

COMUNE DI NAPOLI

AREA PROGETTI SPECIALI
Servizio Progetti Strategici

Intervento: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO -
PARTE A INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE
INDAGINI E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO
Primo Stralcio Funzionale
CUP: B61I20000000001
CIG: 913586524C questo è il CIG servizi progettazione
CIG: A001108ECB questo è il CIG affidamento lavori

Committente: COMUNE DI NAPOLI – Servizio Progetti Strategici
Piazza Carlo III - Palazzo Fuga – 80137

R.U.P.: arch. Maria Teresa Sepe – Comune di Napoli – Servizio Grande
Progetto UNESCO

Progettisti: Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (Mandataria), AR PROJECT
soc. coop., ArcheoEd srl (mandanti);

Direttore dei Lavori: arch. Salvatore Solaro – Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l.
(Mandataria), AR PROJECT soc. coop., ArcheoEd srl(mandanti);

Coo.re sic.zza Prog.: geom. Stefano Adriani – Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l.
(Mandataria), AR PROJECT soc. coop., ArcheoEd srl(mandanti);

Coo.re sic.zza esec.: arch. Salvatore Solaro - Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l.
(Mandataria), AR PROJECT soc. coop., ArcheoEd srl(mandanti);

Impresa appaltatrice: RTP: GIRARDI (mandataria) / I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/
COO.BE.C.

Contratto: in corso di stipula;



Importo dei lavori: € 30 471.87 (euro trentamilaquattrocentosettantuno/87) soggetti a ribasso del 20.13% oltre Oneri della sicurezza.;

Oneri per la Sicurezza: € 108.122,15 (euro centoottomilacentoveventidue/15)
Non soggetti a ribasso

* * * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

* * * * *

Premesso:

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica ed il Quadro Economico dell'intervento di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo;
- con Determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 2 del 3 agosto 2023, senza impegno di spesa, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo – Intervento prioritario – Parte A “Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”;
- con Determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa di € 112.002,81 oltre I.V.A. in favore del RTP GIRARDI (mandataria) – I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. (mandanti), per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualficazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio E1135 n.42 del 05/05/2023, per l'esecuzione dei lavori de quo “Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”;
- che con verbale di Inizio Attività per Consegna dei lavori in via d'urgenza, redatto in data 11.09.2023, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna delle aree per consentire al RTP di effettuare tutte le attività propedeutiche all'inizio effettivo dei lavori dell'intervento: “INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO”;
- che con verbale del 20.09.2023, come indicato nel verbale del 11.09.2023, sono state consegnate le aree di cantiere al RTP GIRARDI (mandataria)/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C.;
- che il progetto prevedeva l'accesso al Castello, ai dipendenti del Comune e del Segretariato Regionale MIC, da via Eldorado utilizzando l'ingresso alla Sala Italia e da questa agli elevatori



mediante percorso protetto;

- che con verbale di coordinamento tra **ing. Alessandro Messina - RSPP del Segretariato - arch. Angela Caliendo – funzionario Ufficio tecnico del Segretariato regionale MIC - ed il DL /CSE arch Salvatore Solaro** venivano confermate le modalità di accesso agli uffici mediante la Sala Italia e gli ascensori così come previsto dal Progetto approvato;
- che, successivamente alle prime fasi di intervento, il Segretariato Regionale, alla luce degli eventi sismici dell'area Flegrea, ha richiesto che fosse verificata la possibilità di realizzare una ulteriore via di accesso agli uffici;
- che alla luce della predetta richiesta si decideva di realizzare un percorso protetto sulla Rampa Normanna da potersi utilizzare come ulteriore via di accesso agli uffici;
- che l'arch. Rosalia D'Apice – Funzionaria di zona della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli – ha prescritto la sostituzione dell'infixo in ferro con infixo in legno.

Tutto ciò premesso, in considerazione di quanto sopra riportato e di quanto emerso nelle prime fasi di avvio dei lavori, con particolare riferimento alla possibilità di avere un accesso protetto ad esclusivo uso dei dipendenti del segretariato e del Comune; dopo aver ricevuto istruzioni dal RUP, ovvero che ha ritenuto necessario redigere una Perizia di Variante, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha predisposto tutti gli atti di rito, di cui il presente Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è parte integrante della Perizia;

Ciò premesso il sottoscritto RTP, presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante suppletiva della spesa complessiva, al netto del ribasso contrattuale del 20.13%, pari ad € 132.460,03 (euro centotrentaduemilaquattrocentosessanta/03); di cui lavori € 24.337,88 (euro ventiquattromilatrecentotrentasette/88) al netto del ribasso del 20.13% oltre oneri della sicurezza per € 108.122,15 (euro centoottomilacentoveventidue/15) non soggetti a ribasso.

1. di accettare i seguenti nuovi prezzi, desunti da Analisi e dalla Tariffa Regione Campania 2022 e concordati con la Stazione appaltante da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 20.13% come indicato di seguito:

ANPV 001

Fornitura e posa in opera di prototipo di infixo in legno massello € /cad 6.062,56

NPV P.01.020.010.b

Tettoie di protezione per il 1° mese € /mq 165,26

NPV P.01.020.020.b

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Tettoie di protezione per mesi successivi al 1°

€/mq 8,49

NPV P.02.010.030.a

Puntellatura di solai e volte con puntelli in acciaio e legname

€/mq 217,24

di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nella Perizia di Variante. Per i lavori aggiuntivi ed a seguito delle avverse condizioni atmosferiche degli ultimi giorni viene concesso un maggior tempo di giorni 20 rispetto alla data di ultimazione.

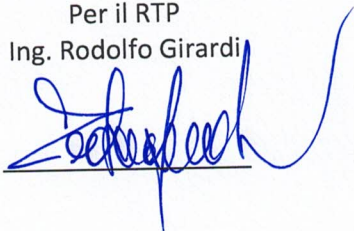
Pertanto il nuovo termine di ultimazione lavori è il giorno 19 novembre 2023.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico del RTP.

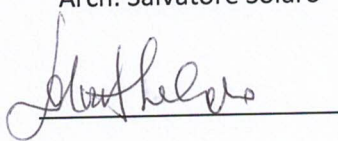
Il presente atto avrà decorrenza immediata per il RTP e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Napoli, 08 novembre 2023

Per il RTP
Ing. Rodolfo Girardi



Il Direttore dei Lavori
Arch. Salvatore Solaro



Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Maria Teresa Sepe

