



Al Ministero della Cultura
Segretariato Generale – Servizio V
sg.servizio5@pec.cultura.gov.it
mbac-sg.servizio5@mailcert.baniculturali.it

PG/2023/214298

10-03-2023

e p.c. Ales S.p.A
progetti.pnc@ales-spa.com

Oggetto: Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
Intervento CUP_B65F21000900001 - “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli”. Autorizzazione preventiva all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta.

Facendo seguito alla trasmissione della scheda intervento ed alla nota PG/2022/732687 dell'11 ottobre 2022 con cui è stata comunicata l'adesione alla procedura semplificata di preassegnazione prevista dall'art.29 del Decreto Legge n.144/2022, si trasmette in allegato il Quadro Economico rimodulato dell'intervento, comprensivo dell'importo aggiuntivo pari al 15% dell'ammontare inizialmente stanziato con il provvedimento di assegnazione.

Il Q.E. finale prevede un importo per lavori pari ad € 72.960.105,99, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA, ed un totale complessivo di €115.000.000,00.

Atteso che le risorse disponibili non risultano sufficienti al recupero dell'intero complesso monumentale, l'ufficio del RUP ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede la possibilità di impiegare, già in questa fase, le risorse derivanti dal ribasso pari al 16% offerto dall'aggiudicatario del Sub-lotto prestazionale 4 dell'Accordo Quadro, relativo ai lavori in appalto integrato. Il Q.E. di raffronto in allegato prevede lavori di importo pari ad € 86.857.360,46 e servizi tecnici di progettazione esecutiva di importo pari a € 4.472.387,44, sempre oltre oneri ed IVA, per un totale di quadro economico pari ad €131.265.441,700. L'applicazione del ribasso d'asta pari al 16% ai prezzi unitari dei lavori ed ai compensi professionali, secondo le indicazioni di cui all'articolo 2 del disciplinare allegato al Sub-lotto 4 dell'A.Q., determina una economia di €16.209.852,680 e consente di rispettare l'importo complessivamente assegnato pari ad € 115.000.000,00.

Con la presente si chiede, dunque, l'autorizzazione preventiva all'impegno delle economie derivanti dal ribasso d'asta e si resta disponibili a fornire eventuali chiarimenti.

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione delle città storica – siti UNESCO
Il Responsabile unico del procedimento

ing. Nicola Masella

Il Capo di Gabinetto
Dott.ssa Maria Grazia Falciatore

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A) SOMME A BASE D'APPALTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA OGGETTO DI ACCORDO QUADRO		
1) Importo dei lavori	72 960 105,990 €	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 459 191,660 €	
Totale parziale A.1	74 419 297,650 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE		
3) Servizi (smaltimenti) / forniture (arredi)	8 000 000,000 €	
Totale parziale A.2	8 000 000,000 €	
Totale parziale quadro A		82 419 297,650 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini e monitoraggi (di cui €39.000,00 imp. 6504/2022)	1 600 000,000 €	
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a.1) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: €167.481,60 imp. n.6519/2022, €172.556,80 imp. n. 3847/2022 e € 225.000,00 imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022, per un totale di €565.038,40)	707 080,590 €	
a.2) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche	3 756 805,450 €	
b) Supporto al Rup	314 981,520 €	
c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	997 441,510 €	
d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	804 094,370 €	
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	4 832 659,050 €	
Totale parziale B.1		13 013 062,490 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	2 923 707,200 €	
Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	529 677,190 €	
Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022), per un totale di €649.010,00)	1 472 216,230 €	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi	1 318 708,760 €	
Allacciamento pubblici servizi	250 000,000 €	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	71 884,830 €	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30 000,000 €	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50 000,000 €	
Totale parziale B.2		6 646 194,210 €
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	7 296 010,600 €	
IVA su oneri sicurezza (10%)	145 919,170 €	
IVA su servizi/ forniture (22%)	1 760 000,000 €	
IVA su indagini (22%) (di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)	352 000,000 €	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (progettazione esecutiva, supporto al RUP, D.L., collaudo, verifiche, collegio tecnico consultivo)	449 426,360 €	
IVA su servizi di progettazione, D.L., collaudo, verifiche (22%)	2 570 718,800 €	
IVA su imprevisti (10%)	292 370,720 €	
IVA su allacciamenti p.s. (22%)	55 000,000 €	
Totale parziale B.3		12 921 445,650 €
Totale parziale quadro B		32 580 702,350 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		115 000 000,000 €

A) SOMME A BASE D'APPALTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE		IMPORTI AL LORDO DEL RIBASSO		ECONOMIE DA RIBASSO (16%)		QUADRO ECONOMICO FINALE	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA OGGETTO DI ACCORDO QUADRO							
1) Importo dei lavori		86 857 360,460 €		13 897 254,470 €		72 960 105,990 €	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1 459 191,660 €				1 459 191,660 €	
	Totale parziale A.1	88 316 552,120 €				74 419 297,650 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE							
3) Servizi (smaltimenti) / forniture (arredi)		8 000 000,000 €				8 000 000,000 €	
	Totale parziale A.2	8 000 000,000 €				8 000 000,000 €	
	Totale parziale quadro A	96 316 552,120 €				82 419 297,650 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1 Spese tecniche							
Indagini e monitoraggio		1 600 000,000 €				1 600 000,000 €	
(di cui €39.000,00 imp. 6504/2022)							
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche							
a.1) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi)							
(di cui: €167.481,60 imp. n.6519/2022, €172.556,80 imp. n. 3847/2022 e € 225.000,00 imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022, per un totale di €365.038,40)		707 080,590 €				707 080,590 €	
a.2) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche		4 472 387,440 €		715 581,990 €		3 756 805,450 €	
b) Supporto al RUP		314 981,520 €				314 981,520 €	
c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		997 441,510 €				997 441,510 €	
d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo		804 094,370 €				804 094,370 €	
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori		4 832 659,050 €				4 832 659,050 €	
	Totale parziale B.1	13 728 644,480 €				13 013 062,490 €	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali							
Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa		2 923 707,200 €				2 923 707,200 €	
Collaudo consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)		585 266,210 €				529 677,190 €	
Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1		1 472 216,230 €				1 472 216,230 €	
(di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022), per un totale di €649.010,00)							
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne escluse la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi		1 318 708,760 €				1 318 708,760 €	
Attaccamento pubblici servizi		250 000,000 €				250 000,000 €	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		71 884,830 €				71 884,830 €	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		30 000,000 €				30 000,000 €	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		50 000,000 €				50 000,000 €	
	Totale parziale B.2	6 701 783,230 €				6 646 194,210 €	
B.3 IVA/oneri							
IVA su lavori (10%)		8 685 736,050 €		1 389 725,450 €		7 296 010,600 €	
IVA su oneri sicurezza (10%)		145 919,170 €				145 919,170 €	
IVA su servizi/ forniture (22%)		1 760 000,000 €				1 760 000,000 €	
IVA su indagini (22%)		352 000,000 €				352 000,000 €	
(di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)							
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (progettazione esecutiva, supporto al RUP, D.L., collaudo, verifiche, collaudo tecnico consultivo)		480 273,200 €		30 846,840 €		449 426,360 €	
IVA su servizi di progettazione, D.L., collaudo, verifiche (22%)		2 747 162,730 €		176 443,930 €		2 570 718,800 €	
IVA su imprevisti (10%)		292 370,720 €				292 370,720 €	
IVA su allacciamenti p.s. (22%)		55 000,000 €				55 000,000 €	
	Totale parziale B.3	14 518 461,870 €				12 921 445,650 €	
	Totale parziale quadro B	34 948 889,580 €				32 580 702,350 €	
	Totale parziale quadro B	131 265 441,700 €		16 209 852,680 €		115 000 000,000 €	
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)							