'Appaltatore
IMEDIL SRL

Il Responsabile del Procedimento (Visto)
ing. Francesco Truppa

