



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 27 del 28 settembre 2021

**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.lgs. n.267/2000 dell'art.32 co.2 D.lgs. n.50/2016 smi.

Parziale modifica della determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n.8 del 27 maggio 2020, registrata all'I.G. con n.780 del 2 luglio 2020 di approvazione del progetto definitivo.

Approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento.

Indizione di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 smi in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 smi per l'appalto di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO.*

CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC



## La Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, è incluso l'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione*;
- con delibera n. 611 dell'8 agosto 2013, la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 3 del D.lgs. n.163/2006, da funzionari dell'amministrazione comunale, con il supporto di funzionari della Soprintendenza BAPSAE, della Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico Etnoantropologico per il Polo Museale della città di Napoli, dell'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione* dell'importo complessivo di € 8.500.000,00, ripartito in due lotti d'intervento di cui il lotto A, incluso tra le opere da realizzarsi nell'ambito del citato Grande Progetto, per un importo complessivo del quadro economico pari a € 2.500.000,00;
- con determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n.8 del 27 maggio 2020, registrata all'I.G. con n.780 del 2 luglio 2020 (all.1), è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A* redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto tra Corvino+Multari srl (mandataria), Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acierno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi (mandanti), giusto contratto stipulato in data 29 giugno 2017 con repertorio n.86121, e il relativo quadro economico di importo totale pari a €2.451.785,60, rimodulato per tenere conto: del ribasso d'asta del 20% offerto nella gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria; degli approfondimenti progettuali effettuati; della necessità di eseguire un'adeguata campagna di rilievi e di indagini sull'intero complesso all'atto del completamento delle opere di messa in sicurezza; delle richieste della competente Soprintendenza riguardo agli aspetti archeologici; dell'opportunità di prevedere eventuali approfondimenti progettuali a seguito di rilievi; dell'importo corretto dell'incentivo (per la fase della gara dei lavori e della loro esecuzione rientrando sotto la vigenza del D.lgs. n.50/2016 smi) calcolato sulla base del regolamento adottato con delibera di Giunta comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019; della percentuale aggiornata dell'IVA al 22%.

### Considerato che

- visto lo stato di fatiscenza dell'immobile e l'impossibilità di garantire l'accesso in sicurezza al medesimo, il responsabile del procedimento constatava che non sussistevano le condizioni per svolgere indagini esaustive sull'immobile e pertanto disponeva con nota PG/2017/953802 del 7 dicembre 2017 che la progettazione fosse sviluppata su base documentale;
- data la necessità di portare a compimento la messa in sicurezza dell'immobile, il progetto definitivo redatto dal raggruppamento affidatario, rispetto al progetto preliminare di cui alla citata delibera di Giunta comunale n. 611 dell'8 agosto 2013, ha previsto esclusivamente interventi di carattere strutturale, subordinando quindi gli interventi di carattere edile e impiantistico al reperimento di ulteriori fonti di finanziamento;
- occorre procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e dell'esecuzione delle indagini diagnostico-conoscitive sull'intero immobile e alla progettazione esecutiva e



all'esecuzione delle opere strutturali del lotto A.

**Visto** il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di €2.451.785,60, di cui €1.824.815,02 per lavori e €626.970,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con la citata determina dirigenziale n. 8 del 27 maggio 2020 e di seguito riportato:

Descrizione	IMPORTI – LOTTO A	
	Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>		<b>1.768.241,91 €</b>
A.1.1.a) Opere di messa in sicurezza	369.418,91 €	
A.1.2.a) Opere strutturali	1.398.823,00 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		56.573,11 €
Importo complessivo LAVORI:		<b>1.824.815,02 €</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
<b>A.3) SERVIZI:</b>		
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		<b>1.824.815,02 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		46.000,00 €
B.2) Rilievi e accertamenti		22.500,00 €
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.4.1) per Lavori A.1.1		23.394,58 €
B.4.2) per Forniture A.2		
B.4.3) per Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni art. 12 del DPR n. 207/2010		
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		<b>219.047,92 €</b>
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	9.676,27 €	
B.7.1.a.4) Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (gara lavori e esecuzione ex D.lgs. 50/2016)	23.211,65 €	



B.7.2.a) progettazione definitiva (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	80.000,00 €	
B.7.2.b) progettazione esecutiva	27.000,00 €	
B.7.2.c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	8.000,00 €	
B.7.2.d) direzione dei lavori (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	40.000,00 €	
B.7.2.e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	24.000,00 €	
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, b, c, d, e (per € 6.080,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	7.160,00 €	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica</b>		20.000,00 €
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		13.581,92 €
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		10.000,00 €
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	5.000,00 €	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	5.000,00 €	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		20.000,00 €
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte</b>		251.846,16 €
B.12.1.a) per Lavori (A.1)	182.481,50 €	
B.12.2) per Forniture (A.2)		
B.12.3) per Servizi (A.3)		
B.12.4) per B.1 - Lavori in economia	10.120,00 €	
B.12.5) per B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini	4.950,00 €	
B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	2.339,46 €	
B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.10) per B.5 - Acquisizione di terreni e immobili		
B.12.11) per B.6 – Accantonamento per transazioni art. 12 DPR n. 207/2010		
B.12.12) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni (per € 33.440,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	39.380,00 €	
B.12.13) per B.7.2f - Spese per CNPAIA (per € 1.337,60 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	1.575,20 €	
B.12.14) per B.8 - Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica	4.400,00 €	



B.12.15) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.16) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.	2.200,00 €	
B.12.17) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.	4.400,00 €	
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici</b>		<b>600,00 €</b>
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)</b>		<b>626.970,58 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>2.451.785,60 €</b>

**Precisato che**

- la prestazione relativa alla progettazione esecutiva delle opere strutturali sarà eseguita in corso d'opera ai sensi dell'art.147 co.5 del D.lgs. n.50/2016 smi, avendo accertato il responsabile unico del procedimento che lo stato di conservazione dell'edificio non ha consentito l'esecuzione preliminare di analisi e rilievi esaustivi;
- i costi delle indagini diagnostico-conoscitive da affidare e da eseguire in seguito ai lavori di messa in sicurezza dell'immobile e i costi della progettazione esecutiva delle opere strutturali trovano copertura nel quadro economico dell'intervento, con rimodulazione dello stesso, come di seguito riportato, senza aumento **della spesa complessiva**.

Descrizione	IMPORTI – LOTTO A	
	Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>		<b>1.768.241,91 €</b>
A.1.1.a) Opere di messa in sicurezza	369.418,91 €	
A.1.2.a) Opere strutturali	1.398.823,00 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		56.573,11 €
<b>Importo complessivo LAVORI:</b>		<b>1.824.815,02 €</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>		
<b>A.3) SERVIZI:</b>		
A.3.1.a) INDAGINI DIAGNOSTICO-CONOSCITIVE		22.500,00 €
A.3.2.a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		27.000,00 €
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>		<b>49.500,00 €</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>		<b>1.874.315,02 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		46.000,00 €
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.4.1) per Lavori A.1.1		27.479,85 €





B.4.2) per Forniture A.2		
B.4.3) per Servizi: A.3		
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>		
<b>B.6) Accantonamento per transazioni art. 12 del DPR n. 207/2010</b>		
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti</b>		<b>187.554,12 €</b>
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	5.182,47 €	
B.7.1.a.4) Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (gara lavori e esecuzione ex D.lgs. 50/2016)	23.211,65 €	
B.7.2.a) progettazione definitiva (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	80.000,00 €	
B.7.2.c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	8.000,00 €	
B.7.2.d) direzione dei lavori (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	40.000,00 €	
B.7.2.e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	24.000,00 €	
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, c, d, e (per € 6.080,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	6.080,00 €	
B.7.2.g) contributo CNPAIA 4% su A.3.2.a)	1.080,00 €	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>13.581,92 €</b>
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		<b>10.000,00 €</b>
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	5.000,00 €	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	5.000,00 €	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte</b>		<b>252.254,69 €</b>
B.12.1.a) per Lavori (A.1)	182.481,50 €	
B.12.2) per Forniture (A.2)		
B.12.3) per Servizi (A.3)	10.890,00 €	
B.12.4) per B.1 - Lavori in economia	10.120,00 €	
B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	2.747,99 €	
B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		



B.12.10) per B.5 - Acquisizione di terreni e immobili		
B.12.11) per B.6 – Accantonamento per transazioni art. 12 DPR n. 207/2010		
B.12.12) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni (per € 33.440,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	33.440,00 €	
B.12.13.1) per B.7.2f - Spese per CNPAIA (per € 1.337,60 det. imp. 57/2017– impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	1.337,60 €	
B.12.13.2) per B.7.2g - Spese per CNPAIA	237,60 €	
B.12.14) per B.8 - Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica	4.400,00 €	
B.12.15) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.16) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.	2.200,00 €	
B.12.17) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.	4.400,00 €	
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici</b>		<b>600,00 €</b>
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)</b>		<b>577.470,58 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>2.451.785,60 €</b>

**Considerato altresì che** a seguito di una più precisa definizione dell'oggetto e delle finalità della presente procedura di affidamento, è risultato necessario integrare l'elaborato progettuale denominato "O\_D\_EG\_CSA02, contenente il "Capitolato speciale prestazionale opere strutturali e messa in sicurezza" e facente parte del progetto definitivo approvato con la citata determina dirigenziale n. 8 del 27 maggio 2020, con ulteriori elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto in conformità all'art. 43 co.3 del d.P.R. n.207/2010.

**Dato atto che** si è verificato, ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell'ambito di una procedura negoziata, ad invitare il 5% degli operatori che denunciano fenomeni di racket, che non esistono operatori in tale condizione tra quelli presenti nell'elenco dei operatori economici di questa Amministrazione in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto.

**Ritenuto** opportuno e conforme alla normativa vigente procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i lavori e i servizi oggetto del presente provvedimento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 smi, così come modificato dall'art.51 co.1 lettera a) sub. 2.2) del D.L. n.77/2021, con aggiudicazione dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.lgs. n.50/2016 smi e con invito rivolto a 15 di essi, iscritti nell'Elenco fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori (attestazione SOA categoria OG2, classifica IV).

**Visto** lo schema di lettera d'invito / disciplinare di gara (all. 2).



**Rilevato** che il progetto definitivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la citata determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 27 maggio 2020, a meno dell’elaborato denominato “O\_D\_EG\_CSA02”, contenente il “Capitolato speciale prestazionale opere strutturali e messa in sicurezza” che viene sostituito dall’elaborato denominato “O\_D\_EG\_CSA02-rev.02 - Capitolato speciale d’appalto”, allegato e approvato con il presente provvedimento (all.3).

**Stabilito** che l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua; in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016 smi.

**Dato atto che** l’Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto.

**Precisato che** nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui l’Amministrazione non proceda con l’aggiudicazione definitiva.

#### **Atteso che**

- con deliberazione n. 395 del 31 luglio 2021 la Giunta Comunale ha approvato la “Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2021 2023 ex art 174, D. Lgs n. 267/2000, del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 SD. Lsg n. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 D. Lgs n. 267/2000”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16 settembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la prenotazione di spesa di € 2.258.928,00 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021-2023 Esercizio 2021, in considerazione che per € 192.857,60 risulta già assunto impegno di spesa n. 400/2017 – R.P. 2018 in favore di R.T.P. Corvino+Multari srl, Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acierno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi (voci di spesa B.7.2.a, B.7.2.c, B.7.2.d, B.7.2.e, parte B.7.2.f, parte B.12.12 e parte B.12.13) con determina dirigenziale IG n.57/2017, trova sufficiente copertura finanziaria.

**Preso atto che** con nota PG/2021/598642 del 04/08/2021 (all. 4) il Dirigente dell’Area CUAG -Servizio *Gare Lavori* ha validato la procedura di gara (procedura negoziata) proposta dal Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*.

#### **Visti:**

- il D.lgs. n.267/2000 smi “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il D.lgs. n.165/2001 smi “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni*”;
- il D.lgs. n.50/2016 smi “*Codice dei contratti pubblici*”;





- la Legge n.120/2020 smi *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante: Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*;
- il D.L. n.77/2021 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*
- il d.P.R 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per la parte ancora vigente ai sensi dell’art.216 del D.lgs. n.50/2016 smi;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992.

Per i motivi esposti in narrativa

### DETERMINA

1. Dare atto che il progetto definitivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 27 maggio 2020, registrata all’I.G. con n.780 del 2 luglio 2020, e approvare, a parziale modifica della medesima, l’elaborato denominato “O\_D\_EG\_CSA02-rev.02 - Capitolato speciale d’appalto”, che sostituisce l’elaborato denominato “O\_D\_EG\_CSA02, contenente il “Capitolato speciale prestazionale opere strutturali e messa in sicurezza” e facente parte del progetto definitivo approvato.
2. Approvare il nuovo quadro economico dell’intervento senza aumento di spesa, come riportato in parte narrativa.
3. Indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 smi, così come modificato dall’art.51 co.1 lettera a) sub. 2.2) del D.L. n.77/2021, per l'affidamento di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sui fondi POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3, per l’importo a base d’appalto di € 1.874.315,02 oltre IVA, di cui €1.824.815,02 oltre IVA per i lavori di messa in sicurezza e opere strutturali, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €56.573,11 oltre IVA, e € 49.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA, per le indagini diagnostico-conoscitive e la progettazione esecutiva delle opere strutturali.
4. Stabilire che, a norma dell’art. 1, co.2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificato dall’art.51 co.1 lettera a) sub. 2.2) del D.L. n.77/2021, l’invito sarà rivolto a 15 operatori economici, iscritti nell’Elenco fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per l’esecuzione dei lavori (attestazione SOA categoria OG2, classifica IV).
5. Stabilire che la gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’95 del D.lgs. n.50/2016 smi, anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.



6. Approvare la lettera d'invito / disciplinare di gara, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
7. Precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, co.2 del D.lgs. 50/2016 smi, che:
  - il fine da perseguire con il contratto è l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e delle indagini diagnostico-conoscitive sull'intero immobile e il completamento degli interventi di carattere strutturale del lotto A del *Tempio della Scorzata*;
  - il contratto d'appalto di lavori e servizi ha ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*;
  - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto, allegato e approvato con il presente provvedimento;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 smi, così come modificato dall'art.51 co.1 lettera a) sub. 2.2) del D.L. n.77/2021, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del medesimo D.lgs. n.50/2016 smi e con invito rivolto a 15 di essi, iscritti nell'Elenco fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori (attestazione SOA categoria OG2, classifica IV).
8. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n.118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
9. Prenotare la spesa di € 2.258.928,00 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021-2023 - Esercizio 2021 – impegno FPV 64/2020 (det. I.G. n. 780/2020), in considerazione che per € 192.857,60 risulta già assunto impegno di spesa n. 400/2017 – R.P. 2018 in favore di R.T.P. Corvino+Multari srl, Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acierno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi (voci di spesa B.7.2.a, B.7.2.c, B.7.2.d, B.7.2.e, parte B.7.2.f, parte B.12.12 e parte B.12.13) con determina dirigenziale IG n.57/2017.
10. Stabilire che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 smi.
11. Demandare all'Area CUAG – Servizio Gare Lavori - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di lettera d'invito / disciplinare di gara derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la spesa – finanziata a valere sui fondi POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. – rientra nella previsione dell'art.191,



comma 5 del D.lgs. n.267/2000;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

La sottoscritta attesta altresì che il presente documento non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 199, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- All\_1059\_027\_01: determina dirigenziale n.8 del 27 maggio 2020, registrata all'I.G. con n.780 del 2 luglio 2020;
- All\_1059\_027\_02: schema di lettera d'invito / disciplinare di gara;
- All\_1059\_027\_03: O\_D\_EG\_CSA02-rev.02 - Capitolato speciale d'appalto;
- All\_1059\_027\_04: nota PG/2021/598642 del 04/08/2021 del Dirigente dell'Area CUAG -Servizio *Gare Lavori* di validazione della procedura di gara (procedura negoziata) proposta dal Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*.

*Sottoscritta digitalmente da*

La Dirigente ad interim

arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*