

- Impresa: IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA)
- **CONTRATTO DEL 16/11/2021 REGISTRATO A NAPOLI CON REP. 3873**

**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.102 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, artt. 12 e 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida D.L., [artt. 215 e ss. del D.P.R. n. 207/2010](#) smi)

**PREMESSA**

**Progetto e finanziamento:**

- con delibera di G.C. n.217 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria del Parco Mario Musella, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per l'importo complessivo di € 199.897,82 di cui € 167.773,07 per lavori, comprensivo di € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.124,75 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 25 novembre 2020 (I. G. n.1813 del 17/12/2020) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli abilitati al Bando "Lavori di manutenzione-OG1" per l'affidamento dei lavori in parola, per un importo a base di gara di € 167.773,07, di cui € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**Affidamento:**

- in data 23/07/2021 è stata espletata, a cura del RUP, la gara attraverso la Piattaforma digitale MePA risultando miglior offerente l'impresa: IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) che ha offerto un ribasso del 43,924% sull'importo a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n.13 del 27.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1350 del 10/08/2021 si è stabilito di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 23/07/2021 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) con il ribasso offerto del 43,924% per l'importo di € 92.703,91 oltre € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22%;
- con Determina dirigenziale n. 23 del 12.10.2021 - DETDI/2021/0000354 del 15/0/2021, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 13 del 27.07.2021 (I.G. n. 1350 del 10/08/2021), di aggiudicazione definitiva dei lavori in parola, in esito all'espletamento, con esito regolare, delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e tecnici come richiesti dagli atti di gara, giusta attestazione prot. n. 733731 del 11 ottobre 2021 del Responsabile del procedimento;

**Contratto:**

- con contratto dell'11/11/2021 registrato a Napoli al n. 3873 l'impresa IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) assumeva l'esecuzione delle opere di cui trattasi per l'importo complessivo di € 92.703,91 oltre € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, ed oneri per smaltimento a discarica pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22%

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Francesco Truppa, il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'ing. Nicola Coppola.

**Consegna dei lavori:**

Con verbale in data 15/12/2021 si procedeva alla consegna dei lavori.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori :**

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto, 120 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori ( 12 dicembre 2021).

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori sono stati sospesi in data 23/03/2022 per valutare l'opportunità di redigere una perizia di variante a seguito di mutate condizione dei luoghi in epoca successiva alla redazione del progetto.

In data 28/02/2024, ripristinate le condizione dei luoghi, si è provveduto alla ripresa dei lavori

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con Certificato del 14 Marzo 2024 veniva constatata l'ultimazione dei lavori (verbale in pari data).

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:**

Non si sono resi necessari lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

A seguito della richiesta dell'impresa esecutrice acquisita l'11 gennaio 2022 e nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 del CSA, è stato corrisposto l'importo di € 28.547,59 (oltre IVA al 10%) quale anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale.

A garanzia dell'erogazione di tale anticipazione è stata acquisita la garanzia fideiussoria ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 della ELBA Assicurazioni spa n.1839058 del 10/01/2022 per l'importo di €. 28.904,45.

Detto importo è stato recuperato progressivamente in occasione degli stati di avanzamento corrisposti all'Appaltatore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Vi sono state variazioni di piccola entità, definite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e finalizzate al miglioramento dell'intervento..

**Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 certificati di pagamento in acconto per complessivi euro 126.647,91 oltre IVA (al 10%), così suddivisi:

Certificato di pagamento n.1 in data 25/01/2022 per Anticipazione (art. 35 c.18 Dlgs 50/2016 - 30% dell'importo contrattuale)	€ 28.547,59
Certificato di pagamento n.2 in data 13/10/2022 per lavori a tutto il 23/03/2022	€ 62.693,21
<b>Somma</b>	<b>€ 91.240,80</b>

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/05/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale	€ 92'702,20
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2'454,68
<b>Totale generale</b>	<b>€ 95.156,88</b>

A dedurre:

per acconti già corrisposti:	€ 91.240,80
per penale di ritardo	€ 0,00
per detrazioni	€ 0,00
<b>Resta il Credito netto all'Impresa di</b>	<b>€ 3.916,08</b>

### **Maggiori importi per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 della Legge 91/2022**

#### **Certificati "straordinari" emessi:**

**Certificato 2bis del 15/11/2022 € 7.613,94**

<b>Totale</b>	<b>€ 7.613,94</b>
<b>Restano credito di</b>	<b>€ 0,00</b>

**A tali somme va aggiunto l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto che è pari a € 1.230,55 oltre IVA al 22%**

#### **Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INPS di Pozzuoli (NA) (5106) n. 5129944408 – INAIL di Napoli (33400) n. 18664412/24 – CASSA EDILE di Napoli n. 031204.

#### **Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

#### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Alla data odierna, l'impresa IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) risulta in regola come da DURC avente validità fino al 17/07/2024 (prot. INPS\_40239301).

#### **Avvisi ad opponendum:**

Non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum giusta certificazione del 26/04/2024.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili dello stato finale senza inserire riserve di sorta.

#### **Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:**

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Napoli, lì 29/04/2024

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il 29 Aprile 2024 alla presenza del sottoscritto Direttore dei Lavori e del sig. Giuseppe Carandente Sicco, rappresentante legale dell'impresa esecutrice.

L'appalto si è articolato in più fasi e in differenti tipologie di lavorazione che di seguito si descrivono in maniera sintetica suddivisi per ciascuna area.

- La **prima fase dei lavori** ha interessato la recinzione **del parco**;
  - messa in sicurezza elementi metallici e successiva tinteggiatura
  - spicconatura, rifacimento intonaco e tinteggiatura delle pareti
  
- La **seconda fase dei lavori** ha riguardato,
  - **la manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione** con la riparazione delle perdite ;
  - realizzazione di un nuovo **impianto di videosorveglianza** mediante predisposizione di nuovo cablaggio e montaggio di due telecamere fissate in corrispondenza dell'ingresso e nella zona centrale del parco. L'impianto è collegato, mediante dispositivo NVR .

La **terza fase dei lavori** ha riguardato:

- la riparazione dei giochi presenti

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **Revisione tecnico contabile:**

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c. che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m. che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 789,36 oltre IVA al 22%.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

**CERTIFICA**

che i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO "MARIO MUSELLA"** - CUP: B63B19000410003 – CIG: 8793560346 di cui alla delibera di G.C. n.217 del 27/05/202, eseguiti dalla IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA), per conto del Comune di Napoli in base al contratto dell'11/11/2021 registrato a Napoli al n. 3873 sono stati regolarmente eseguiti e **collaudabili** e liquidata il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale

**€ 95.156,88**

a dedurre:

Certificato di pagamento n.1 in data 25/01/2022 per Anticipazione (art. 35 c.18 Dlgs 50/2016 - 30% dell'importo contrattuale)	€ 28.547,59
Certificato di pagamento n.2 in data 13/10/2022 per lavori a tutto il 23/03/2022	€ 62.693,21
<b>Sommano</b>	<b>€ 91.240,80</b>

**Resta il Credito netto all'Impresa di 3.916,08** oltre IVA 10% oltre € **1.230,55** oltre IVA al 22%, che può essere corrisposto alla IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) **a saldo** di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, li 29/04/2024      Letto confermato e sottoscritto

Il Direttore dei lavori  
ing. Nicola Coppola

**IMEDIL S.R.L.**  
Corso Italia 129 - 80010 Quarto (Na)

L'Appaltatore  
IMEDIL SRL

Il Responsabile del Procedimento (Visto)  
ing. Francesco Truppa