



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.26 DEL 30/11/2023**

**Oggetto:** Attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID 279 - Riqualificazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella.

Approvazione progetto esecutivo.

Determina a contrarre e di affidamento lavori.

CUP: **B69J21000640001**

CIG APQ: **9180082B4F**

CIG APQ COLLEGATO PROGETTO: **9512923865**

CIG APQ COLLEGATO LAVORI: **A02EFEA099**



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

#### Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

##### Premesso che:

ai sensi dei commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019 (recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)», al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è stato istituito il «Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare» (di seguito, «PINQuA»), la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

quest'ultimo costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e housing sociale, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, «PNRR»), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021 e si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, «Interventi PINQuA»), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS (di seguito, «Amministrazione Titolare») con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;

in Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

la Regione Campania con delibera n.56 del 16.02.2021 ha approvato gli indirizzi strategici regionali per l'individuazione dei processi di rigenerazione degli ambiti urbani campani, da attuarsi con il PINQUA, riportati in forma di scheda di autovalutazione;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.89 dell'11.03.2021 si è approvato lo schema di Accordo di Collaborazione Scientifica con il Dipartimento di Architettura (DiARC) dell'Università degli studi di Napoli Federico II ed il Comune di Napoli al fine di potenziare sinergie che, in spirito di collaborazione istituzionale, sono già in essere tra i citati soggetti, ed in particolare, con il DiARC, finalizzato alla definizione di studi e ricerche finalizzate alla "transizione ecologica e rigenerazione sostenibile dei quartieri di edilizia residenziale delle aree di Napoli nord ed ovest";

in virtù dell'accordo di cui al punto precedente è stata sviluppata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità una proposta preliminare al fine di concorrere all'ottenimento degli specifici finanziamenti di cui al Decreto Interministeriale n.395/2020;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 12.03.2021 si è provveduto ad approvare la partecipazione del Comune di Napoli alla candidatura al bando interministeriale n.395 del 16.09.2020 *«Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del PINQUA»* di cui al comma 437 dell'art.1 della Legge 27 Dicembre 2019 n.160 e contestualmente ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica del progetto *«Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella»*.

il progetto di cui al punto precedente è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, per un importo complessivo di € 15.000.000,00, quale quota parte del quadro economico complessivo pari a € 15.600.000,00;

##### Rilevato che:



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, e con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 279 - denominata Riqualficazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella. - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per **€ 15.000.000,00** a valere sul PNRR (intervento ID 279);

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 279;

con Disposizione dirigenziale del Servizio E.R.P. e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) n. 30 del 25 agosto 2021 e successive integrazioni, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento e costituito il gruppo di lavoro, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;

### Considerato che:

al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi PINQuA, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

pertanto con Determinazione dirigenziale n. 5 del 4 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

previa pubblicazione del bando di gara del 11/04/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 11/04/2022 e pubblicato sulla stessa al n. 2022/s 075 del 15/04/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 44 del 13/04/2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la *"Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non"*;

la procedura di cui sopra è stata suddivisa da Invitalia in 8 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:

- 1) sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 2) sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
- 3) sub-lotto prestazionale 3: Lavori;
- 4) sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo,



## Area Patrimonio

### **Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, comma 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

5) sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti.

L'intervento di Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella è collocato nel lotto LOTTO GEOGRAFICO 7 – MOLISE-CAMPANIA-BASILICATA-PUGLIA, cluster AQ1 - Napoli 2 - ID intervento 279 ed INVITALIA con provvedimento n. 204407 del 05.07.2022, ha comunicato l'aggiudicazione per servizi di ingegneria e architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Direzione dei lavori per l'intervento in parola; con Determina Dirigenziale n. 44 del 01.12.2022 (IG/2022/0002536), si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori ed esecuzione delle indagini dell'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico aggiudicatario del cluster AQ1 – Napoli 2 - ID intervento 279 RTP LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - STUDIO KR ASSOCIATI SRL - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL – BLENGINI GHIRARDELLI S.R.L. – DOTTOR GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO (mandanti), con un ribasso del 40 % sulla parcella professionale ai sensi della normativa vigente;

INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0230939 del 29.07.22 ha comunicato l'aggiudicazione dei servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti per l'intervento in parola; con Determina Dirigenziale n. 50 del 19.12.2022 (IG/2022/0002850), si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di cui al punto precedente e della comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0347914 del 29.11.2022, procedendo ad affidare all'operatore economico aggiudicatario del cluster AQ1 - Napoli 2 - ID intervento 279 Bureau Veritas Italia S.p.A. con sede legale in MILANO (MI), VIALE MONZA N. 347 c.a.p. 20126, iscritto nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. MI - 1472752, Codice fiscale n. 11498640157, Partita IVA n. 11498640157, in persona del Legale Rappresentante MARCO SOSTARO, con un ribasso del 45% sulla parcella professionale ai sensi della normativa vigente il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (ex articolo 26 del Codice dei Contratti) dell'intervento in parola;

### **Atteso che:**

l'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA", per la cui esecuzione sono previste tempistiche predeterminate ed estremamente stringenti, considerata l'urgenza di procedere con l'avvio del servizio di progettazione, con nota PG/2023/161927 del 24.02.2023 è stata manifestata all'aggiudicatario del servizio di progettazione, attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la volontà dell'Amministrazione di procedere all'esecuzione del servizio in via d'urgenza;

in data 07.03.2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in parola (PG/2022/874858);

in data 19.05.2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva di cui al lotto geografico 7 - Molise Campania Basilicata Puglia, sub - lotto prestazionale 2, cluster AQ1 - Napoli 2 - ID Intervento 279;

in data 26/05/2023 con Decreto n. 159 il Ministero delle Economie e delle Finanze in attuazione dell'art. 8 bis del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, della legge 21 aprile 2023 n. 41, ha approvato l'elenco degli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10 comma 6 – quater, del decreto – legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, avviate dal 1 gennaio 2022 al 17 maggio



COMUNE DI NAPOLI



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

2022, per i quali ha disposto l'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione e che il progetto Pinqua di via della Bontà risulta essere assegnatario;

in data 15.06.2023 è stato consegnato dai progettisti incaricati parte del progetto definitivo, acquisito al protocollo dell'ente con PG/2023/501489, cui hanno fatto seguito ulteriori integrazioni pervenute in data 23.06.2023 (PG/2023/527901);

in data 18.07.2023, con nota PG/2023/591883, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell'Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella

in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione per un importo di € 3.000.000,00;

in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ha ratificato la delibera di Giunta comunale n. 271 del 07/08/2023;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha modificato ed integrato gli elaborati progettuali in data 12.07.2023 (PG/2023/577066), in data 18.07.2023 (PG/2023/590726), in data 03.08.2023 (PG/2023/644634) e in data 16.09.2023 (PG/2023/739863), trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 26 Settembre 2023 (PG/2023/770447);

con Determina Dirigenziale n. 05 dell'11.09.2023 (PG/2023/727525) si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 come recepita con modifiche e integrazioni dalla l.r. 7/2019 e ss.mm.ii, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all'approvazione del progetto definitivo dell'Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella;

in data 11 ottobre 2023 la Giunta Comunale con deliberazione n. 341 ha approvato il progetto definitivo della "Riqualificazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella" con il seguente quadro economico:

A	LAVORI IN APPALTO			
	LAVORI	PSER	SISTEMAZIONI ESTERNE	TOTALE
A.1.1	Opere edili	6.144.521,62 €	€ 1.496.182,52	
A.1.2	Opere strutturali	1.737.009,20 €		
A.1.3	Impianti elettrici	696.267,66 €	€ 664.699,59	€ 1.360.967,25
A.1.4	Impianti meccanici	707.251,29 €		
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>9.285.049,77 €</b>	<b>€ 2.160.882,11</b>	<b>€ 11.445.931,88</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 373.092,42</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 12.019.024,30</b>





COMUNE DI NAPOLI



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Spese per conferimenti a discarica	132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali	60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini	40.000,00 €
B.4	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	464.881,21 €
B.5	Supporto al Rup	50.000,00 €
B.6	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%	93.629,55 €
B.7	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	117.525,19 €
B.8	CSE e DL al netto del ribasso del 40%	279.453,94 €
B.9	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	922.194,24 €
B.10	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	127.281,79 €
B.11	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)	10.000,00 €
B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00 €
B.13	IVA sui lavori (10%)	1.144.593,19 €
B.14	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)	37.309,24 €
B.14	IVA sugli arredi (22%)	44.000,00 €
B.15	IVA sui conferimenti a discarica (10%)	13.257,85 €
B.16	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b4,b5,b6,b7,b8)	40.219,60 €
B.17	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b4,b5,b6,b7,b8,b16)	230.056,09 €
B.18	IVA sulle indagini	22.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>3.833.980,39 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara	803.495,46 €
C.2	Accantonamento FOI	1.943.499,85 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>	<b>6.580.975,70 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>18.600.000,00 €</b>

**Considerato che:**

con nota PG/2023/0779455 a firma del RUP e del DEC, in data del 29 settembre 2023, si è dato avvio al servizio di progettazione esecutiva;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica l'operatore economico incaricato della redazione del progetto esecutivo ha modificato ed integrato gli elaborati progettuali in data 07.10.2023 (PG/2023/805963), in data 09.11.2023 (inviata tramite PEC), in data 13.11.2023 (PG/2023/920978 e PG/2023/922306), in data 20.11.2023 (PG/2023/945520), in data 27.11.2023 (PG/2023/964933), in data 29.11.2023 tramite invio pec (PG/2023/0805963 del 29.11.2023) trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato il cui elenco è di seguito riportato, con la esclusione della sola modellazione BIM la cui approvazione avverrà con provvedimento successivo:



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

ELABORATI DOCUMENTALI	
Elenco elaborati	NA14.E.0.000.GEN.ELG.R2
Relazione illustrativa generale	NA14.E.0.001.GEN.ILL.R2
Quadro economico generale	NA14.E.0.002.GEN.QEG.R2
Relazione tecnico illustrativa progetto architettonico	NA14.E.0.100.ARC.TEC.R1
Opere a verde - Sistema vegetazionale di progetto	NA14.E.0.101.VGT.TEC.R1
Relazione sull'arredo urbano	NA14.E.0.102.ARR.TEC.R0
Relazione mobilità, accessibilità e fruibilità - abbattimento barriere architettoniche	NA14.E.0.103.ABA.TEC.R2
Relazione sui criteri minimi ambientali e DNSH	NA14.E.0.104.D&C.TEC.R2
Allegato A: Checklist schede DNSH di riferimento	NA14.E.0.104a.D&C.TEC.R2
Piano di Disassemblaggio e fine vita dei componenti di progetto	NA14.E.0.104b.D&C.TEC.R0
Piano gestione delle materie	NA14.E.0.105.MAT.TEC.R0
Relazione paesaggistica	NA14.E.0.106.PAE.TEC.R0
Relazione di fattibilità ambientale	NA14.E.0.107.AMB.TEC.R0
Relazione sul censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	NA14.E.0.108.INT.TEC.R0
Concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	NA14.E.0.109.SIC.TEC.R0
Valutazione di impatto acustico - Analisi dei requisiti acustici passivi degli edifici e del comfort acustico	NA14.E.0.110.ACU.TEC.R0
Relazione specialistica geologica	NA14.E.0.111.GEO.TEC.R0
Allegati Relazione specialistica geologica	NA14.E.0.111a.GEO.TEC.R0
Relazione geotecnica e delle fondazioni	NA14.E.0.112.GET.TEC.R1
Relazione tecnico illustrativa progetto strutture	NA14.E.0.113.STR.TEC.R0
Relazione tecnico illustrativa progetto impianti elettrici e speciali	NA14.E.0.114.ESP.TEC.R1
Relazione tecnico illustrativa progetto impianti meccanici	NA14.E.0.115.MEC.TEC.R0
Relazione di vulnerabilità sismica	NA14.E.0.116.SMC.TEC.R0
Relazione indagini strutturali	NA14.E.0.117.IND.TEC.R0
Relazione di valutazione di rischio dai fulmini	NA14.E.0.118.FLM.TEC.R1
Vulnerabilità sismica - Tabulati di calcolo	NA14.E.0.200.SMC.CLC.R0
Progetto strutture - Tabulati di calcolo	NA14.E.0.201.STR.CLC.R0
Progetto Impianti elettrici e speciali - Tabulati di calcolo	NA14.E.0.202.ESP.CLC.R1
Progetto Impianti meccanici - Tabulati di calcolo	NA14.E.0.203.MEC.CLC.R0
Relazione di cui al comma 1 art8 D.Lgs 19/08/2005 n. 192	NA14.E.0.204.L10.CLC.R0
Allegati grafici Relazione energetica: Edifici "Tipologia 2 e 3"	NA14.E.0.204a.L10.CLC.R0
Allegati grafici Relazione energetica: Edifici "Tipologia e 1, 4 e 5"	NA14.E.0.204b.L10.CLC.R0
Allegati grafici Relazione energetica: Prospetti e Sezioni	NA14.E.0.204c.L10.CLC.R0
Allegati grafici Relazione energetica: Prospetti	NA14.E.0.204d.L10.CLC.R0
Capitolato speciale d'appalto I° parte - Disposizioni generali ed amministrative (a cura dell'Amministrazione)	NA14.E.0.300.GEN.CSA.R2
Capitolato speciale d'appalto I° parte - Schema di contratto (a cura dell'Amministrazione)	NA14.E.0.301.CNT.CSA.R0
Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere edili	NA14.E.0.302.ARC.CSA.R1
Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche -	NA14.E.0.303.STR.CSA.R0



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Opere strutturali	
Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.0.304.ESP.CSA.R1
Capitolato speciale d'appalto II° parte - Prescrizioni tecniche - Opere impianti meccanici	NA14.E.0.305.MEC.CSA.R0
Computo metrico estimativo - Opere edili	NA14.E.0.400.ARC.CME.R1
Computo metrico estimativo - Opere strutturali	NA14.E.0.401.STR.CME.R1
Computo metrico estimativo - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.0.402.ESP.CME.R2
Computo metrico estimativo - Opere impianti meccanici	NA14.E.0.403.MEC.CME.R1
Elenco prezzi unitari - Opere edili	NA14.E.0.500.ARC.EPU.R1
Elenco prezzi unitari - Opere strutturali	NA14.E.0.501.STR.EPU.R1
Elenco prezzi unitari - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.0.502.ESP.EPU.R2
Elenco prezzi unitari - Opere impianti meccanici	NA14.E.0.503.MEC.EPU.R1
Analisi nuovi prezzi - Opere edili	NA14.E.0.600.ARC.ANP.R1
Analisi nuovi prezzi - Opere strutturali	NA14.E.0.601.STR.ANP.R0
Analisi nuovi prezzi - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.0.602.ESP.ANP.R2
Analisi nuovi prezzi - Opere impianti meccanici	NA14.E.0.603.MEC.ANP.R0
Quadro incidenza percentuale della mano d'opera	NA14.E.0.700.GEN.QDR.R2
Valutazione percentuale della sicurezza per categorie d'opera	NA14.E.0.750.GEN.SCO.R1
Piano di manutenzione - Opere edili	NA14.E.0.800.ARC.PMT.R1
Piano di manutenzione - Opere strutturali	NA14.E.0.801.STR.PMT.R0
Piano di manutenzione - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.0.802.ESP.PMT.R1
Piano di manutenzione - Opere impianti meccanici	NA14.E.0.803.MEC.PMT.R0
Cronoprogramma dei lavori	NA14.E.0.900.GEN.CRO.R2
URBANISTICA	
Inquadramento dell'intervento e strumenti di pianificazione territoriale e urbanistici	NA14.E.1.000.URB.IQD.R0
ARCHITETTONICO – ELABORATI DI RILIEVO	
Rilievo fotografico	NA14.E.2.000.ARC.SF.RF.R0
Rilievo topografico e profili	NA14.E.2.100.ARC.SF.RT.R0
Planimetria generale - Inquadramento degli interventi complessivi	NA14.E.2.101.ARC.SF.PL.R0
Planimetria generale - Rilievi e schemi sottoservizi	NA14.E.2.102.ARC.SF.IM.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Piante: piani cantinato e rialzato	NA14.E.2.200.ARC.SF.PI.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Piante: piani primo e secondo	NA14.E.2.201.ARC.SF.PI.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Piante: piani terzo e coperture	NA14.E.2.202.ARC.SF.PI.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Prospetti su strada	NA14.E.2.300.ARC.SF.PR.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Prospetti corti interne	NA14.E.2.301.ARC.SF.PR.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Sezioni	NA14.E.2.400.ARC.SF.SZ.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala tipo: C3, C7	NA14.E.2.500.ARC.SF.CS.R0





COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala C1	NA14.E.2.501.ARC.SF.CS.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala C2	NA14.E.2.502.ARC.SF.CS.R0
Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala C6	NA14.E.2.503.ARC.SF.CS.R0
Complesso residenziale - Schema materiali, pavimentazioni e coperture	NA14.E.2.600.ARC.SF.SC.R0
Complesso residenziale - Carpenteria piano tipo	NA14.E.2.700.ARC.SF.ST.R0
Sistemazioni esterne - Sistema delle finiture	NA14.E.2.800.SES.SF.MAT.R0
Generale - Localizzazione cave e discariche in loco	NA14.E.2.900.GEN.SF.MAT.R0
<b>DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	
Planimetria generale	NA14.E.3.000.ARC.DR.PL.R0
Complesso residenziale - Pianta piano cantinato (proiezione soffitto)	NA14.E.3.100.ARC.DR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta piano rialzato	NA14.E.3.101.ARC.DR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta piano primo	NA14.E.3.102.ARC.DR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta piano secondo	NA14.E.3.103.ARC.DR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta piano terzo	NA14.E.3.104.ARC.DR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta piano coperture	NA14.E.3.105.ARC.DR.PI.R0
Complesso residenziale - Prospetti su strada	NA14.E.3.200.ARC.DM.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti su strada	NA14.E.3.201.ARC.RC.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti corti interne	NA14.E.3.202.ARC.DM.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti corti interne	NA14.E.3.203.ARC.RC.PR.R0
Complesso residenziale - Sezioni	NA14.E.3.300.ARC.DR.SZ.R0
<b>ELABORATI PROGETTO</b>	
Planimetria generale e profili	NA14.E.4.000.ARC.PR.PL.R0
Complesso residenziale - Pianta: piani cantinato e rialzato	NA14.E.4.100.ARC.PR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta: piani primo e secondo	NA14.E.4.101.ARC.PR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta: piani terzo e coperture	NA14.E.4.102.ARC.PR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta tecnica piano cantinato	NA14.E.4.150.TCN.PR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta tecnica piano rialzato	NA14.E.4.151.TCN.PR.PI.R2
Complesso residenziale - Pianta tecnica piano primo	NA14.E.4.152.TCN.PR.PI.R2
Complesso residenziale - Pianta tecnica piano secondo	NA14.E.4.153.TCN.PR.PI.R2
Complesso residenziale - Pianta tecnica piano terzo	NA14.E.4.154.TCN.PR.PI.R0
Complesso residenziale - Pianta tecnica piano coperture	NA14.E.4.155.TCN.PR.PI.R0
Complesso residenziale - Prospetti su strada	NA14.E.4.200.ARC.PR.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti corti interne	NA14.E.4.201.ARC.PR.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti tecnici su strada 1/2	NA14.E.4.250a.TCN.PR.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti tecnici su strada 2/2	NA14.E.4.250b.TCN.PR.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti tecnici corti interne 1/2	NA14.E.4.251a.TCN.PR.PR.R0
Complesso residenziale - Prospetti tecnici corti interne 2/2	NA14.E.4.251b.TCN.PR.PR.R0
Complesso residenziale - Sezioni	NA14.E.4.300.ARC.PR.SZ.R0
Complesso residenziale - Sezioni tecniche	NA14.E.4.350.TCN.PR.SZ.R0
Complesso residenziale - Corpo scala tipo: C1, C2, C3, C7	NA14.E.4.400.ARC.PR.CS.R2
Complesso residenziale - Corpo scala C6	NA14.E.4.401.ARC.PR.CS.R2
Complesso residenziale - Schema materiali, pavimentazioni e	NA14.E.4.500.TCN.PR.SC.R0



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

coperture - Stratigrafie	
Complesso residenziale - Elaborato tecnico della copertura	NA14.E.4.550.TCN.TC.R0
Complesso residenziale - Abaco infissi esterni	NA14.E.4.600.TCN.PR.AB.R0
Complesso residenziale - Abaco opere in ferro	NA14.E.4.601.TCN.PR.AB.R0
Sistemazioni esterne - Mobilità, accessibilità e fruibilità - Abbattimento barriere architettoniche	NA14.E.4.700.SES.PR.ABA.R1
Sistemazioni esterne - Sistema vegetazionale	NA14.E.4.701.SES.PR.VGT.R0
Sistemazioni esterne - Sistema arredo urbano	NA14.E.4.702.SES.PR.ARR.R0
Sistemazioni esterne - Sistema delle finiture - Stratigrafie	NA14.E.4.703.SES.PR.MAT.R0
Sistemazioni esterne - Piazza Marianella	NA14.E.4.750.SES.PR.PP.R0
Sistemazioni esterne - Piazza Sant'Alfonso a Marianella	NA14.E.4.751.SES.PR.PP.R0
Elenco prezzi unitari - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.4.752.SES.PR.PP.R0
Sistemazioni esterne - Incrocio via Battaglia, via della Bontà e via Lepore	NA14.E.4.753.SES.PR.PP.R0
Sistemazioni esterne - Fotoinserimenti Piazza Marianella	NA14.E.4.800.SES.PR.RND.R0
STRUTTURE ELABORATI DI RILIEVO	
Carpenteria quota +1,55 - Livello negozio	NA14.E.5.100.STR.SF.CA1.R0
Carpenterie quote +2,85 / +3,45 / + 3,55 / +3,80 - Livello rialzato PT1	NA14.E.5.101.STR.SF.CA2.R0
Carpenterie quote +2,85 / +3,45 / + 3,55 / +3,80 - Livello rialzato PT2	NA14.E.5.102.STR.SF.CA3.R0
Carpenteria quota +6,80 - Livello primo PT1	NA14.E.5.103.STR.SF.CA4.R0
Carpenteria quota +6,80 - Livello primo PT2	NA14.E.5.104.STR.SF.CA5.R0
Carpenteria quota +9,80 - Livello secondo PT1	NA14.E.5.105.STR.SF.CA6.R0
Carpenteria quota +9,80 - Livello secondo PT2	NA14.E.5.106.STR.SF.CA7.R0
Carpenterie quote +12,80 / +15,85 - Livello terzo e quarto PT1	NA14.E.5.107.STR.SF.CA8.R0
Carpenterie quote +12,80 / +15,85 - Livello terzo e quarto PT2	NA14.E.5.108.STR.SF.CA9.R0
STRUTTURE ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO	
Carpenteria quota +1,55 - Livello negozio con indicazione degli interventi	NA14.E.5.100.STR.PR.CA1.R0
Carpenterie quote +2,85 / +3,45 / + 3,55 / +3,80 - Livello rialzato con indicazione degli interventi PT1	NA14.E.5.101.STR.PR.CA2.R0
Carpenterie quote +2,85 / +3,45 / + 3,55 / +3,80 - Livello rialzato con indicazione degli interventi PT2	NA14.E.5.102.STR.PR.CA3.R0
Carpenteria quota +6,80 - Livello primo con indicazione degli interventi PT1	NA14.E.5.103.STR.PR.CA4.R0
Carpenteria quota +6,80 - Livello primo con indicazione degli interventi PT2	NA14.E.5.104.STR.PR.CA5.R0
Carpenteria quota +9,80 - Livello secondo con indicazione degli interventi PT1	NA14.E.5.105.STR.PR.CA6.R0
Carpenteria quota +9,80 - Livello secondo con indicazione degli interventi PT2	NA14.E.5.106.STR.PR.CA7.R0
Carpenterie quote +12,80 / +15,85 - Livello terzo e quarto con indicazione degli interventi PT1	NA14.E.5.107.STR.PR.CA8.R0
Carpenterie quote +12,80 / +15,85 - Livello terzo e quarto con indicazione degli interventi PT2	NA14.E.5.108.STR.PR.CA9.R0
Dettagli Costruttivi Ringrossi in betoncino armato	NA14.E.5.200.STR.PR.DT1.R0



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Rampa Ingresso I2: Carpenterie e particolari costruttivi	NA14.E.5.201.STR.PR.DT2.R0
Carpenterie e Distinte - Aiuola Prospetto EST	NA14.E.5.202.STR.PR.DT3.R0
Carpenterie e Distinte - Muro Prospetto SUD	NA14.E.5.203.STR.PR.DT4.R0
Carpenterie e Distinte - Rampa Ingresso I5	NA14.E.5.204.STR.PR.DT5.R0
Carpenterie e Distinte - Aiuole Piazza Marianella PT1	NA14.E.5.205.STR.PR.DT6.R0
Carpenterie e Distinte - Aiuole Piazza Marianella PT2	NA14.E.5.206.STR.PR.DT7.R0
Carpenterie e Distinte - Aiuole Piazza Marianella PT3	NA14.E.5.207.STR.PR.DT8.R0
Applicazione fasce di carbonio in facciata - Particolari costruttivi	NA14.E.5.208.STR.PR.DT9.R0
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI</b>	
Planimetria generale illuminazione piano garage PT1	NA14.E.6.100.ESP.PR.PL1.R0
Planimetria generale illuminazione piano garage PT2	NA14.E.6.101.ESP.PR.PL2.R0
Planimetria generale illuminazione piano garage PT3	NA14.E.6.102.ESP.PR.PL3.R0
Pianta piano rialzato illuminazione parti comuni - cortili e scale PT1	NA14.E.6.103.ESP.PR.PL4.R0
Pianta piano rialzato illuminazione parti comuni - cortili e scale PT2	NA14.E.6.104.ESP.PR.PL5.R0
Pianta piano rialzato illuminazione parti comuni - cortili e scale PT3	NA14.E.6.105.ESP.PR.PL6.R0
Pianta piano rialzato illuminazione parti comuni - cortili e scale PT4	NA14.E.6.106.ESP.PR.PL7.R0
Pianta piano rialzato illuminazione parti comuni - cortili e scale PT5	NA14.E.6.107.ESP.PR.PL8.R0
Pianta piano primo illuminazione parti comuni - cortili e scale PT1	NA14.E.6.108.ESP.PR.PL9.R0
Pianta piano primo illuminazione parti comuni - cortili e scale PT2	NA14.E.6.109.ESP.PR.PL10.R0
Pianta piano primo illuminazione parti comuni - cortili e scale PT3	NA14.E.6.110.ESP.PR.PL11.R0
Pianta piano secondo illuminazione parti comuni - cortili e scale PT1	NA14.E.6.111.ESP.PR.PL12.R0
Pianta piano secondo illuminazione parti comuni - cortili e scale PT2	NA14.E.6.112.ESP.PR.PL13.R0
Pianta piano secondo illuminazione parti comuni - cortili e scale PT3	NA14.E.6.113.ESP.PR.PL14.R0
Pianta piano coperture illuminazione parti comuni - cortili e scale PT1	NA14.E.6.114.ESP.PR.PL15.R0
Pianta piano coperture illuminazione parti comuni - cortili e scale PT2	NA14.E.6.115.ESP.PR.PL16.R0
Pianta piano coperture illuminazione parti comuni - cortili e scale PT3	NA14.E.6.116.ESP.PR.PL17.R0
Impianto fotovoltaico disposizione pannelli	NA14.E.6.200.ESP.PR.IF1.R2
Impianto fotovoltaico schema funzionale e dettagli	NA14.E.6.201.ESP.PR.IF2.R1
Schema tipo distribuzione impianto citofonico	NA14.E.6.301.ESP.PR.SCH1.R1
Schema tipo distribuzione impianto tv	NA14.E.6.301.ESP.PR.SCH2.R1
Quadri elettrici	NA14.E.6.400.ESP.PR.QE.R1
<b>IMPIANTI MECCANICI - ELABORATI GRAFICI</b>	
Planimetria Piano Terra: posizionamento sistemi ibridi	NA14.E.7.100.MEC.PR.PL1.R0



COMUNE DI NAPOLI



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Planimetria Piano Primo: posizionamento sistemi ibridi	NA14.E.7.101.MEC.PR.PL2.R0
Planimetria Piano Secondo: posizionamento sistemi ibridi	NA14.E.7.102.MEC.PR.PL3.R0
Planimetria Copertura: posizionamento sistemi ibridi	NA14.E.7.103.MEC.PR.PL4.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.104.MEC.PR.DT1.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.105.MEC.PR.DT2.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.106.MEC.PR.DT3.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.107.MEC.PR.DT4.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.108.MEC.PR.DT5.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.109.MEC.PR.DT6.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.110.MEC.PR.DT7.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.111.MEC.PR.DT8.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.112.MEC.PR.DT9.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.113.MEC.PR.DT10.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.114.MEC.PR.DT11.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.115.MEC.PR.DT12.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.116.MEC.PR.DT13.R0
Particolare impainto asservito al singolo appartamento	NA14.E.7.117.MEC.PR.DT14.R0
Impianto di recupero acque piovane: layout pozzetti - Piano Rialzato	NA14.E.7.200.MEC.PR.RA.R0
Impianto di recupero acque piovane: componenti Piano Seminterrato	NA14.E.7.201.MEC.PR.RA.R0
Piano Interrato: layout rete distributiva impianto di irrigazione	NA14.E.7.202.MEC.PR.RA.R0
Impianto di irrigazione con acque piovane recuperate: Aiuole Piano Rialzato	NA14.E.7.203.MEC.PR.RA.R0
Elenco prezzi unitari - Opere impianti elettrici e speciali	NA14.E.7.204.MEC.PR.RA.R0
<b>SICUREZZA</b>	
Piano della sicurezza comprensivo degli oneri della sicurezza	NA14.E.8.000.SIC.PS.R2
Fascicolo dell'opera	NA14.E.8.001.SIC.FCO.R1
Complesso residenziale - Impianto del cantiere e viabilità interna	NA14.E.8.100.SIC.PL.R0
Fasizzazione interventi sulla viabilità	NA14.E.8.101.SIC.PL.R0
Viabilità: Fasi 1a, 1b, 1c, 1d e 1e	NA14.E.8.102.SIC.PL.R0
Viabilità: Fase 2	NA14.E.8.103.SIC.PL.R0
Viabilità: Fasi 3a 3b	NA14.E.8.104.SIC.PL.R0
Viabilità: Fasi 4a 4b	NA14.E.8.105.SIC.PL.R0
Viabilità: Fasi 5a, 5b, 5c e 5d	NA14.E.8.106.SIC.PL.R0
Complesso residenziale - Schema posizionamento ponteggi e trabattelli lungo i prospetti esterni	NA14.E.8.107.SIC.SC.R0
Cronoprogramma	NA14.E.8.200.SIC.CRO.R1

con il seguente Quadro Tecnico Economico :

A	LAVORI IN APPALTO			
	LAVORI	PSER	SISTEMAZIONI ESTERNE	TOTALE
A.1.1	Opere edili	€ 6.198.917,62	€ 1.523.308,89	€ 7.722.226,51
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.849.948,45		€ 1.849.948,45



COMUNE DI NAPOLI



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

A.1.3	Impianti elettrici	€ 700.323,37		€ 700.323,37
A.1.4	Impianti meccanici	€ 781.009,29		€ 781.009,29
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 9.530.198,73</b>	<b>€ 1.523.308,89</b>	<b>€ 11.053.507,62</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 374.043,66</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 11.627.551,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Spese per conferimenti a discarica			132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali			60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini			40.000,00 €
B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica			762.992,77 €
B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%			464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup			50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%			93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti			117.525,19 €
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%			279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa			891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)			170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)			10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)			1.105.350,76€
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)			37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)			44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)			13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b4,b5,b6,b7,b8)			40.219,60 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b4,b5,b6,b7,b8,b16)			230.056,09 €
B.20	IVA sulle indagini			22.000,00 €
	<b>Totale B</b>			<b>4.571.032,27 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>			
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara			<b>455.634,93€</b>
C.2	Accantonamento FOI			<b>1.945.781,52 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>			<b>6.972.448,72 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>18.600.000,00 €</b>

L'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale con nota PG/2023/979755 del 30/11/2023;

Il RUP ha validato il progetto esecutivo con il rapporto di validazione PG979822 del 30/11/2023





COMUNE DI NAPOLI



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Tenuto conto altresì che:

Invitalia ha trasmesso la documentazione inerente la “Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori dell'intervento di cui si tratta, relativa al lotto LOTTO GEOGRAFICO 7 – MOLISE-CAMPANIA-BASILICATA-PUGLIA, cluster AQ1 - Napoli 2 – ID intervento 279 ed INVITALIA ed in particolare:

- Disciplinare Unico Accordo Quadro;
- Sub Disciplinare 3 sub lotto prestazionale 3 - Lavori;
- Condizioni generali sub-lotto prestazionale 3 – Lavori;
- Schema Ordine di Acquisto (OdA) sub-lotto prestazionale 3;
- Schema di contratto specifico sub lotto prestazionale 3 - Lavori;
- Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 07.07.22 di INVITALIA con il quale sono stati assegnati all'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693 il cui legale rappresentante è il sig. Di Crescenzo Quirino C.F. DCRQRN58T10E243H ed un ribasso offerto sui lavori pari al 22,69%, per la Proposta ID 279;
- Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento del prot. n. 0323166 del 08.11.22;
- Accordo Quadro sottoscritto dal suddetto operatore economico assegnatario dei Lavori del “cluster” denominato “APQ 1 Napoli 2”, corrispondente all'intervento in oggetto, sottoscritto dall'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL in data 05/12/2022;

che in seguito al ribasso offerto in sede di gara dall'impresa OMNIA SERVITIA SRL per l'esecuzione dei lavori, pari al 22,69%, il Quadro Tecnico Economico risulta essere il seguente;

A LAVORI IN APPALTO				
	LAVORI	PSER	SISTEMAZIONI ESTERNE	TOTALE
A.1.1	Opere edili	€ 4.792.383,21	€ 1.177.670,10	€ 5.970.053,31
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.430.195,15		€ 1.430.195,15
A.1.3	Impianti elettrici	€ 541.420,00		€ 541.420,00
A.1.4	Impianti meccanici	€ 603.798,28		€ 603.798,28
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 7.367.796,64</b>	<b>€ 1.177.670,10</b>	<b>€ 8.545.466,74</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 374.043,66</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 9.119.510,40</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese per conferimenti a discarica			132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali			60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini			40.000,00 €
B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica			762.992,77 €



COMUNE DI NAPOLI



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup	50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%	93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti	117.525,19 €
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%	279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)	10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)	854.546,67 €
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)	37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)	44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)	13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b4,b5,b6,b7,b8)	40.219,60 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b4,b5,b6,b7,b8,b16)	230.056,09 €
B.20	IVA sulle indagini	22.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>4.320.228,18 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara	2.975.202,31 €
C.2	Accantonamento FOI	2.185.059,11 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>	<b>9.480.489,60 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>18.600.000,00 €</b>

### Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210120	B5	2022	FPV 5873/22	€ 589.841,28	0
210120	B2	2022	FPV 5874/22	€73.200,00	0
210120	B9	2022	5875/22	€92.612,44	0
210120	B7	2022	6740	€118.797,17	0
210120	B9	2022	FPV 7367/22	€261.958,72	0
210120/3	B11	2023	1127/23	€ 6.744,58	0
<b>Totale</b>				<b>€1.143.154,19</b>	

### Dato atto altresì che:

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 15.000.000,00.

il suddetto importo complessivo corrispondente a quello del Quadro Economico integrato di € 3.000.000,00 giusta delibera di variazione di bilancio 2023/2025 n. 271 del 7/8/2023 ratificata dal C.C. con delibera n. 60 del



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

07/09/2023, al netto dell'importo impegnato di € 1.143.154,19 come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 17.456.845,81 trova copertura finanziaria -come di seguito specificato: Capitolo Spesa 210120 denominazione "PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA DELL'ABITARE - CUP B69J21000640001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE SOSTENIBILE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE PSER IN VIA DELLA BONTA A MARIANELLA - CAP. ENTRATA 410120":

- annualità 2023, per € 5.288.590,39

- annualità 2024, per € 9.500.000,00

- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo 210120/3 per € 568.255,42

Applicazione avanzo capitolo 204500 art. 10 € 600.000,00

### Ritenuto:

ai fini di ottemperare alla tempistica prevista dal PNRR, nonché dall'art. 3 del citato D.D. MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, dover procedere:

- alla presa d'atto della su citata documentazione di gara e dei provvedimenti trasmessi da INVITALIA;  
- alla determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (vigente per la procedura in oggetto), e degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del suddetto Codice dei contratti pubblici – in base ai quali l'Amministrazione Comunale si è avvalsa dell'Agenzia INVITALIA per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro –, previa emissione di ordine di acquisto (OdA) e successiva stipula di Contratto applicativo del summenzionato Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 2", dando atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID 279 denominato: *RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE SOSTENIBILE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE PSER IN VIA DELLA BONTA A MARIANELLA*;

- l'operatore economico aggiudicatario della gara svolta mediante Accordo Quadro di cui in premessa con procedura aperta, ai sensi degli art. 54 e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al sub lotto prestazionale 3 – Lavori è impresa OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693 il cui legale rappresentante è il sig. Di Crescenzo Quirino C.F. DCRQRN58T10E243H ed un ribasso offerto sui lavori pari al 22,69%;

- gli importi da affidare per le sopra indicate attività sono i seguenti:

**€ 9.048.746,38** per l'esecuzione dei Lavori al netto del ribasso offerto del 22,69%, **€ 373.092,42** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 904.874,64** per I.V.A. sui lavori al 10% ed **€ 37.309,24** per I.V.A. sugli oneri della sicurezza al 10% in favore dell'impresa OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693

- di dover procedere alla assunzione dei relativi impegni di spesa ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal Decreto Legislativo del 10 agosto 2014, n. 126;

- approvare lo Schema dell'Ordine di Acquisto (OdA), di cui al sub disciplinare 3 del predetto Accordo Quadro;

ad approvare lo Schema di Contratto specifico - sub disciplinare 3 del predetto Accordo Quadro ;



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

#### Visto che:

con nota PG/2022/742409 del 14/10/2022 il Servizio U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione ha autorizzato il Servizio Cassa e Fiscalità ad incassare l'importo di € 1.500.000,00 quale anticipazione dell'acconto pari al 10% previsto dal D.D. MIMS n. 804 del 20/01/2022, sul relativo capitolo di entrata 41012; nell'annualità 2022;

con deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**Ritenuto che** per tutto quanto innanzi espresso si possa approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'*Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella*, ed affidare i lavori a favore dell'impresa aggiudicatrice OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693;

i suddetti affidamenti discendenti dalla procedura di gara bandita ed espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

**Precisato che** gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

#### Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### Attestato

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli. Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti da 206 documenti di cui alla tabella sopra indicata, sono visionabili presso l'ufficio proponente.



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente  
DETERMINA**

**dare atto che** le premesse, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**di prendere atto** della documentazione trasmessa da INVITALIA quale Centrale Unica di Committenza, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, della quale si è avvalso il Comune di Napoli, in qualità di Soggetto Beneficiario ed Attuatore degli interventi finanziari nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR, relativamente alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", per il sub-lotto prestazionale 3 – Lavori in appalto integrato, agli atti del servizio, ed in particolare:

- a) Disciplinare Unico Accordo Quadro;
- b) Sub Disciplinare 3 sub lotto prestazionale 3 - Lavori;
- c) Condizioni generali sub-lotto prestazionale 3 – Lavori;
- d) Schema Ordine di Acquisto (OdA) sub-lotto prestazionale 3;
- e) Schema di contratto specifico sub lotto prestazionale 3 - Lavori;
- f) Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 07.07.22 di INVITALIA con il quale sono stati assegnati all'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693 il cui legale rappresentante è il sig. Di Crescenzo Quirino C.F. DCRQRN58T10E243H ed un ribasso offerto sui lavori pari al 22,69%, per la Proposta ID 279;
- g) Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento del prot. n. 0323166 del 08.11.22;
- h) Accordo Quadro sottoscritto dal suddetto operatore economico assegnatario dei Lavori del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 2", corrispondente all'intervento in oggetto, sottoscritto dall'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL in data 05/12/2022;

**di approvare** lo schema di Ordine di Acquisto (OdA) inerente l'Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", sub - lotto prestazionale 3: Lavori - "APQ 1 Napoli 2", per la Proposta ID 279;

**approvare** in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'*Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella* composto dagli elaborati tecnici indicati in premessa, con il seguente quadro tecnico economico:

A	LAVORI IN APPALTO			
	LAVORI	PSER	SISTEMAZIONI ESTERNE	TOTALE
A.1.1	Opere edili	€ 6.198.917,62	€ 1.523.308,89	€ 7.722.226,51
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.849.948,45		€ 1.849.948,45
A.1.3	Impianti elettrici	€ 700.323,37		€ 700.323,37
A.1.4	Impianti meccanici	€ 781.009,29		€ 781.009,29
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 9.530.198,73</b>	<b>€ 1.523.308,89</b>	<b>€ 11.053.507,62</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza</b>			<b>€ 374.043,66</b>





COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

	<b>non soggetti a ribasso</b>			
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 11.627.551,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Spese per conferimenti a discarica			132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali			60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini			40.000,00 €
B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica iva compresa			762.992,77 €
B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%			464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup			50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%			93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti			117.525,19 €
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%			279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa			891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)			170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)			10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)			1.105.350,76€
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)			37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)			44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)			13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b5,b6,b7,b8, b9)			40.219,60 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su ,b5,b6,b7,b8,b9, b18)			230.056,09 €
B.20	IVA sulle indagini ( su b2 e b3)			22.000,00 €
	<b>Totale B</b>			<b>4.571.032,27 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>			
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara			<b>455.634,93€</b>
C.2	Accantonamento FOI			<b>1.945.781,52 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>			<b>6.972.448,72 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>18.600.000,00 €</b>

**dare atto** che il Quadro Tecnico Economico al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario dei lavori , pari al 22,69 %, risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
	<b>LAVORI</b>	<b>PSER</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>TOTALE</b>
A.1.1	Opere edili	€ 4.792.383,21	€ 1.177.670,10	€ 5.970.053,31
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.430.195,15		€ 1.430.195,15



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

A.1.3	Impianti elettrici	€ 541.420,00		€ 541.420,00
A.1.4	Impianti meccanici	€ 603.798,28		€ 603.798,28
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 7.367.796,64</b>	<b>€ 1.177.670,10</b>	<b>€ 8.545.466,74</b>
A.2.1	Oneri per la sicurezza			
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 374.043,66</b>
A.3	Servizi e forniture			
	<b>Totale importo per servizi e forniture</b>			<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>				<b>€ 9.119.510,40</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Spese per conferimenti a discarica			132.578,51 €
B.2	Indagini strutturali			60.000,00 €
B.3	Accantonamento indagini			40.000,00 €
B.4	allacciamenti e illuminazione pubblica iva compresa			762.992,77 €
B.5	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%			464.881,21 €
B.6	Supporto al Rup			50.000,00 €
B.7	Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45%			93.629,55 €
B.8	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti			117.525,19 €
B.9	CSE e DL al netto del ribasso del 40%			279.453,94 €
B.10	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa			891.951,04 €
B.11	Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)			170.731,40 €
B.12	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016)			10.000,00 €
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			5.000,00 €
B.14	IVA sui lavori (10%)			854.546,67 €
B.15	IVA sugli oneri della sicurezza (10%)			37.404,37 €
B.16	IVA sugli arredi (22%)			44.000,00 €
B.17	IVA sui conferimenti a discarica (10%)			13.257,85 €
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b5,b6,b7,b8, b9)			40.219,60 €
B.19	IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b5,b6,b7,b8,b9, b18)			230.056,09 €
B.20	IVA sulle indagini (su b2 e b3)			22.000,00 €
	<b>Totale B</b>			<b>4.320.228,18 €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>			
C.1	Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara			<b>2.975.202,31 €</b>
C.2	Accantonamento FOI			<b>2.185.059,11 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>			<b>9.480.489,60 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>18.600.000,00 €</b>

di affidare all'aggiudicatario OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693 i lavori di cui al quadro tecnico economico al netto del ribasso del 22,69%, come innanzi riportato, di importo pari a € 8.545.466,74 oltre iva al 10% pari a € 854.546,67 ed € 374.043,66 per oneri



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

della sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA al 10% pari a € 37.404,37 per un importo complessivo di € 9.811.461,44;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

**di assumere impegno** della spesa di € 8.545.466,74 per l'esecuzione dei Lavori al netto del ribasso offerto del 22,69%, € 374.043,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA sui lavori al 10% per € 854.546,67 ed IVA sugli oneri della sicurezza al 10% per € 37.404,37 per un importo complessivo di € 9.811.461,44 per la esecuzione dei lavori, in favore della OMNIA SERVITIA SRL con sede legale in via ragazzi del 99, n. 7 – cap 65123 - Pescara - P.I. 02058900693 il cui legale rappresentante è il sig. Di Crescenzo Quirino C.F. DCRQRN58T10E243H quale assegnatario del Cluster AQ1 - Napoli 2 - lavori sul capitolo di spesa 210120 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, **annualità 2023 per € 5.139.474,43 ed € 4.671.987,01 annualità 2024** ;

**di precisare** che l'affidamento di cui al precedente punto 4 del determinato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 568.255,42 sul capitolo 210120/3 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2023 di cui € 48.800,00 per accantonamento indagini (B3 del quadro economico+Iva quota parte del B20) € 63.440,00 per supporto al rup ( B6 del quadro economico+ cassa previdenziale quota parte della voce B18, +Iva al 22% quota parte della voce B19 ) € 10.000,00 per polizze rischi professionali ( B12 del quadro economico) ed € 446.015,42 **per imprevisti** ( quota parte della voce B10 del quadro economico comprensivo di Iva ) ;

**di apporre** il vincolo di € 230.674,97 sul capitolo 204500/10 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 Bilancio 2023 - **per imprevisti** ( residua quota della voce B10 del quadro economico comprensivo di Iva );

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 215.260,65 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2024-** **per imprevisti** ( residua quota della voce B10 del quadro economico comprensivo di Iva );

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 149.115,96 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2023** per Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti (voce b8, + cassa previdenziale e Iva quota parte delle voci b18 e b19 del quadro economico) ;

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 762.992,77 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2024-** per allacciamenti e illuminazione pubblica ( voce b4 del quadro economico comprensiva di Iva; )

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 163.986,82 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2024-** per incentivi funzioni tecniche (importo al netto dell'impegno già assunto - voce b11 del quadro economico )

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 5.000,00 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2024-**per spese pubblicità e notifiche (ANAC) (voce b13 del quadro economico);

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 145.836,36 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2024-**per spese per conferimento a discarica (voce b1+ b17iva del quadro economico)

**di apporre** il vincolo per l'importo di € 244.000,00 sul capitolo 210120 codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 **annualità 2024-** per servizi e forniture( voce a3 e b16 del quadro economico);

**di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche della permanenza dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo,



COMUNE DI NAPOLI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Patrimonio

### **Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

nonché della permanenza dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, condotte ed acquisiti da INVITALIA;

**di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione.

**di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;

**di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano quale parte integrante i seguenti documenti

- All.1 Progetto esecutivo composto da 206 documenti di cui alla tabella sopra indicata, *sono visionabili presso l'ufficio proponente*
- All.2: Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0206866 del 07.07.22 di INVITALIA;
- All.3: Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento del n. 0206866 del 07.07.22;
- All.4: Schema di Ordine di Attivazione (ODA): Lavori;
- All.5: Schema di contratto Specifico – Lavori.

**SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DAL  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
ESISTENTE  
ARCH. PAOLA CEROTTO**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.