



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**OGGETTO:** *Lavori relativi all'Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 1 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente"*

**CUP:** B62B23000350004 – **CIG:** 9902288A8E (Accordo Quadro)

**CIG:** A0029211A1 (primo contratto applicativo)

**IMPRESA:** "IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL" con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215

**IMPORTO PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO:** € 242.266,68 per lavori al netto del ribasso offerto del 25,720% comprensivi di € 1.808,56 per oneri della sicurezza e €3.264,38 per oneri dello smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE INTERO ACCORDO QUADRO:** Determinazione Dirigenziale n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTO:** Determinazione Dirigenziale n. 19 del 05/09/2023 – I.G. 1691 del 13/09/2023

**CONTRATTO INTERO ACCORDO QUADRO** repertorio n. 5719 del 11/08/2023

**CONTRATTO DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI** repertorio n. 5852 del 10/10/2023

**Progetto dell'Intero accordo Quadro:** con determina dirigenziale senza impegno n. 39 del 21/06/2023 – DETDI/2023/0000355 del 28/06/2023 sono stati approvati gli atti tecnici dell'intero Accordo Quadro che per il lotto 1 - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente”* prevedeva un importo dei lavori di € 242.558,44 comprensivo di € 1.808,56 per oneri della sicurezza e €3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione ed IVA al 22% per un importo complessivo del quadro economico di €300.000,00;

**Progetto lavori del primo gruppo di interventi:** con determina dirigenziale n. 19 del 05/09/2023 e registrata al n. IG/2023/1691 del 13/09/2023 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro dei Maggiori Lavori dei *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente”* per un importo complessivo dei lavori di € 242.266,68 comprensivo di €1.808,56 per oneri della sicurezza e €3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Descrizione dei lavori:** I lavori riguardano opere di adeguamento e manutenzione straordinaria *per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente”*.

**Assuntore dei Lavori:** i lavori dell'intero accordo quadro vennero affidati con determinazione dirigenziale senza impegno n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 alla ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 25,72% sull'elenco prezzi posto a base di gara, mentre i lavori del primo contratto applicativo vennero affidati con determina dirigenziale con impegno n. 19 del 05/09/2023 e registrata al n. IG/2023/1691 del 13/09/2023 alla ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 25,72% sull'elenco prezzi posto a base di gara fino al raggiungimento di un importo lavori di €242.266,68 comprensivo di €1.808,56 per oneri della sicurezza e € 3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Subappalto:** non ci sono stati subappalti nel corso dell'appalto;

**Cauzioni:** per l'intero Accordo Quadro come risulta dall'art. 7 del contratto rep.n. 5719 del 11/08/2023 e dall'art.7 del contratto del primo gruppo di interventi n. 5852 del 10/10/2023, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto polizza fidejussoria n.1288402063 rilasciata il 02/08/2023 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A.;

**Contratto dell'intero Accordo Quadro:** il contratto d'appalto fu stipulato tra la Ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** ed il Comune di Napoli in data **11/08/2023 con n. repertorio 5719**.

**Contratto del primo gruppo di interventi:** il contratto d'appalto fu stipulato tra la Ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** ed il Comune di Napoli in data **10/10/2023 con n. repertorio 5852**.

**Importo del primo gruppo di interventi:** l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto di 25,72% è risultato di netti € 242.266,68 compresi €1.808,56 per oneri della sicurezza e € 3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Integrazioni - Perizia:** non è stata redatta perizia di variante;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma finale complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di € 242.266,68 compresi €1.808,56 per oneri della sicurezza e € 3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori del primo gruppo di interventi sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale del 15/09/2023 con inizio lavori in data 18/09/2023;

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:** il tempo utile per dare compiuti i lavori del primo gruppo di interventi è pari a 42 giorni con conclusione degli stessi prevista per il 30/10/2023.

**Proroghe:** in data 23/10/2023 il RUP ha concesso la proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori del primo contratto applicativo al 17/12/2023 in particolare stabilendo "proroga di 15 giorni per lavori e 5 giorni per spostamenti per un totale di 20 giorni per il completamento dei lavori di cui alla Scuola Soave, al Plesso Polifunzionale della Rodari di via Piemonte 61 e alla scuola di Cupa dell'Arco ed una proroga di 30 giorni per lavori e 5 giorni per spostamenti per un totale di 35 giorni per il completamento dei lavori di cui al piano rialzato della sede di via Valente". In data 15/12/2023 il RUP ha concesso ulteriore proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori del primo contratto applicativo al 31/12/2023; in data 29/12/2023 il RUP ha concesso ulteriore proroga dei termini per i soli lavori alla sede di via Valente al 15/05/2024; in data 13/05/2024 il RUP ha concesso ulteriore proroga dei lavori alla sede di via Valente al 15/09/2024;

**Sospensioni e riprese dei lavori:** i lavori non hanno subito sospensioni;

**Ultimazione dei lavori:** è avvenuta il giorno 15/09/2024.

**Andamento dei lavori:** i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**Danni di forza maggiore:** durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento sui lavori del primo gruppo di interventi come di seguito specificato:

**Stato finale lavori del primo gruppo di interventi:** lo stato finale è stato redatto in data 18/09/2024 ed ammonta al netto del ribasso complessivamente ad euro..... 242.054,43

detratto certificato n. 1 già emesso il 15/11/2023 - 22.400,00

detratto certificato n. 2 già emesso il 11/12/2023 - 68.300,00

detratto certificato n. 3 già emesso il 29/12/2023 - 63.300,00

detratto certificato n. 4 già emesso il 25/06/2024 - 58.500,00

resta a credito dell'impresa nette euro 29.554,43

arr. Euro

29.554,43 oltre IVA al 22%

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:** la somma effettivamente spesa tra i lavori effettuati è di €242.054,43 al netto del ribasso d'asta, quale risulta dalla somma degli stati finali dei

lavori, che è compresa nei limiti della somma autorizzata per €242.266,68 al netto del ribasso, con una differenza in meno di euro 212,25.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori senza riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni sociali:** è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INAIL\_46807215 emesso il 26/11/2024 e scadenza validità il 26/03/2025 è risultato regolare.

**Avvisi ad opponendum:** dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

**Cessione di Credito da parte dell'impresa:** per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa stessa.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

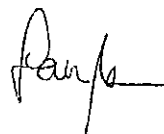
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(I.D.I. Marianna Vanacore)



**IL RUP**

(arch. Laura Bellino)



**L'IMPRESA ESECUTRICE**

("IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL")

**IMPIANTI & COSTRUZIONI S.R.L.**

Corso Italia 67  
80018 - Mugnano di Napoli (NA)  
Tel. +39 081 482 01510  
P.IVA 06991981215