



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA PATRIMONIO - AREA  
TRASFORMAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELL'ABITARE

**SERVIZIO:** TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO -  
SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E  
BENI COMUNI

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO E AL PATRIMONIO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

**SG: 30** del 01/02/2024

**DGC: 31** del 25/01/2024

**Cod. allegati:** 1082L\_2024\_02

**Proposta di deliberazione prot. n° 2**

**del 24/01/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 28**

**OGGETTO:** Approvazione della fattibilità della nuova proposta di riqualificazione ad uso pubblico dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pacioli n. 91, con concessione d'uso a titolo oneroso, per l'insediamento della sede farmaceutica n. 297, in favore di Farmacia di Lullo di Giuseppe Lorito & C. S.a.s., a seguito della procedura selettiva per il decentramento delle farmacie della pianta organica di Napoli, promossa dalla Regione Campania con D. D. n. 470/2018, rettificato con D. D. n. 501/2018, e relative condizioni di assoggettamento a vincolo ad uso pubblico.

Il giorno 01/02/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta e dell'Assessore all'Urbanistica, Laura Lieto**

**Premesso che**

- la gestione del patrimonio immobiliare deve ispirarsi al principio costituzionale del buon andamento (art. 97 Cost.), di cui in particolare l'economicità della gestione amministrativa costituisce uno degli aspetti (art. 1 L. 241/90 e s.m.i.);
- l'Amministrazione Comunale con apposito *"Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli"* (Testo Coordinato approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 28.02.2013) ha definito i criteri e le modalità di locazione, comodato ed altre forme di godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli che rientrano nel patrimonio disponibile, nel rispetto dei principi di buon andamento, imparzialità, economicità di gestione, efficienza, produttività, redditività e di razionalizzazione delle risorse, di trasparenza e partecipazione;
- il principio dell'economicità va coniugato anche con quello della massima valorizzazione funzionale nella gestione dei beni patrimoniali, affermato dall'art. 2, comma 4, del D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- il processo di valorizzazione del proprio patrimonio costituisce un'opportunità per l'Amministrazione non soltanto per reperire risorse economiche, ma anche per innescare processi di rigenerazione sociale e di supporto alla garanzia dei diritti sociali fondamentali, tra cui il diritto alla salute dell'intera collettività;
- la Giunta Comunale, attraverso il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 (di seguito denominata Variante), promuove opportunità progettuali in riferimento alle previsioni contenute nella tav. 8 *"Specificazioni"*, configurante l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici di cui al D.m. 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II della LR 14/1982;
- lo stesso Dm 1444/68 prevede all'art. 3, nella ripartizione della dotazione minima inderogabile di spazi pubblici per abitante, tra l'altro, aree per attrezzature di interesse comune (sanitarie, assistenziali, etc.), nonché aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- la legge 23 dicembre 1978, n. 833, stabilisce che la Repubblica tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività mediante il servizio sanitario nazionale, costituito dal complesso delle funzioni, delle strutture, dei servizi e delle attività destinati alla promozione, al mantenimento ed al recupero della salute fisica e psichica di tutta la popolazione;
- tra le funzioni del sistema sanitario nazionale rientra l'Assistenza farmaceutica, che ai sensi dell'art. 28 della L. 833/1978 è resa *"attraverso le farmacie di cui sono titolari enti pubblici e le farmacie di cui sono titolari i privati, tutte convenzionate secondo i criteri e le modalità di cui agli articoli 43 e 48"*;
- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 430 del 2007, ha confermato che il servizio gestito dalle farmacie è *"preordinato al fine di assicurare una adeguata distribuzione dei farmaci, costituendo parte della più vasta organizzazione predisposta a tutela della salute"*;
- la pianificazione e la revisione della pianta organica del numero delle farmacie stabilita dall'articolo 2, comma 2, della legge 02.04.1968 n. 475 s.m.i., nonché la valutazione di applicazione dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 362 s.m.i. sul potenziale *"decentramento"* delle sedi farmaceutiche sono di competenza dei Comuni, come ribadito anche dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. III, n. 652 del 14.02.2017, mentre alle Regioni è attribuita la funzione dell'espletamento delle procedure selettive finalizzate all'assegnazione delle sedi farmaceutiche.

**Premesso, altresì, che**

- il Parco comunale *"Fratelli De Filippo"*, nel quartiere di Ponticelli, è costituito da una ampia area verde, in parte adibita ad orti urbani a seguito di accordo tra Comune e Regione, che tuttavia appare in parte in stato di abbandono, costituendo un pericolo per gli abitanti;
- in particolare l'entrata Est del Parco è contraddistinta dalla presenza di tre corpi di fabbrica, di cui uno destinato a deposito automezzi ASIA, uno affidato alla Associazione Emergency e l'ultimo in stato di conservazione pessimo, preda di vandali e senza tetto;
- il Comune risulta proprietario dell'immobile sito in Via Pacioli n. 91, annotato nell'inventario del Comune di Napoli con codice BU 71220U001, non accatasto e rientrante nell'area identificata al Catasto Terreni con i seguenti dati : Foglio 161 particella 6;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

## Considerato che

3

- la Regione Campania con D.D. n. 470/2018, rettificato con D.D. n. 501/2018, approvava il bando pubblico per il decentramento delle farmacie della pianta organica di Napoli, secondo la normativa di settore di riferimento;
- la Farmacia di Lullo di Giuseppe Lorito & C. S.a.s., a conclusione della suddetta procedura selettiva risultava assegnataria della sede farmaceutica n. 297, che nella pianta organica del Comune di Napoli ricade nel territorio della Municipalità di Ponticelli;
- il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale con d.d. n. 21 del 18.07.2019 approvava l'Avviso Pubblico *"Procedure per l'acquisizione di richieste di disponibilità di beni patrimoniali di proprietà del Comune di Napoli, ai fini dell'insediamento di farmacie di nuova concessione oppure oggetto di una procedura di decentramento"*;
- la Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. s.a.s. presentava, con PEC del 29.07.2019, manifestazione di interesse alla locazione/cessione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Luca Pacioli n.91- Ponticelli Napoli, riscontrata dal Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale con nota pg\_2019\_660242 del 31.07.2019, con la quale si precisava che l'immobile in oggetto ricadeva *"in un'area destinata ad attrezzature di quartiere"* e che, pertanto, la manifestazione di interesse presentata non era *"compatibile con la disciplina urbanistica vigente"*;
- con successiva istanza del 09.10.2019 la Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s. chiedeva un riesame della predetta manifestazione di interesse all'immobile di via Pacioli 91. A seguito di ulteriore istruttoria, veniva riscontrata la predetta istanza con nota pg\_2019\_941762 del 22.11.2019, confermando quanto già asserito con la pregressa nota prot. n. 660242 del 31.07.2019;
- a seguito dell'approvazione della d.d. n. 15 del 07.08.2020 avente ad oggetto *"Approvazione di riapertura dei termini relativi all'Avviso Pubblico "Procedure per l'acquisizione di richieste di disponibilità di beni patrimoniali di proprietà del Comune di Napoli ai fini dell'insediamento di farmacie di nuova concessione oppure oggetto di una procedura di decentramento", giusta Disposizione Dirigenziale n. 21 del 18/07/2019 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale"*, la Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s., con pec del 11.08.2020 acquisita al PG\_2020\_541841, riproponeva la stessa istanza del 29.07.2019, a cui già era stato dato riscontro con nota prot. PG\_2019\_660242 del 31.07.2019;
- successivamente, la Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s. ha trasmesso a mezzo PEC ulteriore documentazione (acquisita con prot. PG/216137 del 13/03/2023, prot. PG/250804 del 22/03/2023, prot. PG/275059 del 30/3/2023 e prot. PG/292377 del 05/04/2023), contenente un progetto complessivo di riqualificazione dell'immobile comunale di cui sopra, individuato al NCT F.161 p.lla 6 (parte), elaborato in ottemperanza alle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico con contestuale richiesta di avviare un procedimento di riesame del rigetto in precedenza formulato;

## Evidenziato che

- l'immobile in argomento ricade zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante;
- lo stesso immobile rientra nell'ambito 18 - Ponticelli, disciplinato dall'art. 149 della Variante;
- l'area è individuata nella tavola 8 - Specificazioni - tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a spazi pubblici esistenti disciplinate dall'art. 56 della Variante;
- per quanto riguarda i vincoli geomorfologici, l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli, area stabile;
- la stessa area non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, mentre rientra nel Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche, approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012, in 'classe Bassa';

## Evidenziato altresì che

- a causa della problematica individuazione di locali idonei all'esercizio farmaceutico all'interno del perimetro della sede assegnata nella Municipalità di Ponticelli, come emerso anche dalla perizia asseverata del tecnico abilitato, Arch. Carmela Acanfora, trasmessa al Servizio Valorizzazione sociale di spazi di proprietà comunale dalla Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. s.a.s, con pec del 18.10.2022 acquisita al pg\_2022\_750445, la Regione Campania ha emesso in favore dell'assegnataria della sede farmaceutica n. 297, diversi decreti di proroga, e da ultimo il Decreto n. 138 del 07.04.2023;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Carque

*[Handwritten signature]*  
2023

- nelle more è stata avviata un'interlocuzione tra gli uffici comunali dell'Area Patrimonio e dell'Area Urbanistica, con la Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. s.a.s, tesa a valutare la proposta di riqualificazione dell'intero corpo di fabbrica di proprietà comunale di cui sopra, al fine di verificarne la coerenza con la destinazione urbanistica dell'area ad attrezzatura di quartiere, e con le modalità attuative disciplinate per tali attrezzature dalle norme di attuazione del vigente PRG (art.56), al fine di consentire ai cittadini di fruire di servizi aggiuntivi di natura socio-sanitaria di rilevante interesse pubblico, approfondendo altresì il contenuto delle obbligazioni a cui assoggettarne il privato;
- il Servizio Valorizzazione sociale di spazi comunali, a seguito di verifica di titolarità della proposta da parte della Farmacia proponente, con nota prot. PG/258200 del 24/3/2023 attestava: *"verificata la condizione del rispetto dei vincoli urbanistici del progetto presentato, che sarà sottoposto poi all'approvazione da parte della Giunta Comunale, questo Servizio procederà, previa accettazione del canone di concessione e verifica della sussistenza dei requisiti per contrarre con la P.A, all'assegnazione del cespite in oggetto in favore di Farmacia di Lullo per l'insediamento della sede farmaceutica n. 297, ricomprendendo le attività di utilizzo pubblico del cespite"*;
- il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni con nota prot. n. 411420 del 17.05.2023 aveva confermato la compatibilità urbanistica delle destinazioni d'uso proposte;
- il Servizio Sportello Unico edilizio con nota prot. n.348976 del 26.04.2023 aveva confermato che *"le trasformazioni fisiche dell'immobile risultano conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e regolamentari ed in particolare alle norme igienico-sanitarie e di eliminazione da superamento delle barriere architettoniche"*;
- il Servizio Verde per la Città con nota prot. n.382893 del 08.05.2023 aveva confermato che la proposta di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno del Parco De Filippo *"non interferisce con il procedimento attualmente in itinere, gestito dalla scrivente Servizio, avente ad oggetto la riqualificazione della struttura"*;
- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 266 del 03.08.2023, tra l'altro, riconosceva la valenza sociale e di interesse pubblico della proposta di uso pubblico dell'immobile di proprietà comunale, nel rispetto dell'art.56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante al Prg, relativo alla disciplina delle attrezzature di quartiere di cui al D.M. 1444/1968, presentata da Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s, autorizzando la realizzazione del progetto mediante concessione d'uso a titolo oneroso del cespite comunale sito in Via Pacioli n.91;

#### Considerato che

- con pec del 22.12.2023, acquisita al pg\_2023\_1047060, la Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s *"a seguito di approfondimenti normativi e volendo arricchire l'offerta dei servizi strutturati come "Farmacia di Comunità"* ha trasmesso nuovi elaborati progettuali rivisti in ottemperanza all'articolo 1 del D LGS n. 153/2009, e successivi decreti ministeriali del 16 dicembre 2010 e dell'8 luglio 2011, come aggiornato con DL n°24 del 24/03/2022, convertito in legge n°52 del 19/05/2022, con rimodulazione dei servizi da offrire e delle attività da ospitare all'interno della struttura, al fine di rendere la stessa pienamente coerente con la richiamata normativa di settore, al fine di realizzare una farmacia di quartiere con una serie di servizi ad uso pubblico secondo il modello di "Farmacia di Comunità", che alla classica attività di dispensazione dei farmaci accompagna una serie di ulteriori attività di assistenza e di supporto al cittadino, nell'ambito socio-sanitario, come dettagliato nell'allegato progetto;
- che rispetto alla valutazione urbanistica resa dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni con nota prot. n. 411420 del 17.05.2023, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, attualmente competente in materia di attrezzature ex art.56 Nta del vigente Prg, con propria nota pg\_2024\_36056 ha riconfermato il precedente parere ad eccezione dei punti riguardanti gli obblighi a carico del proponente del progetto di riqualificazione, che vengono rimodulati come di seguito dettagliato:
  - A. Obbligo del proponente di consentire l'utilizzo dell'area a verde attrezzata e dei giochi presenti durante tutto l'anno, a titolo gratuito, negli orari di apertura della struttura e fino alle ore 17.00, a favore di tutti i cittadini ( aree campite in colore verde al piano terra).
  - B. Obbligo del proponente di erogare prestazioni e servizi in linea con le indicazioni fornite dal D.Lgs n.153/2009, dal DM 16/12/2010 e dal DM 08/07/2011, a tariffe agevolate e/o a titolo gratuito a favore di persone con reddito basso (area a piano terra) sulla base di una indicazione chiara e dettagliata della Municipalità 6, anche in accordo con i dirigenti scolastici degli istituti pubblici e privati della stessa Municipalità (fatto salvo il periodo di sospensione estiva).
  - C. Obbligo del proponente di organizzare annualmente, di concerto con la Municipalità 6, corsi di "Rieducazione funzionale motoria per anziani" (aree campite in colore giallo, piano terrazza) a

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Maria Cinque

238

tariffa agevolata e/o a titolo gratuito a favore di persone con età superiore ai 65 anni con reddito basso, sulla base di una indicazione chiara e dettagliata dell'amministrazione comunale (fatto salvo il periodo di sospensione estiva).

- D. Obbligo del proponente di consentire l'utilizzo della terrazza (aree campite in colore azzurro, piano terrazza) durante tutto l'anno, negli orari di apertura della struttura e fino alle ore 17.00 a favore di tutti i cittadini.
- E. Relativamente alla zona terrazza, fermo restando l'accesso libero e gratuito dei cittadini assistiti da personale specializzato in caso di attività a pagamento organizzate dalla Farmacia di Comunità (Yoga per rieducazione motoria) è obbligo del proponente di riservare, a titolo gratuito, una percentuale del 20% a favore delle persone rientranti nelle cosiddette fasce deboli.
- F. Obbligo del proponente di garantire i collegamenti verticali a tutti i livelli per tutti i cittadini.
- la compatibilità della proposta con l'art. 56 della Variante, per l'aspetto di assoggettamento a uso pubblico, sarà soddisfatta, quindi, dalla sottoscrizione di apposita concessione che disciplini il vincolo a uso pubblico cui è assoggettato l'immobile in argomento.

#### Dato atto che

- il nuovo progetto presentato da Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s annulla e sostituisce la prima versione proposta, aderendo alla normativa regolante la Farmacia di Servizi, secondo il DL 153/2009, come aggiornato dal DL n°24 del 24/03/2022 convertito in legge n°52 del 19/05/2022;
- la nuova proposta di riqualificazione, nel suo complesso, garantisce la rispondenza alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione e arricchisce l'offerta dei servizi a supporto della comunità;
- l'insediamento della sede farmaceutica n. 297 nel perimetro territoriale assegnato alla Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s, con la serie di servizi aggiuntivi in favore della comunità, tipici del modello di Farmacia di Servizi può essere ritenuto tra le azioni a supporto della più vasta organizzazione predisposta a tutela della salute, e pertanto costituisce un interesse pubblico prioritario da garantire alla collettività, unitamente al soddisfacimento degli standard urbanistici relativi alle attrezzature di quartiere;
- il vincolo urbanistico di attrezzatura di quartiere dell'immobile di proprietà comunale in parola è soddisfatto dall'implementazione della nuova proposta di assoggettamento ad uso pubblico della struttura di proprietà comunale ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante, relativo alla disciplina delle attrezzature di quartiere di cui al D.M. 1444/1968.

#### Rilevato che

- per l'approvazione ed il riconoscimento della valenza di interesse pubblico del nuovo progetto di riqualificazione, improntato sul modello di Farmacia di Servizi, che da un lato, garantisce il rispetto del vincolo urbanistico di attrezzatura di quartiere, e dell'altro, assicura una riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale nell'interesse pubblico in un senso più ampio, occorre revocare la deliberazione di G.C. n. 266 del 03.08.2023;

#### Atteso che:

- tra gli obiettivi del Patto per Napoli è annoverata la valorizzazione del patrimonio comunale con relativo aumento delle entrate reddituali;
- il canone di concessione stimato dal Servizio Tecnico Patrimonio con nota pg\_2023\_280939, per l'immobile sito in Via Pacioli n. 91, riportato al Catasto Terreni nel Foglio 161 particella 6, sulla base dei valori di mercato dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, è pari ad € 1.202,71 mensili;
- l'immobile comunale in parola, attualmente in stato di abbandono, può essere destinato per l'insediamento della sede farmaceutica n.297, assegnata con procedura selettiva espletata dalla Regione Campania in favore di Farmacia Di Lullo del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.a.s, a condizione che venga realizzato il progetto di attrezzatura vincolata all'assoggettamento ad uso pubblico ex art. 56 della Variante generale al Prg, secondo gli obblighi suddetti, a cura e spese della proponente Farmacia Di Lullo, con tutti i costi ivi compresi quelli di realizzazione e di atto interamente a carico della Società Proponente, nonché la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile durante l'intero periodo di concessione, pari ad anni 6, rinnovabili con provvedimento espresso a nuovi patti e condizioni;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

*[Handwritten signature]*  
2023



- i lavori da eseguirsi dovranno essere affidati a imprese qualificate in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed essere preventivamente autorizzati dal Servizio Tecnico del Patrimonio Comunale, previa valutazione della documentazione (progetto, relazione tecnico-descrittiva e computo metrico estimativo) presentata a firma di un tecnico abilitato;
- il concessionario dovrà munirsi, altresì, dei necessari titoli abilitativi edilizi presso il Servizio Sportello Unico Edilizia, nonché di tutti i pareri, nulla osta, ecc. necessari alla realizzazione dell'intervento e alla gestione dell'attività per la quale il bene sarà assegnato;
- l'assolvimento degli obblighi relativi alla destinazione ad uso pubblico dell'attrezzatura costituisce condizione di conformità alle previsioni dello strumento urbanistico e dovrà essere indicato negli atti di concessione del bene;
- la mancata realizzazione dell'attrezzatura ad uso pubblico costituisce causa di decadenza della assegnazione e della risoluzione contrattuale della concessione stessa;
- il Comune di Napoli procederà alla decadenza dalla concessione e/o risoluzione contrattuale, previa diffida, tra l'altro, nei seguenti casi:
  - a) variazione di destinazione, non autorizzate, relative all'uso dei locali;
  - b) realizzazione di opere e attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
  - c) cessazione dell'attività svolta dal concessionario per qualsiasi causa o motivo;
  - d) mancato pagamento del canone concessorio per tre mesi consecutivi e/o dei tributi comunali salvo, ove applicabile, la concessione del piano di rateizzazione;
  - e) mancanza di licenze, concessioni e/o autorizzazioni amministrative e/o di altri Enti pubblici;
  - f) mancato rispetto di uno o più obblighi indicati nel contratto che verrà sottoscritto.

#### Dato atto che:

- l'interesse pubblico perseguibile per la collettività con la concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile comunale per la realizzazione dell'attrezzatura proposta, con vincolo di assoggettamento ad uso pubblico e insediamento della sede farmaceutica n. 297, è di gran lunga più rilevante rispetto alla semplice messa a reddito dello stesso cespite esclusivamente in termini finanziari.
- è opportuno obbligare il proponente ad aderire alla c.d. "Farmacia dei Servizi" di cui al D.Lgs n.153/2009, al DM 16/12/2010 ed al DM 08/07/2011, offrendo le prestazioni ivi elencate, così come previsto per tutti gli esercizi farmaceutici convenzionati della Regione Campania, in base al Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 4 – DG per la tutela della salute e il coordinamento del sistema sanitario regionale n.939 del 29/12/2023;
- Per la piena attuazione dei sopraelencati punti da A ad F, è utile costituire una Cabina di regia per formulare indirizzi attuativi ed implementare azioni di monitoraggio, costituita da un rappresentante del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, da un rappresentante del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio e da un rappresentante dalla Municipalità 6, da istituire a cura della Direzione Generale dell'Ente;

#### Preso atto inoltre che:

- l'Amministrazione comunale di Napoli è impegnata nella realizzazione di un piano progressivo di eliminazione delle barriere architettoniche, anche attraverso la promozione della cultura dell'accessibilità e dell'uguaglianza, per consentire a tutte le persone con disabilità fisiche, sensoriali e cognitive, la piena partecipazione a tutti gli ambiti della vita sociale;
- l'Amministrazione, inoltre, è impegnata a garantire un'attenzione generalizzata alla progettazione di spazi e percorsi universalmente accessibili per favorire la socializzazione intergenerazionale e prescindere da qualsivoglia disabilità;
- la proposta in argomento risponde a tale impegno dell'Amministrazione.

#### Letti:

- La Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 28 maggio 2010 n.85;
- Deliberazione Consiliare n. 6 del 28.02.2013;
- DL 153/2009, come aggiornato dal DL n°24 del 24/03/2022, convertito in legge n°52 del 19/05/2022

MA  
2023

2023

Visti:

7

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025 con D.G.C. n.238 del 18.07.2023, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni all'Ente.
- le variazioni di denominazione dei servizi coinvolti, a seguito dell'approvazione della nuova Macrostruttura dell'Ente, approvata con delibera di Giunta Comunale n.185 del 31 maggio 2023 ed alle successive determinazioni del Direttore Generale, con riferimento ai servizi: Rigenerazione urbana sostenibile e beni comuni, Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

Ritenuto che:

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per pervenire nel più breve tempo possibile alla realizzazione della proposta di destinazione ad uso pubblico dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pacioli n. 91 attraverso la concessione d'uso a titolo oneroso del cespite per la realizzazione dell'attrezzatura e dell'insediamento della sede farmaceutica n. 297, in favore di Farmacia di Lullo di Giuseppe Lorito & C. S.a.s., a seguito della procedura selettiva per il decentramento delle farmacie della pianta organica di Napoli, promossa dalla Regione Campania con D.D. n. 470/2018, rettificato con D.D. n. 501/2018, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

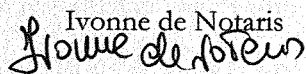
*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti documenti, per complessive pagine 29 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1082L\_2024\_2\_001 a 1082L\_2024\_2\_002 come di seguito specificato:*

1082L\_2024\_2\_001 Relazione tecnica descrittiva per la realizzazione di attrezzature di quartiere

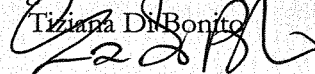
1082L\_2024\_2\_002 Grafico attrezzatura di quartiere

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono*

La Dirigente *ad interim* del Servizio  
Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni

Ivonne de Notaris  


Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito  


Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. Revocare la deliberazione di Giunta Comunale n.266 del 03.08.2023, per la realizzazione del nuovo progetto di riqualificazione ad uso pubblico dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pacioli n.91;
2. Riconoscere la valenza sociale e di interesse pubblico della nuova proposta allegata al presente provvedimento, relativa alla riqualificazione ad uso pubblico dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pacioli n. 91, BU 71220U001, annotato al Catasto Terreni con i seguenti dati: Foglio 161 particella 6 (parte), presentata dalla Farmacia di Lullo di Giuseppe Lorito & C. S.a.s., che prevede, altresì, l'insediamento della sede farmaceutica n.297 all'interno del perimetro territoriale delineato nella pianta organica del Comune di Napoli e corrispondente all'area di Ponticelli;
3. dare atto che il nuovo progetto assoggettato a vincolo di uso pubblico proposto dalla Farmacia di Lullo di Giuseppe Lorito & C. S.a.s., ed ispirato ad un modello di "Farmacia dei Servizi" è compatibile con il vincolo urbanistico di attrezzatura di quartiere dell'area in cui ricade il cespite di proprietà comunale.
4. Realizzare l'attrezzatura improntata sul modello di Farmacia dei Servizi, mediante concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile di cui al punto 2, per la durata di anni 6, rinnovabili con provvedimento

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



espresso a nuovi patti e condizioni, al canone concessorio di € 1.202,71/mese, stabilendo che i costi per l'esecuzione dei lavori necessari per la riqualificazione iniziale del cespite e di manutenzione ordinaria e straordinaria del cespite, nonché i costi per l'accatastamento del cespite e di predisposizione APE (necessari per la sottoscrizione della concessione d'uso), siano totale carico dell'assegnatario per tutta la durata della concessione.

5. Assoggettare la concessione, a pena di decadenza, al seguente uso pubblico:

- A. *Obbligo del proponente di consentire l'utilizzo dell'area a verde attrezzata e dei giochi presenti durante tutto l'anno, a titolo gratuito, negli orari di apertura della struttura e fino alle ore 17.00, a favore di tutti i cittadini (aree campite in colore verde al piano terra).*
  - B. *Obbligo del proponente di erogare prestazioni e servizi in linea con le indicazioni fornite dal D.Lgs n.153/2009, dal DM 16/12/2010 e dal DM 08/07/2011, a tariffe agevolate e/o a titolo gratuito a favore di persone con reddito basso (area a piano terra) sulla base di una indicazione chiara e dettagliata della Municipalità 6, anche in accordo con i dirigenti scolastici degli istituti pubblici e privati della stessa Municipalità (fatto salvo il periodo di sospensione estiva).*
  - C. *Obbligo del proponente di organizzare annualmente, di concerto con la Municipalità 6, corsi di "Rieducazione funzionale motoria per anziani" (aree campite in colore giallo, piano terrazza) a tariffa agevolata e/o a titolo gratuito a favore di persone con età superiore ai 65 anni con reddito basso, sulla base di una indicazione chiara e dettagliata dell'amministrazione comunale (fatto salvo il periodo di sospensione estiva).*
  - D. *Obbligo del proponente di consentire l'utilizzo della terrazza (aree campite in colore azzurro, piano terrazza) durante tutto l'anno, negli orari di apertura della struttura e fino alle ore 17.00 a favore di tutti i cittadini.*
  - E. *Relativamente alla zona terrazza, fermo restando l'accesso libero e gratuito dei cittadini assistiti da personale specializzato in caso di attività a pagamento organizzate dalla Farmacia di Comunità (Yoga per rieducazione motoria) è obbligo del proponente di riservare, a titolo gratuito, una percentuale del 20% a favore delle persone rientranti nelle cosiddette fasce deboli.*
  - F. *Obbligo del proponente di garantire i collegamenti verticali a tutti i livelli per tutti i cittadini.*
6. Obbligare il proponente ad aderire alla c.d. "Farmacia dei Servizi" di cui al D.Lgs n.153/2009, al DM 16/12/2010 ed al DM 08/07/2011, offrendo le prestazioni ivi elencate, così come previsto per tutti gli esercizi farmaceutici convenzionati della Regione Campania, in base al Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 4 -- DG per la tutela della salute e il coordinamento del sistema sanitario regionale n.939 del 29/12/2023;
  7. Per la piena attuazione dei sopraelencati punti da A ad F, costituire una Cabina di regia per formulare indirizzi attuativi ed implementare azioni di monitoraggio, costituita da un rappresentante del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, da un rappresentante del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio e da un rappresentante dalla Municipalità 6, da istituire a cura della Direzione Generale dell'Ente;
  8. Demandare al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ogni adempimento di natura amministrativa finalizzato alla sottoscrizione del contratto di concessione condizionato agli obblighi di uso pubblico dell'immobile in favore di Farmacia di Lullo di Giuseppe Lorito & C. S.a.s;
  9. Demandare alla Municipalità 6 il monitoraggio dell'osservanza delle clausole concessorie di uso pubblico del cespite.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(\*\*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Dirigente *ad interim* del Servizio  
Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni

Ivonne De Notaris

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito

VISTO

La Responsabile  
Area Trasformazione Urbana e politiche dell'Abitare

Ivonne De Notaris

Il Responsabile  
Area Patrimonio  
Vincenzo Brandi

L'Assessore all'Urbanistica  
Laura Lieto

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





# IL RAGIONIERE GENERALE

AGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n 2 del 24.1.202 DCC 2024/31 del 25.01.2024. Servizi Tutela e  
Regolarizzazione del Patrimonio Comunale e Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni  
Comuni**

La proposta in esame revoca la deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 3.08.2023 per la realizzazione del nuovo progetto di riqualificazione presentato dalla Farmacia di Lullo Giuseppe di Giuseppe Lorito & C. S.a.s. ad uso pubblico dell'immobile di proprietà comunale in via Paciaoli n. 91, riconoscendo la valenza sociale e di interesse pubblico della nuova proposta presentata dalla Farmacia di Lullo che aderisce alla normativa regolante la "Farmacia dei Servizi", secondo il DL n. 153/2009, aggiornato dal DL 24/2022 e convertito in legge n. 52 del 19.05.2022.

Letta l'istruttoria tecnica compiuta dalla dirigenti proponenti inerente i profili amministrativi e giuridici del provvedimento in esame che si esprimono nel parere di regolarità tecnica nei termini di "favorevole"

La Farmacia di Lullo realizzerà la "Farmacia dei Servizi" mediante la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile per la durata di 6 anni, rinnovabili, con un canone di € 1.202,71 al mese, stimato dal Servizio Tecnico Patrimonio, sulla base dei valori di mercato dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate.

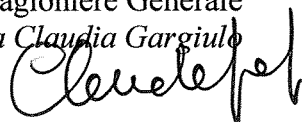
Le spese necessarie alla ristrutturazione dell'immobile, nonché per la manutenzione ordinaria e straordinaria e ogni ulteriore spesa necessaria cederanno a carico del cessionario.

Si richiamano, per quanto sopra riportato, i contenuti del Principio contabile 4/2, art 1 sulle procedure da seguire per le transazioni da cui non derivano flussi di cassa.

Tanto premesso, la dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2024/2026 e nei successivi bilanci dell'entrata derivante dal canone di concessione e all'iscrizione nell'Inventario e nel conto del Patrimonio derivanti dall'incremento del valore dell'immobile, attesi i lavori di ristrutturazione a farsi.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 1.02.2024

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  


11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 24.1.2024  
SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E SERVIZIO RIGENERAZIONE  
URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 1.2.2024  
**SG 30 - farmacia dei servizi in Via Pacioli n. 91**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera di urgenza, si intende revocare la deliberazione di G.C. n. 266/2023 e riconoscere la valenza sociale e l'interesse pubblico di una nuova proposta di iniziativa privata di riqualificazione dell'immobile comunale sito in Via Pacioli n. 91, finalizzata all'insediamento di una sede farmaceutica; a tal fine si intende concedere l'immobile a titolo oneroso per la durata di anni 6 (rinnovabili) con lavori a carico del concessionario ed assoggettarlo ad uso pubblico. Quest'ultimo consiste, in particolare, nella fruizione pubblica di alcune aree della struttura e nella prestazione di servizi in maniera gratuita o a tariffe agevolate per alcune fasce di utenti.

Si intende, altresì, obbligare il soggetto proponente ad aderire alla cd. "Farmacia dei servizi" e ad erogare i servizi previsti dalla normativa di settore. Si propone infine di istituire apposita Cabina di regia per la formulazione di indirizzi per il monitoraggio sull'uso pubblico, che resta demandato alla Municipalità 6.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa si evince che la revoca della deliberazione di G.C. n. 266/2023 viene proposta in quanto il soggetto assegnatario della sede farmaceutica n. 297 ha presentato una nuova proposta, che prevede una *"rimodulazione dei servizi da offrire e delle attività da ospitare all'interno della struttura, al fine di rendere la stessa pienamente coerente con la richiamata normativa di settore, al fine di realizzare una farmacia di quartiere con una serie di servizi ad uso pubblico secondo il modello di "Farmacia di Comunità", che alla classica attività di dispensazione dei farmaci accompagna una serie di ulteriori attività di assistenza e di supporto al cittadino, nell'ambito socio-sanitario, come dettagliato nell'allegato progetto;"*.

Nella parte narrativa la dirigenza dà atto che *"la nuova proposta di riqualificazione [...] garantisce la rispondenza alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione e arricchisce l'offerta dei servizi a supporto della comunità; l'insediamento della sede farmaceutica n. 297 [...] con la serie di servizi aggiuntivi in favore della comunità, tipici del modello di Farmacia di Servizi [...] costituisce un interesse pubblico prioritario da garantire alla collettività [...]; il vincolo urbanistico di attrezzatura di quartiere dell'immobile [...] è soddisfatto dall'implementazione della nuova proposta di assoggettamento ad uso pubblico della struttura di proprietà comunale ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante, relativo alla disciplina delle attrezzature di quartiere di cui al D.M. 1444/1968."*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale ha dichiarato, fra l'altro, quanto segue: *"Si richiamano [...] i contenuti del Principio contabile 4/2, art. 1 sulle procedure da seguire per le transazioni da cui non derivano flussi di cassa. Tanto premesso, la dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2024/2026 e sui successivi bilanci dell'entrata derivante dal canone di concessione e all'iscrizione nell'Inventario e nel conto del Patrimonio derivanti dall'incremento del valore dell'immobile, attesi i lavori di ristrutturazione a farsi."*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

In considerazione della previsione del pagamento di un canone concessorio, deve ritenersi che il richiamo, nel parere di regolarità contabile, al Principio contabile 4/2, art. 1 sia riferito all'esecuzione dei lavori a totale carico del concessionario, che, infatti, non comportano flussi di cassa per l'Ente.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

Dalla parte narrativa si evince che *“rispetto alla valutazione urbanistica resa dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni con nota prot. n. 411420 del 17.05.2023, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni [...] ha riconfermato il precedente parere ad eccezione dei punti riguardanti gli obblighi a carico del proponente del progetto di riqualificazione, che vengono rimodulati come di seguito dettagliato [...]”* e, altresì, che compete al concessionario *“munirsi [...] dei necessari titoli abilitativi edilizi presso il Servizio Sportello Unico Edilizia, nonché di tutti i pareri, nulla osta, ecc. necessari alla realizzazione dell'intervento e alla gestione dell'attività per la quale il bene sarà assegnato”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La revoca del provvedimento amministrativo è ammessa dall'art. 21-quinquies della L. 241/1990 *“Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario”*.

Il provvedimento si richiama, ai fini dell'erogazione dei servizi da parte del soggetto concessionario dell'immobile, alla seguente normativa di settore:

- D.Lgs n.153/2009 - *“Individuazione di nuovi servizi erogati dalle farmacie nell'ambito del Servizio sanitario nazionale”*;
- DM 16/12/2010 - *“Erogazione da parte delle farmacie di specifiche prestazioni professionali”*;
- DM 08/07/2011 - *“Erogazione da parte delle farmacie, di attività di prenotazione delle prestazioni di assistenza specialistica ambulatoriale, pagamento delle relative quote di partecipazione alla spesa a carico del cittadino e ritiro dei referti relativi a prestazioni di assistenza specialistica ambulatoriale”*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il provvedimento si richiama all'art. 56 delle Norme tecniche di attuazione della Variante al piano regolatore generale, in cui si prevede che le attrezzature di quartiere *“sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

La revoca della deliberazione di G.C. n. 266/2023 costituisce esercizio del potere di riesame dei propri atti da parte della pubblica Amministrazione, che, nella fattispecie, è finalizzato al riconoscimento della valenza sociale e dell'interesse pubblico della nuova proposta presentata dall'assegnatario della sede farmaceutica n. 297.

La disciplina delle attrezzature di quartiere di cui all'art. 56 delle Norme tecniche di attuazione è riferita ad attrezzature da realizzare in immobili di proprietà aliena, e, quindi, la norma impone la stipula di apposite pattuizioni convenzionali con l'Amministrazione comunale. Nella fattispecie in esame l'immobile - che insiste *“nella tavola 8 – Specificazioni – tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a spazi pubblici esistenti disciplinate dall'art. 56 della Variante”* – è di proprietà comunale; pertanto, si intende realizzare l'attrezzatura ad uso pubblico concedendo l'immobile al soggetto assegnatario della sede farmaceutica n. 297



ed assoggettando la concessione all'uso pubblico. In proposito, si rileva che l'Amministrazione si è dotata di una specifica procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature di quartiere di cui al citato art. 56 delle Norme tecniche di attuazione ed ha approvato appositi schemi di convenzione (deliberazione di G.C. n. 1882/2006, poi modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016). Tale procedura, tuttavia, è necessariamente riferita ad immobili di proprietà aliena e non ad attrezzature di quartiere da realizzare in immobili di proprietà comunale; compete, quindi, alla dirigenza nel caso in esame, approvare e stipulare le necessarie pattuizioni convenzionali, che dovranno definire anche la tempistica degli adempimenti a carico del concessionario da riportare in uno specifico cronoprogramma.

Con riferimento all'istituzione della cabina di regia di cui al punto 7 del dispositivo, a cura della Direzione Generale, non si evince dalla lettura dell'atto se in ordine a tale aspetto si siano tenute preventive interlocuzioni con gli uffici coinvolti.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto e sul rispetto delle pattuizioni convenzionali, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 01/02/2024 16:27  
Sede Certificata:  
23064970  
Valido dal 10/08/2021 al  
10/08/2024  
InfoCert Firma Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



14

Deliberazione di G. C. n. .... 28 ..... del 01/02/24 composta da n. .... 14 ..... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 05/2/24 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile