



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE K 1081/2020/26

**Oggetto:** Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, ad operatori economici selezionati dall'elenco delle aziende esecutrici di lavori pubblici presso il Centro Unico Acquisti e Gare del Comune di Napoli, per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la biblioteca Grazia Deledda ubicata in Vico Santillo 3 (NA) nell'ambito del progetto SocializziAMO in Biblioteca*

**Affidamento** in favore dell'impresa MEN & BUILDING srl con sede legale in Via Scarlatti 32, 80133, Napoli, per un importo complessivo di **€ 11.852,87** di cui **€ 11.352,87** per lavori ed **€ 500,00** per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Impegno, a valere sull'esercizio 2020**, della spesa complessiva di **€ 13.098,16** compresa IVA.

**CUP: B68B19000360001**

**SMART CIG: Z712F5192A**



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che

- Il Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione generale arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane, ha pubblicato nell'ambito del Piano Cultura Futuro Urbano l'avviso Pubblico per il finanziamento di progetti culturali finalizzati alla rigenerazione urbana attraverso la realizzazione di attività culturali e creative "Progetto biblioteca casa di quartiere";
- Il Comune di Napoli ha presentato al MIBAC, in qualità di capofila di partenariato composto dalla Cooperativa Sociale Se. Po. Fa. e dalle associazioni Noi@Europe e Terra di Confine Onlus attive nel quartiere Ponticelli, sul quale insiste la biblioteca "Grazia Deledda", la proposta progettuale "SocializziAMO in biblioteca";
- Con D.D. Rep n.281 del 26 settembre 2019, la Direzione Generale Creatività, Contemporanea e Rigenerazione Urbana – MIBAC ha approvato la graduatoria generale del predetto avviso all'interno della quale il progetto "SocializziAMO in Biblioteca" si è collocato quale progetto ammesso a finanziamento;
- con deliberazione n. 629 del 20/12/2019 la Giunta Comunale ha istituito un nuovo Capitolo di Entrata dedicato al progetto ammesso a finanziamento;
- alla predetta delibera è stato allegato il progetto della proposta, redatto congiuntamente dal Servizio Cultura e Servizio Tecnico Patrimonio, comprensivo della stima lavori di manutenzione straordinaria della Biblioteca "G. Deledda" sita in Napoli (quartiere Ponticelli).

### Considerato che:

- con D.G.C. n. 629 del 20/12/2019 si prendeva atto dell'ammissione al finanziamento del progetto in questione, contenente, tra l'altro, la quantificazione preliminare degli oneri necessari all'intervento di manutenzione dei locali della biblioteca;
- con disposizione dirigenziale n. 45 del 13/11/2020 veniva nominato il R.U.P. dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la biblioteca Grazia Deledda ubicata in Vico Santillo 3 (NA) nell'ambito del progetto SocializziAMO in Biblioteca,
- con la medesima disposizione veniva, inoltre, nominato il progettista e direttore dei lavori dell'intervento in questione.

### Atteso che

- il progettista incaricato provvedeva, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, a redigere i seguenti elaborati:
  - relazione generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - quadro economico;
- che il Q.E. dei lavori in parola si configura come segue:
-



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 13 278,21
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 13 278,21</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 13 778,21</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 110,00
c.2	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 1 327,82
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 1 437,82</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 15 216,03</b>

#### Dato atto che

- i lavori di manutenzione da eseguirsi presso la biblioteca Grazia Deledda nell'ambito del progetto "SocializziAMO in Biblioteca" trovano copertura finanziaria nel bilancio 2020 al capitolo:

Capitolo	Codice di bilancio	Denominazione
100168/1	05.01-1.03.02.09.009	Applicazione quota avanzo vincolato da destinare a lavori di manutenzione ordinaria per biblioteca Ponticelli progetto "SocializziAMO in biblioteca" – Vincolo di entrata 200168 (incassato nel 2019) Entrata cap. 1/463

#### Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti l'esecuzione di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

### Considerato che

- il Servizio Tecnico Patrimonio dovendo procedere all'affidamento dei lavori, in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati all'immobile di cui al progetto "SocializziAMO il biblioteca" da attuarsi nella corrente annualità, ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli la Men & Building s.r.l. con sede legale in Via Alessandro scarlatti 32, 80129, Napoli P.IVA 05677001215 - PEC: [menbuilding@pec.it](mailto:menbuilding@pec.it);
- con Lettera di invito inoltrata con pec del 11/12/2020 dal Servizio Tecnico Patrimonio, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione dei lavori sulla base dei seguenti elaborati:
  - relazione generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - quadro economico;
  - modello offerta economica.
- con pec del 15 dicembre 2020 acquisita con prot. PG/2020/845009 del 18/12/2020, l'impresa Men & Building ha inviato l'offerta economica relativa ai lavori descritti applicando un ribasso del 14,50% sull'importo lavori stimato oltre IVA al 10%, oltre oneri di smaltimento non soggetti a ribasso ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 11 352,87
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 11 352,87</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 11 852,87</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 110,00
c.2	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 1 135,29
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 1 245,29</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 13 098,16</b>

- il RUP ha effettuato le verifiche di competenza e con attestazione del 18/12/2020 ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

**Precisato che:**

- il contratto ha per oggetto affidamento dei lavori descritti in precedenza, finanziati nell'ambito del progetto SocializziAMO in biblioteca;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica.

**Ritenuto che**

- Risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
  - lettera d'invito;
  - relazione generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - quadro economico;
  - modello offerta economica.
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la biblioteca Grazia Deledda ubicata in Vico Santillo 3 (NA) nell'ambito del progetto SocializziAMO in Biblioteca* a favore dell'impresa Men & Building s.r.l. con sede legale in Via Scarlatti 32, 80129, Napoli P. IVA 05677001215 - PEC:[menbuilding@pec.it](mailto:menbuilding@pec.it);

**Considerato, inoltre, che**

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di € 13.098,16, a seguito del ribasso offerto del 14,50%, sul capitolo 100168/1 - annualità 2020 - denominato "Applicazione avanzo vincolato da destinare a lavori di manutenzione ordinaria per biblioteca Ponticelli progetto SocializziAMO in biblioteca" – Entrata cap. 1/463 - codice bilancio 05.01-1.03.02.09.009;
- data l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2020.

**Visto**

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

**Letto**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

#### Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.

### DETERMINA

- 1. di approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la biblioteca Grazia Deledda ubicata in Vico Santillo 3 (NA) nell'ambito del progetto Socializziamo in Biblioteca*
  - lettera d'invito;
  - relazione generale;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - computo metrico;
  - elenco prezzi;
  - quadro economico;
  - modello offerta economica.
- 2. di affidare** i *lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la biblioteca Grazia Deledda ubicata in Vico Santillo 3 (NA) nell'ambito del progetto Socializziamo in Biblioteca* alla Men & Building s.r.l. con sede legale in Via Scarlatti 32, 80129, Napoli P.IVA 05677001215;
- 3. di impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, a favore dell'impresa Men & Building srl con sede legale in Via Scarlatti 32, 80129, Napoli P.IVA 05677001215, la somma complessiva di **€ 13.098,16** di cui € 12.488,16 compresa IVA al 10% per lavori e € 610,00 compresa IVA al 22% per oneri di smaltimento, sul capitolo n. **100168/1** annualità 2020, codice di Bilancio **05.01-1.03.02.09.009**;
- 4. di precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
- 5. di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa e che, stante l'urgenza l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2020;
- 6. di attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
- 7. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
- 8. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che,



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 147 pagine:*

1. lettera d'invito (4 pagg.);
2. relazione generale (2 pagg.);
3. capitolato speciale d'appalto (130 pagg.);
4. computo metrico ed elenco prezzi (7 pagg.);
5. quadro economico dell'intervento (1 pag.);
6. offerta economica sottoscritta da Men&Building s.r.l. (1 pag.);
7. attestazione del RUP requisiti art. 80 e 83 D.Lgs 50/2016 (1 pag.);
8. DURC (1 pag.)

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*