



ORIGINALE

Mod. fdgc 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI - AREA WELFARE

SERVIZIO: SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE SOCIALE ED EMERGENZE SOCIALI

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA - ASSESSORATO ALLE POLIRICHE SOCIALI - SINDACO

SG: 547 del 21/12/2023

DGC: 601 del 20/12/2023

Cod. allegati: 1048L_2023_03

Proposta di deliberazione prot. n° 03

del 19/12/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 518

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo denominato "Real Albergo dei Poveri - Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora — Ambulatorio Medico e Consulenza Legale".
Ambito 1 - approvazione in linea tecnica ed economica - CUP: B67B22000020002;
Ambito 2 - approvazione in linea tecnica.

Il giorno 21/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco, del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore alle Politiche Sociali

Premesso che:

- la Strategia Europa 2020 per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva presentata dalla Commissione europea il 3 marzo 2010 e approvata dai capi di Stato e di governo dei paesi UE il 17 giugno 2010, pone tra gli obiettivi strategici la riduzione di 20 milioni entro il 2020 del numero delle persone in condizione di povertà o esclusione sociale. Al riguardo la Commissione europea, con la Comunicazione del 16 dicembre 2010 inerente alla Piattaforma europea contro la povertà e l'esclusione sociale: un quadro europeo per la coesione sociale e territoriale, individua le persone senza dimora tra le principali popolazioni target della Strategia Europa 2020, con riferimento all'obiettivo del contrasto alla povertà;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha da tempo avviato una serie di iniziative per favorire l'inclusione delle persone a rischio di marginalità estrema e dei senza dimora, a partire dal rafforzamento delle conoscenze e la raccolta dati su un fenomeno tipicamente invisibile anche alle statistiche;
- per assicurare interventi organici e strutturati per le persone senza dimora e con particolari fragilità, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha predisposto delle "Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia", con il coinvolgimento di un tavolo di lavoro composto dai responsabili delle politiche di settore ai diversi livelli di governo: oltre al Ministero del lavoro e delle politiche sociali, (Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali), il Ministero delle Infrastrutture (Direzione Generale per le politiche abitative), la Commissione Politiche Sociali della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome, l'ANCI e le 12 città con più di 250 mila abitanti, in cui il fenomeno è particolarmente concentrato;
- le "Linee di indirizzo" sono state oggetto di accordo in sede di Conferenza Unificata il 9 novembre 2015 e costituiscono il principale strumento di riferimento per le Regioni e i Comuni nella costruzione e implementazione a livello locale di sistemi di intervento sociale per il contrasto alla povertà estrema, anche valorizzando l'apporto delle organizzazioni del volontariato e del terzo settore;
- all'interno dei documenti programmatici adottati, l'amministrazione comunale ha assunto, quale obiettivo prioritario, la promozione di un contesto urbano accogliente ed inclusivo in grado di garantire un livello minimo di dignità umana e di condizioni di vita socialmente accettabili alle persone in situazione di povertà, con particolare attenzione alle persone senza dimora;
- l'amministrazione comunale ha strutturato nel corso degli anni un sistema di servizi e interventi per le persone senza dimora articolato in servizi a bassa soglia e di pronta accoglienza e in interventi di secondo livello volti al reinserimento sociale, finalizzati a garantire un livello minimo di dignità umana e di condizioni di vita socialmente accettabili;
- i servizi per le persone senza dimora devono includere efficaci strumenti idonei a fronteggiare le emergenze e nel contempo a prevenire le situazioni di grave bisogno e a promuovere percorsi di inclusione sociale;
- il Real Albergo dei Poveri è uno degli edifici più grandi d'Europa ed è posizionato nel Centro Storico della città di Napoli, inserito fin dal 1995 nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO. Il complesso monumentale testimonia l'idea di realizzare una piccola città autonoma destinata a perseguire l'utopica ambizione di dotare tutti i poveri del Regno di un mestiere come antidoto al delitto e alla miseria, ovvero ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno, assistere gli orfani e gli inabili al lavoro, i ciechi ed i mendicanti di ogni età e sesso;
- il complesso, manomesso e trasformato nella sua storia d'uso, sin dagli anni '90 è stato interessato da interventi di recupero che hanno permesso di riportare in attività alcune

porzioni significative (lotti funzionali) ed è oggi oggetto di un finanziamento con risorse a valere sul Piano Nazionale Complementare al PNRR;

- in particolare, sotto l'aspetto delle funzioni, con delibera n. 645 del 13 agosto 2013 la Giunta comunale, contestualmente all'approvazione in linea tecnica della seconda perizia di variante e suppletiva relativa alla *verticale d'angolo prospettante su piazza Carlo III e via Tanucci, denominata "lotto C"*, ha fornito il proprio indirizzo rispetto alla destinazione d'uso di parte della struttura, indicando gli interventi da eseguire per adibire a *centro di accoglienza* i locali ex sede del Settore Legale della Polizia Locale al primo livello del Real Albergo dei Poveri, con accesso dalla via Tanucci 9;
- la scelta di destinare parte dello storico edificio all'accoglienza delle persone senza dimora, coniugando la funzionalità e il rispetto dei valori storico artistici del luogo, riveste un alto valore simbolico e contribuisce alla definizione di uno spazio di incontro, di comunicazione sociale e di scambio culturale e intergenerazionale.

Considerato che:

- in attuazione della citata deliberazione n. 645 del 13 agosto 2013, con successiva delibera di Giunta Comunale n.831/2016 è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri – stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce"*, co-finanziato dal Rotary Club Napoli Nord Est e dal Comune di Napoli, in esecuzione del memorandum sottoscritto in data 16 gennaio 2016;
- i relativi lavori, eseguiti e collaudati nel 2018, hanno consentito l'attivazione di un'area docce e bagni con accesso da via Bernardo Tanucci, avvenuta nel 2018;
- il progetto sopracitato rappresenta un primo stralcio rispetto alla previsione più ampia di adibire a centro accoglienza l'intera ala ex sede del Settore Legale della Polizia Locale;
- le attività di accoglienza diurna sono finalizzate alla prevenzione e superamento delle situazioni di disagio sociale ed affettivo relazionale ed al recupero delle capacità fisiche ed intellettuali residue per migliorare il livello interrelazionale e d'inserimento sociale;
- la possibilità di avere uno spazio dedicato alla cura di sé – della propria igiene personale, del proprio aspetto – intesa come riacquisizione di un diritto può fungere agevolmente da ponte per intraprendere percorsi di reinserimento sociale;
- in tal senso s'intende sviluppare, a partire dallo spazio docce già attivo, attività di accoglienza diurna in grado di realizzare percorsi di accoglienza e reinserimento non limitati alla sola risposta a bisogni di tipo emergenziale;
- pertanto, in linea con tale indirizzo, l'Amministrazione intende procedere con la realizzazione di un secondo stralcio da destinare ad ambulatorio medico e ad ufficio di consulenza legale.

Precisato che ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 è stato omesso il primo livello progettuale trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il progetto esecutivo denominato *"Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale"*, redatto da professionisti interni all'Amministrazione Comunale, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE E RELAZIONI TECNICO-SPECIALISTICHE

1. Elenco Elaborati
2. Relazione tecnico-descrittiva
3. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di cantiere
4. Oneri della sicurezza
5. Cronoprogramma
6. Fascicolo dell'Opera

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

7. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

8. Capitolato Speciale d'appalto
9. Schema di contratto
10. Computo metrico estimativo
11. Elenco dei prezzi unitari
12. Incidenza manodopera
13. Quadro economico dell'Opera

ELABORATI GRAFICI

14. TAV1_Inquadramento territoriale e urbanistico
15. TAV2_Stato di fatto - Planimetria - Rilievo fotografico
16. TAV3_Progetto - Piante e sezioni
17. TAV4_Progetto - Impianto elettrico
18. TAV5_Progetto - Impianto idrico-sanitario

Visto, altresì, il *quadro economico* dell'intervento di seguito riportato:

REAL ALBERGO DEI POVERI AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA DIMORA AMBULATORIO MEDICO - CONSULENZA LEGALE				
		Ambito 1	Ambito 2	TOTALE
A. LAVORI				
A.1a	Lavori a misura	€ 109.012,16	€ 56.442,07	€ 165.454,23
A.1b	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.023,69	€ 634,61	€ 1.658,30
A.1c	Oneri per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa non soggetti a ribasso	€ 0,00		€ 0,00
A.1d	Oneri per la mitigazione e la compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00		€ 0,00
A.1	TOTALE LAVORI	€ 110.035,85	€ 57.076,68	€ 167.112,53
B. FORNITURE				
B.1	Arredi fissi e mobili (IVA COMPRESA)	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B	TOTALE FORNITURE	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Oneri di scarica e/o smaltimento (comprensivi di IVA al 22% e spese generali al 15%)	€ 757,62	€ 2.000,00	€ 2.757,62
C.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (comprensivi di IVA al 22%)	€ 275,55	€ 500,00	€ 775,55

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cincione

C.5	Imprevisti comprensivi di oneri della sicurezza e IVA		€ 5.501,68	€ 1.049,12	€ 6.550,80
C.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.8	Spese tecniche relative alla progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.9	Spese per attività tecnico-amministrative e per la verifica preventiva della progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.10	Spese di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.200,72	€ 1.441,53	€ 3.642,25
C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.12	Spese per pubblicità		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal CSA, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.17	spese per le opere artistiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.18	Contributo ANAC		€ 225,00	€ 225,00	€ 450,00
C.19	IVA su lavori (10% di A.1)	10%	€ 11.003,59	€ 5.707,67	€ 16.711,25
C.20	IVA su fornitura (22% di B.1)	22%	€ 0,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
C.21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 19.964,15	€ 10.923,32	€ 30.887,48
C.22	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 130.000,00	€ 83.000,00	€ 213.000,00

Preso atto che:

- l'importo complessivo di QE relativo al **primo ambito**, pari ad € 130.000,00, trova copertura economica sul capitolo 206590/4, bilancio 2023-2025, annualità 2023, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999.

Preso atto, altresì, che:

- per il finanziamento del **secondo ambito**, l'Istituto Religioso dei Missionari Comboniani del Sacro Cuore di Gesù, con nota acquisita al protocollo col n. PG/2023/1025051 del 15/12/2023 a firma dell'economista provinciale del Collegio delle Missioni Africane, dichiara "di avere in deposito presso il conto corrente dei Missionari Comboniani la somma di 83.000 euro ricevuti per conto di padre Alex Zanotelli, missionario comboniano, per la realizzazione del progetto dello studio medico e del lo studio legale, nell'Albergo dei Poveri sito in via Bernardo Tanucci, Napoli" impegnandosi inoltre a provvedere con successivo atto ad attribuire dette risorse al Comune di Napoli;
- la volontà di donazione preliminarmente espressa del richiamato istituto religioso, per tramite di padre Alex Zanotelli, dovrà necessariamente essere oggetto di procedura istruttoria nel rispetto del *Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo* approvato con deliberazione n. 77 del 15 dicembre 2022, ai fini del successivo eventuale accertamento delle somme nell'ambito del bilancio di previsione 2024-26.

Precisato che:

- con nota PG/677918 del 23 agosto 2023 del Servizio Progetti Strategici, sono stati trasmessi alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli gli elaborati del progetto esecutivo denominato ***“Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale”***, ai fini del rilascio del parere di competenza;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli, con nota n.13376-P del 6 settembre 2023, acquisita al PG/709351 di pari data, ha autorizzato con prescrizioni l'esecuzione delle opere di cui al sopracitato progetto esecutivo;
- pertanto si è proceduto ad una revisione del progetto al fine di recepire le prescrizioni di cui al punto precedente.

Atteso che:

- il progetto esecutivo in argomento è stato redatto in conformità all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- le opere progettate riguardano l'adeguamento funzionale degli spazi interni all'immobile e comprendono una serie coordinata di interventi volti all'adeguamento normativo ed impiantistico, senza alterazione delle volumetrie e dei prospetti;
- tali opere hanno propria autonomia e funzionalità.

Visto il Verbale di verifica, validazione e attestazione della disponibilità delle aree del RUP, allegato al presente atto

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Ritenuto che, per quanto premesso e considerato, si possa:

- approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento denominato ***“Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale”*** – Ambito 1, dell'importo complessivo di € 130.000,00;
- approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato ***“Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale”*** – Ambito 2, dell'importo complessivo di € 83.000,00.

Precisato che:

- gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Verificata:

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del

- Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 983 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i num:

- | | |
|-----------------|--|
| - 1048L_003_001 | - Verbale di verifica, validazione e attestazione della disponibilità delle aree |
| - 1048L_003_002 | - Elenco Elaborati |
| - 1048L_003_003 | - Relazione tecnico-descrittiva |
| - 1048L_003_004 | - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di cantiere |
| - 1048L_003_005 | - Oneri della sicurezza |
| - 1048L_003_006 | - Cronoprogramma |
| - 1048L_003_007 | - Fascicolo dell'Opera |
| - 1048L_003_008 | - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti |
| - 1048L_003_009 | - Capitolato Speciale d'appalto |
| - 1048L_003_010 | - Schema di contratto |
| - 1048L_003_011 | - Computo metrico estimativo |
| - 1048L_003_012 | - Elenco dei prezzi unitari |
| - 1048L_003_013 | - Incidenza manodopera |
| - 1048L_003_014 | - Quadro economico dell'Opera |
| - 1048L_003_015 | - TAV1 Inquadramento territoriale e urbanistico |
| - 1048L_003_016 | - TAV2 Stato di fatto – Planimetria – Rilievo fotografico |
| - 1048L_003_017 | - TAV3 Progetto - Piante e sezioni |
| - 1048L_003_018 | - TAV4 Progetto - Impianto elettrico |
| - 1048L_003_019 | - TAV5 Progetto - Impianto idrico-sanitario |

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il Dirigente del Servizio Programmazione
sociale ed emergenze sociali
dott.ssa Mariarosaria Cesarino**

**Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici
arch. Rosa Pascarella**

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Approvare** in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale"** – ambito 1, dell'importo complessivo di € 130.000,00;
- Approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale"** – ambito 2, dell'importo complessivo di € 83.000,00;
- Approvare** il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cirio

REAL ALBERGO DEI POVERI AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA DIMORA AMBULATORIO MEDICO – CONSULENZA LEGALE					
			Ambito 1	Ambito 2	TOTALE
A. LAVORI					
A.1a	Lavori a misura		€ 109.012,16	€ 56.442,07	€ 165.454,23
A.1b	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.023,69	€ 634,61	€ 1.658,30
A.1c	Oneri per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa non soggetti a ribasso		€ 0,00		€ 0,00
A.1d	Oneri per la mitigazione e la compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00		€ 0,00
A.1	TOTALE LAVORI		€ 110.035,85	€ 57.076,68	€ 167.112,53
B. FORNITURE					
B.1	Arredi fissi e mobili (IVA COMPRESA)		€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B	TOTALE FORNITURE		€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Oneri di discarica e/o smaltimento (comprensivi di IVA al 22% e spese generali al 15%)		€ 757,62	€ 2.000,00	€ 2.757,62
C.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (comprensivi di IVA al 22%)		€ 275,55	€ 500,00	€ 775,55
C.5	Imprevisti comprensivi di oneri della sicurezza e IVA		€ 5.501,68	€ 1.049,12	€ 6.550,80
C.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.8	Spese tecniche relative alla progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.9	Spese per attività tecnico-amministrative e per la verifica preventiva della progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.10	Spese di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.200,72	€ 1.441,53	€ 3.642,25
C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.12	Spese per pubblicità		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal CSA, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

C.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.17	spese per le opere artistiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.18	Contributo ANAC		€ 225,00	€ 225,00	€ 450,00
C.19	IVA su lavori (10% di A.1)	10%	€ 11.003,59	€ 5.707,67	€ 16.711,25
C.20	IVA su fornitura (22% di B.1)	22%	€ 0,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
C.21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 19.964,15	€ 10.923,32	€ 30.887,48
C.22	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 130.000,00	€ 83.000,00	€ 213.000,00

4. **Demandare** al Servizio Progetti Strategici di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;
5. **Dare atto** che l'importo pari ad € 130.000,00 relativo al progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale"**– ambito 1, trova copertura economica sul capitolo 206590/4, bilancio 2023-2025, annualità 2023, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999.

☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici
arch. Rosa Pascarella

L'Assessore alle Politiche Sociali
dott. Luca Felio Trapanese

Il Dirigente Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali
dott.ssa Mariarosaria Cesarino

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciarrocca

Visto:

Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali
dott.ssa *Gerarda Vaccaro*

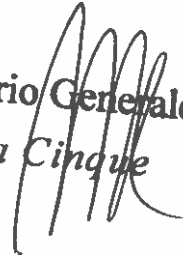


Visto:

Il Responsabile dell'Area Welfare
dott.ssa *Mariarosaria Cesarino*



Il Segretario Generale
Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 19/12/2023, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo denominato **"Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale"**

ambito 1 – approvazione in linea tecnica ed economica - CUP: B67B22000020002

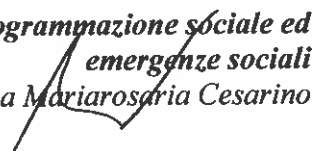
ambito 2 – approvazione in linea tecnica

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici e il Dirigente del Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici
arch. Rosa Pasquella



Il Dirigente Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali
dott.ssa Mariarosaria Cesarino



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/12/2023 e protocollata con il n. DGC/2023/601;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

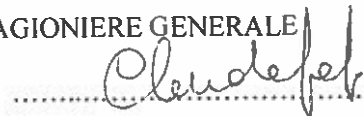
-Voto Parere ALLEGATO-



Addì,

21/12/23

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 3 DEL 19-12-2023 (DGC 601 DEL 20-12-2023) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE SOCIALE ED EMERGENZE SOCIALI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale – ambito 1" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 130.000,00; approva in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale – ambito 2" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 83.000,00.

La spesa di € 130.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 206590 art. 4, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999, annualità 2023.

In relazione all'approvazione in linea tecnica del progetto di cui all'ambito 2 si precisa che il finanziamento attraverso la donazione di € 83.000,00 espressa dall'Istituto religioso dei Missionari Comboniani del Sacro Cuore di Gesù, il dirigente proponente dovrà seguire le procedure disposte dal Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo approvato con deliberazione consiliare n. 77 del 15.12.2022 e, nel caso dell'erogazione della somma, procedere all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa nel Bilancio di Previsione 2024/2026.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 21-12-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento denominato *“Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale – ambito 1”* (di importo complessivo pari ad €130.000,00) ed approvare in sola linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato *“Real Albergo dei Poveri – Ampliamento del centro di accoglienza per persone senza dimora – Ambulatorio Medico e Consulenza Legale – ambito 2”* (di importo complessivo pari ad € 83.000,00).

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che *“In relazione all'approvazione in linea tecnica del progetto di cui all'ambito 2 si precisa che il finanziamento attraverso la donazione di € 83.000,00 espressa dall'Istituto religioso dei Missionari Comboniani del Sacro Cuore di Gesù, il dirigente proponente dovrà seguire le procedure disposte dal Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo [...] e, nel caso dell'erogazione della somma, procedere all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa nel Bilancio di Previsione 2024/2026.”*.

Dalla lettura della parte narrativa emerge che con *“delibera di Giunta Comunale n.831/2016 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri – stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce”, co-finanziato dal Rotary Club Napoli Nord Est e dal Comune di Napoli [...] il progetto sopracitato rappresenta un primo stralcio rispetto alla previsione più ampia di adibire a centro accoglienza l'intera ala ex sede del Settore Legale della Polizia Locale [...] l'Amministrazione intende procedere con la realizzazione di un secondo stralcio da destinare ad ambulatorio medico e ad ufficio di consulenza legale”*.

Nella parte narrativa viene dichiarato che *“ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 è stato omesso il primo livello progettuale trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380”*.

La presente progettazione viene proposta, pertanto, all'approvazione della Giunta non essendo stata preceduta dal propeedeutico livello progettuale.

Si richiamano gli artt. 22-27 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, recante norme in materia di progettazione esecutiva.

Con riferimento al finanziamento dei lavori di cui all'ambito 2, per il quale si propone l'approvazione in sola linea tecnica, viene riferito nella parte narrativa che *“l'Istituto Religioso dei Missionari Comboniani del Sacro Cuore di Gesù [...] dichiara “di avere in deposito presso il conto corrente dei Missionari Comboniani la somma di 83.000 euro ricevuti per conto di padre Alex Zanotelli, missionario comboniano, per la realizzazione del progetto dello studio medico e del lo studio legale, nell'Albergo dei Poveri sito in via Bernardo Tanucci, Napoli” impegnandosi inoltre a provvedere con successivo atto ad attribuire dette risorse al Comune di Napoli; la volontà di donazione preliminarmente espressa del richiamato istituto religioso, per tramite di padre Alex Zanotelli, dovrà necessariamente essere oggetto di procedura istruttoria nel rispetto del Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo approvato con deliberazione n. 77 del 15 dicembre 2022, ai fini del successivo eventuale accertamento delle somme nell'ambito del bilancio di previsione 2024-26.”*.

Si evidenzia, quindi, che, gli adempimenti conseguenziali relativi all'intervento di cui all'ambito 2 restano subordinati all'espletamento della procedura prevista dal Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 21/12/2023 18:03
Sistema Certificato:
23042670
Valido dal 10/08/2021 al
10/08/2034
McCert Firma Qualifica 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 518 del 21/12/2023 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/12/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile