



## Collegio Revisori dei conti

### PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 15/09/2025

**OGGETTO:** Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/09/2025: Proposta al Consiglio Comunale di autorizzazione alla permuta immobiliare tra vari beni di proprietà del Comune di Napoli e di ASIA Napoli nell'ambito delle azioni di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Variazione di bilancio 2025 per l'iscrizione dei valori di permuta in entrata e spesa.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 15 del mese di settembre si è riunito in modalità “a distanza”, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

**dott. Raffaele PIA** **Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE** **Componente**

per esprimere il proprio parere alla Deliberazione di cui all'oggetto.

### **PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.



## Collegio Revisori dei conti

### ***CONSIDERATO***

- *che con il provvedimento in esame, si intende proporre al Consiglio di autorizzare la permuta tra i beni di proprietà del Comune di Napoli e di ASIA Napoli, ai sensi dell'art.20 del "Regolamento per l'alienazione dei beni disponibili" nell'ambito delle azioni di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare; la proposta contiene anche la conseguenziale variazione di bilancio.*

### ***DATO ATTO***

- *che, l'art. 175 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 testualmente, tra l'altro, recita: " Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;*
- *che le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno";*
- *che ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata.*

### ***VERIFICATO***

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella Deliberazione di G.C. n. 408 del 04/09/2025.*



## **Collegio Revisori dei conti**

### **VISTO**

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di valorizzazione, acquisizione e alienazione del patrimonio , ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i .”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i .;;
- le osservazioni del Segretario Generale.

### **LETTI**

- gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto.

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 408 del 29/08/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dott. Raffaele PIA**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

*Sottoscritto digitalmente \**

\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.