



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

### DETERMINAZIONE

N. 92 DEL 21 DICEMBRE 2022

**Oggetto: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.**

**Intervento denominato:** Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour.

**Determina a contrarre,** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Approvazione** del Capitolato prestazionale.

**Affidamento** – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – mediante Trattativa Diretta su MePA dei servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento denominato “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” in favore di ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018, per l'importo offerto di € 132.000,00, oltre oneri al 4% pari ad €5.280 ed IVA al 22% pari a € 30.201,60, per complessivi € 167.481,60

**CUP:** B65F21000900001- **CIG:** 95535796CA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO

### Premesso che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 2, lett. d) del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, stabilisce che le risorse nazionali degli interventi del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari sono ripartite come segue: “*quanto ai complessivi 1.455,24 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero della Cultura riferiti al seguente programma: 1. Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali: 207,7 milioni di euro per l'anno 2021, 355,24 milioni di euro per l'anno 2022, 284,9 milioni di euro per l'anno 2023, 265,1 milioni di euro per l'anno 2024, 260 milioni di euro per l'anno 2025 e 82,3 milioni di euro per l'anno 2026*”;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “*agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza*”.
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP B65F21000900001 dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM dell'8 ottobre 2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- per l'attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28 dicembre 2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente in data 17 giugno 2022 l'Addendum a detto Disciplinare;
- con nota prot. n. 11635 del 28 marzo 2022 il MiC, nell'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di impulso all'attuazione del Piano connesse alla responsabilità del coordinamento e della gestione complessiva del medesimo, ha proposto al Soggetto attuatore, quale Stazione Appaltante, l'opzione di utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro al fine di accelerare la realizzazione degli interventi su citati nel rispetto dei limiti temporali previsti per la programmazione PNC 2021-2026;
- con Disposizione Dirigenziale n.5 del 1° aprile 2022 è stato nominato il Responsabile unico del procedimento dell'intervento in parola ed è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- con pec dell'11 aprile 2022 e successiva pec del 13 giugno 2022, il Comune di Napoli ha comunicato l'adesione alle misure di accelerazione proposte dal MiC e ha inviato la *scheda di rilevazione* dell'intervento "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour", CUP - B65F21000900001, ed il relativo Quadro Economico, redatti dal Responsabile unico del procedimento.

#### Considerato che:

- il Real Albergo dei Poveri è uno degli edifici più grandi d'Europa ed è posizionato nel Centro Storico della città di Napoli, inserito fin dal 1995 nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO. I lavori di realizzazione del complesso monumentale, avviati sotto la guida dall'architetto Ferdinando Fuga nel 1751, su incarico di Carlo III di Borbone, furono definitivamente interrotti nel 1819, lasciando l'opera incompiuta, sia perché non realizzata rispetto a quanto originariamente previsto (riduzione del programma da 5 a 3 corti) sia perché non terminata nelle parti in elevazione della chiesa centrale e dei volumi posteriori;
- la distribuzione spaziale e funzionale del monumento, con i suoi circa 390 mt di facciata e i circa 100.000 mq di superficie utile, testimonia l'idea di realizzare una piccola città autonoma destinata a perseguire l'utopica ambizione di dotare tutti i poveri del Regno di un mestiere come antidoto al delitto e alla miseria, ovvero ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno, assistere gli orfani e gli inabili al lavoro, i ciechi ed i mendicanti di ogni età e sesso;
- il complesso risulta oggi manomesso e trasformato nella sua storia d'uso, nonché interessato da crolli di vaste proporzioni e diffuso degrado per le parti in cui ancora non si è intervenuto.

#### Preso atto che:

- nelle intenzioni dell'Amministrazione, il progetto di rigenerazione e recupero del Real Albergo dei Poveri deve rispondere ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limita alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinge alla promozione, anche su scala internazionale, di nuove funzioni e attività culturali e sociali competitive. A tal fine, il Comune di Napoli si sta avvalendo di competenze innovative, coinvolgendo il mondo delle professioni e quello accademico in percorso di co-progettazione per il supporto al progetto. Questo percorso sarà sviluppato a partire da una narrazione scientifica che illustri, attraverso una lettura stratigrafica dell'architettura e dell'urbanistica, il contesto sociale, culturale, economico e politico di Napoli, per restituire un'immagine di innesto internazionale e quanto più possibile variegata e completa del tessuto urbano in cui è inserito il Real Albergo dei Poveri, al fine di definire un programma di sviluppo armonico dell'edificio e del territorio;
- analogamente, per l'attuazione di questa visione di trasformazione del complesso, il Comune di Napoli intende avvalersi di soggetti in possesso di comprovata e specifica esperienza di livello internazionale che forniscano supporto al percorso di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, con particolare riferimento agli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento.

#### Visto che:

- con deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta comunale ha disposto di:
  - prendere atto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, con il quale il progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* è stato ammesso a finanziamento, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, per il valore complessivo di 100 milioni di euro;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- approvare il Quadro economico del progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di € 100.000.000,00 di cui € 67.140.000,00 per lavori, servizi e forniture e € 32.860.000,00 per somme a disposizione;
- esprimere l'indirizzo al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO a cui è assegnata la competenza dell'intervento oggetto del presente provvedimento, di porre in essere le procedure finalizzate all'attuazione dell'intervento medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum del 17 giugno 2022, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un progetto che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale;
- con determinazione dirigenziale n. 50 del 6 ottobre 2022 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 288 del 27 luglio 2022, senza aumento dell'importo complessivo della spesa, che ammonta a € 100.000.000,00 di cui € 67.140.000,00 per lavori, servizi e forniture e € 32.860.000,00 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE</b>		
<b>FORNITURE</b>		
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA OGGETTO DI ACCORDO QUADRO</b>		
1) Importo dei lavori	€ 57.000.000,00	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.140.000,00	
Totale parziale A.1	<b>€ 58.140.000,00</b>	
<b>A.2 IMPORTO SERVIZI E FORNITURE</b>		
3) Servizi (smaltimenti) / forniture (arredi)	€ 9.000.000,00	
Totale parziale A.2	<b>€ 9.000.000,00</b>	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 67.140.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
Indagini e monitoraggi	€ 1.000.000,00	
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (di cui € 172.556,80 imp. n. 3847/2022 e € 225.000,00 imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022)	€ 5.124.523,11	
b) Supporto al Rup	€ 38.739,98	
c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.029.637,15	
d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 545.202,22	
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	€ 3.605.264,62	
<b>Totale</b>		<b>€ 11.343.367,08</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	€ 5.847.414,41	
Allacciamento pubblici servizi	€ 200.000,00	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1	€ 2.775.000,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi	€ 1.074.240,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 201.420,00	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 30.000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 50.000,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 10.178.074,41</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori, imprevisti, allacciamenti p.s. (10%)	€ 6.304.741,44	
IVA su oneri sicurezza (10%)	€ 114.000,00	
IVA su servizi/ forniture (22%)	€ 1.980.000,00	
IVA su indagini (22%)	€ 220.000,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (progettazione, D.L., collaudo, verifiche)	€ 404.734,68	
IVA su servizi di progettazione, D.L., collaudo, verifiche (22%)	€ 2.315.082,39	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 11.338.558,51</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 100.000.000,00</b>

### Considerato inoltre che:

- coerentemente con gli obiettivi generali dell'intervento e a seguito di una complessiva valutazione delle strategie da mettere in atto e delle attività da svolgere per il raggiungimento dei medesimi, risulta necessario avvalersi di servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento. Tali servizi, in particolare, sono finalizzati alla:
  - creazione di un quadro di sostenibilità per il progetto, comprendente i principali aspetti ambientali e sociali, guardando alle politiche e alle tendenze attuali e future a scala europea, nazionale e locale.
  - valutazione speditiva del comportamento strutturale al fine di identificare carenze evidenti, limiti o opportunità di sviluppo, sulla base di considerazioni qualitative e raffronti con strutture analoghe;
  - valutazione degli usi/layout proposti rispetto a una serie di KPI di sostenibilità riguardanti le prestazioni ambientali, delle risorse e dell'energia/carbonio, il comfort e il benessere, la circolarità, la resilienza, il social value, ecc.;
  - definizione della strategia impiantistica per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ed efficienza energetica nonché rispettosa dei vincoli architettonici;
- a tal fine l'affidatario di tali servizi dovrà supportare il team di progettazione per lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica e relazionare sui temi strutturali, impiantistici e ambientali con testi, schizzi, immagini e tabelle di confronto che riassumeranno i risultati delle attività svolte.

**Visto** il Capitolato prestazionale per l'affidamento dei servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento denominato *“Valorizzazione e rigenerazione urbana del*





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” (allegato 1).*

**Visto inoltre che:**

- il Codice Identificativo di Gara (CIG), acquisito dall’Autorità Nazionale Anticorruzione per il presente affidamento di servizi è il seguente: 95535796CA;
- l’oggetto dell’appalto è identificato secondo il sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici (CPV) con il codice 71311000-1.

**Determinato** il corrispettivo, in conformità al D.M. 17 giugno 2016, da porre a base d’appalto per il servizio oggetto del presente provvedimento in € 134.088,70 onnicomprensivi, esclusi oneri previdenziali ove dovuti e IVA, come da prospetto di calcolo allegato al capitolato prestazionale in allegato n.1.

**Valutato** congruo e remunerativo il corrispettivo di cui sopra per le prestazioni richieste.

**Atteso che:**

- è necessario, ai sensi dell’art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., provvedere ad adottare la determina a contrarre per l’affidamento del citato servizio;
- a norma ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall’art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, è possibile procedere mediante affidamento diretto, tenuto conto che l’importo stimato per il servizio in parola è inferiore a € 139.000,00.
- ai sensi dell’art. 36 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una “Trattativa Diretta” sul MePA nell’ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata a un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 smi;
- a seguito di disamina degli operatori economici iscritti sul MePA, nonché da ulteriori indagini informali e dalle informazioni acquisite dai maggiori canali di comunicazione via web, per l’affidamento dei servizi in parola in data 16 dicembre 2022 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3359535 (**allegato 2**) a ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018 abilitato al Bando MEPA di interesse;
- ARUP ITALIA SRL in data 20 dicembre 2022 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta, offrendo per i servizi in parola l’importo di € 132.000,00 (**allegato 3**) ed allegando il documento integrativo con il dettaglio delle prestazioni offerte (**allegato 4**);
- pertanto, vista l’offerta economica pervenuta, l’importo dell’affidamento dei servizi in parola risulta pari a € 132.000,00, oltre oneri al 4% pari ad €5.280,00 ed IVA al 22% pari a € 30.201,60, per complessivi € 167.481,60.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

### Rilevato che

- detta spesa complessiva di € 167.481,60 trova copertura alla voce B.1a “Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali” e alla voce B.3 - “IVA su servizi di progettazione, D.L., collaudo, verifiche (22%)” del su riportato quadro economico;
- detta spesa di € 167.481,60 trova copertura finanziaria sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2022/2024, per € 54.222,00 Esercizio 2022 e per € 113.259,60 Esercizio 2023, vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR – accertamento n. 2320/2022.

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

**Letto** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

### Dato atto che

- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Capitolato prestazionale in capo all'aggiudicatario di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016 smi;
- è stata inoltre avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 del DUP vigente;
- la verifica della regolarità contributiva effettuata in capo all'affidatario mediante l'acquisizione del DURC ha avuto esito positivo;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 smi, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento, ing. Nicola Masella.

### Ritenuto che

- per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MePA n. 3359535 e affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, a ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018 i servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”, per l'importo offerto di € 132.000,00, oltre oneri al 4% pari ad €5.280,00 ed IVA al 22% pari a € 30.201,60, per complessivi € 167.481,60;
- in considerazione della comprovata solidità e affidabilità dell'Affidatario e della convenienza del prezzo offerto, ci si avvale della facoltà di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art.103, comma 11 del D.lgs. n.50/2016 smi;
- in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, anche al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento, ci si avvarrà della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. n.50/2016 smi e dell'art. 8 comma 1 lettera a) della L. n.120/2020 smi.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## Visti

- il D.lgs. n. 267/2000 - *“Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali”* e, in particolare, gli artt. 107 comma 2, 183 e 192;
- il D.lgs. n. 50/2016 smi - *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la L. n. 120/2020 smi - *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*;
- il D.lgs. n. 165/2001 smi - *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e, in particolare, l’art. 4 comma 2;
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 206 del 1° marzo 2018 - *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*.
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64/1992;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Approvare** il Capitolato prestazionale per l’affidamento dei servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell’intervento denominato *“Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”*, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
2. **Affidare** – ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall’art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021- a ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018 i servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell’intervento denominato *“Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”*, per l’importo offerto di € 132.000,00, oltre oneri al 4% pari ad €5.280,00 ed IVA al 22% pari a € 30.201,60, per complessivi € 167.481,60.
3. **Dare atto** dell’accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell’art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Assumere**, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs 267/2000, l’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 167.481,60 in favore di ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018 sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2022/2024, per € 54.222,00 Esercizio 2022 e per € 113.259,60 Esercizio 2023, vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR –





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

accertamento n. 2320/2022.

## 5. **Precisare che:**

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il contratto di appalto, di cui al presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dell'intervento denominato "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour";
- il contratto ha ad oggetto i servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli;
- la modalità di scelta del contraente, le cui ragioni sono illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante trattativa diretta sulla Piattaforma MePA;
- la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo PEC, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, e nel documento di stipula, oltre che nell'offerta presentata dalla suddetta società;
- ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, la stazione appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui al medesimo articolo.

6. **Precisare** che, a seguito delle verifiche effettuate in capo a ARUP ITALIA SRL, in ordine al possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, si darà atto dell'intervenuta efficacia del presente affidamento.

7. **Dare atto** di avvalersi della facoltà di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 comma 11 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. in considerazione della comprovata solidità e affidabilità dell'Affidatario e della convenienza del prezzo offerto.

8. **Dare atto** che - in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, l'incarico decorrerà dal verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all'art. 3 "Durata" del Capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013 nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta altresì:

- che il presente provvedimento non contiene dati personali e che i relativi allegati **contengono dati personali** trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;
- che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 22, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:*

All\_K1059\_092\_01 – Capitolato prestazionale;

All\_K1059\_092\_02 – Trattativa diretta MEPA n. 3359535;

All\_K1059\_092\_03 – Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 3359535

All\_K1059\_092\_04 – Allegato 1 all'offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 3359535

Sottoscritto digitalmente da  
*La dirigente*  
*arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 92 DEL 21 DICEMBRE 2022**

**Oggetto: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.**

**Intervento denominato:** Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour.

**Determina a contrarre,** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Approvazione** del Capitolato prestazionale.

**Affidamento** – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Trattativa Diretta su MePA dei servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli in favore di ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018, per l'importo offerto di € 132.000,00, oltre oneri al 4% pari ad €5.280 ed IVA al 22% pari a € 30.201,60, per complessivi € 167.481,60

**CUP:** B65F21000900001- **CIG:** 95535796CA

PROG. 13866/22

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato e integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 206595, (vincolo entrata cap. 406595), codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022 - Impegno 6519/22 di € 54.222,00 per Annualità 2022 e € 113.259,60 per Annualità 2023

*Data 23/12/2022*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

*sottoscritta digitalmente*